Kúpna zmluva

uzavretá medzi:

- predávajúci :

Ing. Ivan Diamant, rod. Diamant
nar. : 29.09.1981
r.č. : 810929/8285
bytom: Martinčekova 8, Bratislava

(ďalej len predávajúci)

a

- kupujúci :

Obec Stožok
IČO: 00320293
DIČ: 2021318750
sídlo: Stožok 47, 962 12 Stožok
zastúpená: Bc. Darina Petrincová, starostka obce

(ďalej len kupujúci)

I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, zapísanej na **LV č. 2528**, nachádzajúcej sa **v k.ú. Stožok,** a to:

- **pozemok KNC - parc.č. 1894, orná pôda, o výmere 10451 m2, v celosti**

Predmetný pozemok je parcela registra „C" evidovaný na katastrálnej mape.

Predmetná nehnuteľnosť je toho času evidovaná na LV č. 2528 v prospech Ing. Ondrej Saxon, rod. Saxon, nar. 29.11.1924, r.č. 241129/779, naposledy bytom Kimovská 2589/18, 960 01 Zvolen, ktorý zomrel dňa 23.04.2016.

V dedičskej veci po poručiteľovi Ing. Ondrej Saxon, na základe Osvedčenia o dedičstve 6D/50/2016, Dnot 88/2016, ktoré vydal JUDr. Ľubomír Spodniak, notár ako súdny komisár, zo dňa 22.08.20106, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2016, nadobudol predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., ods. 1) tejto zmluvy v celosti predávajúci - Ing. Ivan Diamant, nar. 29.09.1981, ako zákonný dedič, ktorý je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať, s poukazom na ***ust. § 460 a nasl. Obč.zák.*** podľa ktorého, dedičstvo sa nadobúda smrťou poručiteľa.

2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 31644341-220/2016, zo dňa 23. 08.2016, vypracovaný vyhotoviteľom: Geodet spol. s r.o., IČO: 31644341, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 05.09.2016, pod číslom 347/2016.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikli novovytvorené parcely:

- **KNC- parc.č. 1894/1, o výmere 10023 m2 , orná pôda**
- **KNC- parc.č. 1894/2, o výmere 428 m2 , orná pôda**

3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

novovytvorený pozemok - KNC- parc.č. 1894/2, o výmere 428 m2 , orná pôda, v celosti

II.

1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods. 3 tejto zmluvy v celosti.

2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods. 3 tejto zmluvy **do výlučného vlastníctva v celosti.**

III.

1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to 5,- € / 1 m2, spolu: **2.140,- €** (slovom Dvetisícstoštyridsať eur), v súlade s Uznesením č.104/16 Obecného zastupiteľstva zo dňa 20.4.2016.

2) Kúpnu cenu v plnej výške je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho: SK0309000000000631639505 maximálne do piatich dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V.

1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľností.
3) Kúpu predmetného pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo Stožok na svojom zasadnutí, konanom dňa 20.4.2016, prijatím Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 104/16.

VI.

1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili , na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

2) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

4) Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí Geometrický plán č. 31644341-220/2016, zo dňa 23. 08.2016, vypracovaný vyhotoviteľom: Geodet spol. s r.o., IČO: 31644341, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 05.09.2016, pod číslom 347/2016.

v Stožku, dňa .26.9.2016

predávajúci:

Ing. Ivan Diamant

kupujúci:

OBEC STOŽOK

Bc. Darina Petrincová
starostka obce Stožok