

Zmluva o nájme nebytového priestoru 1/2011

(uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Z. z.)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Obec Stožok,

Sídlo : Obecný úrad Stožok , Stožok č. 47, 962 12 Detva

Štatutárny zástupca : Jana Klimová – starostka

IČO : 00320293

Č. účtu : 0071644348/0900

(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

All22 s.r.o.,

Sídlo : Hronsecká 168/38, 976 31 Hronsek,

zastúpená Ing. Jurajom Hruzom - konateľom

IČO: 46 891 494,

zapísaná v OS B. Bystrica, Odd. Sro, vl. 19 113/S,

(ďalej „nájomca“)

OBECNÝ ÚRAD STOŽOK	
Dátum:	24.8.2011
Podacie číslo:	286/2011
Číslo spisu:	AS
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Čl. I

Predmet nájmu

Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania budovu súp. č. 214 , v Stožku , ktorá sa nachádza na parc. KN „C“ č. 78 vedenej na Správe katastra v Detve na LV č. 462 vlastník Obce Stožok Spolu s právom užívať budovu prenecháva prenajímateľ nájomcovi aj právo užívať príľahlý dvor a TTP okolo budovy k dohodnutému účelu užívania.

Čl. II

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje budovu súp. č. 214 spolu s príslušenstvom riadne užívať za účelom prevádzkovanie výroby, maloobchodnej predajne a skladu živých a umelých kvetov a darčkových predmetov, pričom toto užívanie bude na základe tejto zmluvy vykonávať len nájomca. Nájomca nesmie prenechať užívanie budovy, alebo samostatnej miestnosti do nájmu ďalšej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Čl. III

Doba nájmu a spôsob ukončenia zmluvy

1. Nájomná zmluva medzi prenajímateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Pred uplynutím tejto doby je možné nájomný vzťah ukončiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou.

22

2. Nájomca je oprávnený vypovedať nájom bez uvedenia dôvodu.
3. Po ukončení nájmu, nájomcovi nebudú vrátené finančné prostriedky, ktoré investoval do budovy.
4. V prípade skončenia nájmu, je nájomca povinný vrátiť a odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce trvanie nájmu. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s opravou a prácami, ktoré súviseli s uvedením budovy do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia.

. IV

Výška, splatnosť úhrady za nájom a spôsob jeho platenia

1. Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné, úhrady za poskytovania plnení spojených s užívaním budovy. Nájomné bolo stanovené dohodou v sume 50€ a schválené na OZ uznesením č.
 2. Nájomné sa platí v bežnom mesiaci, najneskoršie do 10-ho dňa bežného mesiaca prevodom na účet prenajímateľa zriadený v SLSP banke Detva, č. ú. 0071644348/0900 Pri platbe je potrebné uviesť variabilný symbol: 1/2011
 3. Plnením poskytovaným s užívaním nebytových priestorov nie je dodávka energie (plynu, el. energie, vody poplatku za telefón, televíziu, rozhlas a odvoz smetí).
 4. V prípade, že nájomca stanovené nájomné spolu s úhradou za plnenie poskytované s užívaním nebytových priestorov nezaplatí v lehote do 10 dní po ich splatnosti, je povinný prenajímateľovi zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu – nebytové priestory – v stave spôsobilom na riadne užívanie .

Prenajímateľ má právo kontrolovať spôsob užívania predmetu nájmu nájomcom a najmä starostlivosť o jeho stav prostredníctvom osobitne poverených zamestnancov, ktorých mená a termín kontroly vopred oznámi nájomcovi.

Nájomca sa zaväzuje nehnuteľnosť súp.č.214, užívať podľa Čl. II. Stav nehnuteľnosti je nájomcovi známy.

Nájomca sa zaväzuje okolie nehnuteľnosti súp.č.214 udržiavať oku lahodiacom stave.

Drobné opravy a úpravy, ktorými sa nezmení podstata užívanej veci – nebytového priestoru, môže nájomca vykonávať na vlastné náklady, bez nároku na úhradu týchto nákladov od prenajímateľa. Nájomca nesmie vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v budove, bez súhlasu vlastníka, a to ani na vlastné náklady.

a možnosti jej eventuálneho vrátenia.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré z tejto zmluvy pre zmluvné strany vyplývajú a nie sú v nej upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva o nájme budovy nadobúda platnosť dňom podpisania obidvomi zmluvnými stranami

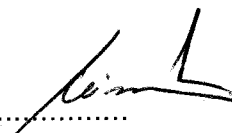


3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Stožku , dňa 01.08.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
Jana Klimová
Starostka obce




.....
Juraj Hruz
konateľ
All22 s.r.o.

Dodatok č. 1 ku

Zmluve o nájme nebytového priestoru 1/2011

(uzatvorenej 1.8.2011)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Obec Stožok,

Sídlo : Obecný úrad Stožok , Stožok č. 47, 962 12 Detva

Štatutárny zástupca : Jana Klimová – starostka

IČO : 00320293

Č. účtu : 0071644348/0900

(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

All22 s.r.o.,

Sídlo : Hronsecká 168/38, 976 31 Hronsek,

zastúpená Ing. Jurajom Hruzom - konateľom

IČO: 46 891 494,

zapísaná v OS B. Bystrica, Odd. Sro, vl. 19 113/S,

(ďalej „nájomca“)

1. Mení sa čl. III, bod. 1. **Nové znenie:** „Nájomná zmluva medzi prenajímateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu určitú. Nájomný vzťah začína 01.08.2011 končí 01.08.2013 , s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomného vzťahu.“
2. Ostatné body Zmluvy zostávajú nezmené.

V Stožku , dňa 11.08.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Jana Klimová
Starostka obce



.....
Juraj Hruz
konateľ
All22 s.r.o.