



# OBEC STOŽOK

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. .... (Návrh)

### KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STOŽOK PODĽA ZMENY A DOPLNKU Č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Stožoku podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Stožok podľa Zmeny a doplnku č. 7

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Stožok č. 14/2004 sa dopĺňa takto:

#### Prvá časť Zmeny a doplnky

##### I.

V časti A/ sa text pod číslom 2. dopĺňa o nový odsek označený písmenom p) a q) s textom, ktorý znie:

- p) *Navrhovaná zmena a doplnok č. 7 sa týka priestorového usporiadania územia, ktoré sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia obce Stožok, mimo zastavané územie. Priestorové usporiadanie v území je navrhované v nízkopodlažných formách s maximálnou výškou umiestňovaných zariadení do dvoch podlaží s obývatelným podkrovím. Urbanistická koncepcia zohľadňuje vidiecky charakter, štruktúru systému osídlenia a špecifické prírodné a krajinné prostredie pre rozvoj navrhovaného funkčného využitia obce.*
- q) *Funkčné využitie územia je určené pre bývanie vidiecke.*

##### II.

V časti B/ sa na konci vkladá nový odsek označený číslom 10. s textom, ktorý znie:

10. *Bývanie vidiecke pre územie riešené doplnkom č. 7 slúži výlučne pre funkciu bývania v rodinných domoch.*

#### **Prípustné sú**

- *rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku.*
- *malokapacitné obchody, nerušiacie služby, občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou,*
- *garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,*
- *nadzemné zariadenia technického vybavenia územia (trafostanice, stĺpy elektrického osvetlenia).*

#### **Obmedzujúce sú**

- *rodinné domy na rekreačné účely,*

### **Zakázané sú**

- zariadenia pre priemyselnú výrobu,
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu.

### III.

Časť C, D, ostáva bez zmeny

V časti E sa:

v bode **1. Zásobovanie elektrickou energiou** v závere dopĺňa odsek:

*Územie riešené doplnkom č. 7 napojiť na elektrizačnú sieť podľa podmienok stanovených správcom siete sekundárnymi rozvodmi uloženými v zemi.*

v bode **2. Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou** v závere dopĺňa odsek:

*Územie riešené doplnkom č. 7 zásobovať pitnou vodou z individuálneho zdroja - vrtanej studne*

v bode **3. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd** v závere dopĺňa odsek:

*Územie riešené doplnkom č. 7 odkanalizovať domovou ČOV s následným vypúšťaním do recipientu dopĺňa bod 6. Zariadenia civilnej ochrany:*

*V území riešenom doplnkom č. 7 - v rodinnom dome vybudovať jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, ods. 4. a ods. 5 a prílohy č. 1, tretia časť, bod II. a štvrtá časť.*

### IV.

V časti Ea sa v závere vkladá nový odsek 4., ktorý znie:

4. *V území riešenom doplnkom č. 7 Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu. Podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu.*

### V.

V časti F/ sa na konci vkladá nový odsek označený číslom 3. s textom, ktorý znie:

#### **3. Regulatívy ochrany prírody a krajiny a ekologickej stability:**

- *Rešpektovať bezmenný tok nachádzajúci sa na východnom okraji lokality doplnku č. 7, ktorý je mokraďou a v maximálnej možnej miere zachovať brehové porasty.*
- *V rámci ozelenenia pozemkov sú vylúčené introdukované druhy rastlín a drevín.*

### VI.

Časť G, H, I, J, K, L ostáva bez zmeny

### VII.

Dopĺňa sa časť M, ktorá znie:

#### **A/ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

*Pre riešené územie doplnku č. 7 sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:*

- *textová časť - Návrh záväznej časti - Všetky ostatné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčania a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie*
- *grafická časť*
- *výrez výkres č. 3 Komplexný urbanistický návrh*

**Druhá časť**  
**Záverečné ustanovenia**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. .... schválilo obecné zastupiteľstvo v Stožku na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

**Jana Klimová**  
starostka obce