

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

Uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Stožok

Štatutárny orgán: Jana Klimová, starostka obce

Sídlo: Obecný úrad Stožok, č.d. 47, PSČ: 962 12

IČO: 00 320 293

DIČ: 202 131 8750

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 400029662/0900

| OBECNÝ ÚRAD STOŽOK | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Dátum: 4.4.2014 | |
| Podacie číslo: 2014/085 | Číslo spisu: AS 2014/00068 |
| Prílohy/lísty: | Vybavuje: |

Nájomca:

1. Meno a priezvisko: Miroslav Fekiač

dátum narodenia: 19.04.1979

rodné číslo: 790419/8280

bytom Stožok č.d.80, PSČ: 962 12

2. Petra Fekiačová Petrincová

Dátum narodenia: 07.09.1985

Rodné číslo: 855907/8583

Bytom Hriňová, Školská 1567/25, PSČ: 962 05

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti :

- Pozemok parcely KN-C 2651 o celkovej výmere 654 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - Pozemok parcely KN-C 2638 o celkovej výmere 160 m², druh pozemku: ostatná plocha
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Stožok, okres Detva, zapísané na liste vlastníctva č. 2542, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálnom odbore.

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedený pozemok užívať na účel realizácie a užívania stavby: "Prístupová cesta k rodinnému domu", podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Bernardína Vojteková – DIPERA spol. s r.o., Kremnická 1, 960 01 Zvolen s dátumom vypracovania marec 2014, zákazkové číslo 10/2014 a elektrickej prípojky pre stavbu: „Rodinný dom“, podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval ARTING – Ing.arch. Marcel pikula, M.R.Štefánika 68, 962 12 Detva.

Čl. III

Doba nájmu a výška nájomného

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu: neurčitú .
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 1,00 Eur ročne, splatnom do konca marca kalendárneho roka.

Čl. IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na účely vymedzené touto zmluvou, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prechod a prejazd iným osobám po nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy .
3. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
4. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).
6. Nájomca sa zaväzuje vybudovať prístupovú cestu podľa projektovej dokumentácie uvedenej v čl. II po spojovací postrek emulzný podľa výkresu č. 5, vzorový rez projektovej dokumentácie stavby "Prístupová cesta k rodinnému domu". Vzorový rez, výkres č. 5 projektovej dokumentácie, je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
7. Prenajímateľ je povinný pri ukončení nájmu predmetnú stavbu prevziať do majetku Obce Stožok.

Článok VI.

Skončenie nájmu

Nájom sa končí:

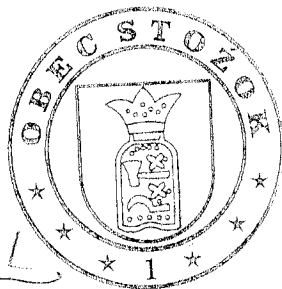
- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.
- c) Výpoveďou pre porušenie povinností ktorejkoľvek strany podľa tejto Zmluvy alebo v prípadoch ustanovených zákonom.

Čl. V

Závěrečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú v písomnej forme.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

V Stožku, dňa 04.04.2014

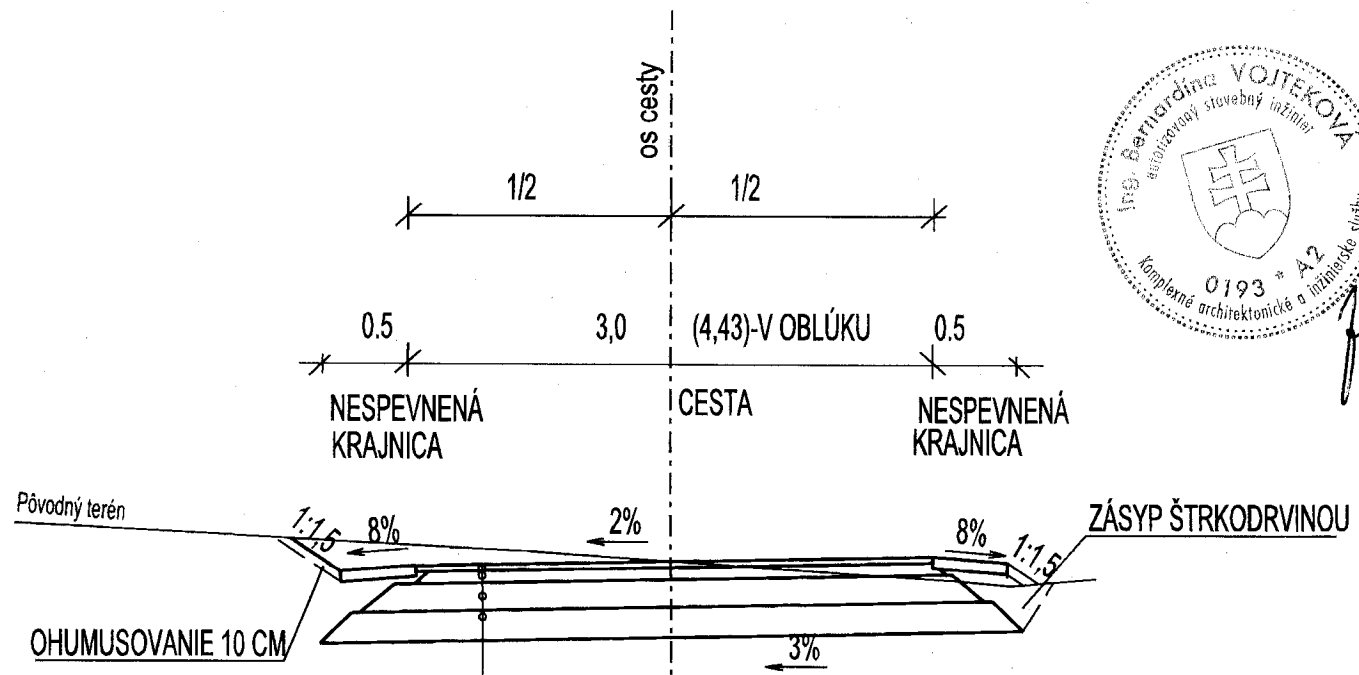
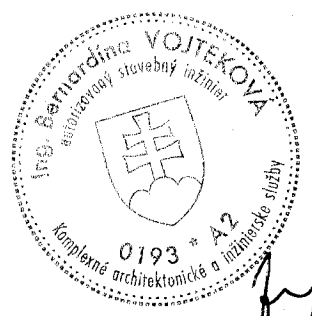


.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca – Miroslav Fekiač

.....
Nájomca – Petra Fekiačová Petrincová

4



- ASFALTOVÝ BĚTÓN OBRUSNÝ AC 11 O; 70/100; II; 40mm STN EN 13 108-1
- SPOJOVACÍ POSTREK EMULZNÝ PS; CB 0,5 KG/M2 STN 73 6129, 2009
- ASFALTOVÝ BĚTÓN AC 22 P; 70/100; II; 60mm STN EN 13 108-1
- SPOJOVACÍ POSTREK EMULZNÝ PS; CB 0,5 KG/M2 STN 73 6129, 2009
- E def2=90 MPa; E def2/E def1≤2,2
- ŠTRKODRVINA ŠD;31,5 Gc; 150mm; STN 73 6126
- E def2=70 MPa; E def2/E def1≤2,2
- ŠTRKODRVINA ŠD;31,5 Gp; 200mm; STN 73 6126
- ZHUTNENÉ PODLOŽIE . E def2≥50 MPa;
- 450 mm
- ÚPRAVA PODLOŽIA - VÝSTUŽNÁ SEPARAČNÁ GEOTEXTÍLIA KORTEX GTPP 40/40 KN/M

| | | | | |
|--|-----------------------|-------------------|---|---------------|
| VED. INŽ. PROJEKTU | ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT | VYPRACOVAL | DIPERA SPOL. S.R.O KREMICKÁ 1 960 01 ZVOLEN | |
| ING. VOJTEKOVÁ B. | ING. VOJTEKOVÁ B. | ING. VOJTEKOVÁ B. | | |
| INVESTOR: Miroslav Fekiač s manželkou Stožok č.80 | | | | |
| STOŽOK RODINNÝ DOM Parc..č.2652,2667,2638,2651 PRÍSTUPOVÁ CESTA | | | ZÁKAZKA Č. | 10/2014 |
| | | | DÁTUM | 03/2014 |
| | | | STUPEŇ | DSP+DR |
| | | | FORMÁT | A3 |
| | | | PROFESIA | DOPRAVA |
| VZOROVÝ REZ | | | MIERKA | ČÍSLO VÝKRESU |
| | | | 1:50 | 5 |