

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Obec Stožok
Stožok č. 47
962 12 Stožok, pošta Detva
zastúpený: Jana Klimová – starostka obce
IČO: 00320293
DIČ: 2021318750

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
Splnomocnený zástupca:
Ing. Rastislav Lauko, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
DIČ: 2021931109
Bankové spojenie (SKK): VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 1119353/0200
SWIFT (BIC) SUBASKBX
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Článok I.

Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
- parc.č.: 527/18 o výmere 15 446 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1142, vedenom Správou katastra Detva pre katastrálne územie Stožok.
- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
- strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 94/2010 vypracovanom dňa – 20.03.2010 geodetickou kanceláriou Ing. E. Hroncovou.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Detva o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárskeho zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Správu katastra Detva.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

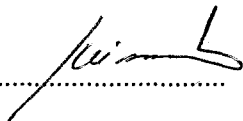
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

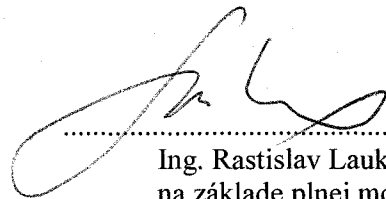
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- kópia geometrického plánu č. 94/2010 vypracovaného dňa 20.03.2010 geodetickou kanceláriou Ing. E. Hroncovou.
- kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V Stožku dňa: 10.05.2011

V Bratislave dňa: 16.05.2011

.....


.....

Ing. Rastislav Lauko
na základe plnej moci



