

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č. 30603/ZoVB-010/2016/Stožok/SO501-05/1519/GEOD**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I.**

**Povinný z vecného bremena:**

**Obchodné meno:** OBEC STOŽOK  
**Sídlo:** STOŽOK 47, STOŽOK 962 12, SR  
**Štatutárny orgán:** Bc. Darina Petrincová – starostka obce  
**IČO:** 00 320 293  
**DIČ:** 2021318750  
**Bankové spojenie:** SLOVENSKÁ SPORITELŇA a.s.  
**SWIFT/BIC:** GIBASKBX  
**IBAN:** SK6209000000000071644348

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Obchodné meno:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
**Sídlo:** Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Róbert Auxt – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva  
**Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe plnej moci:**  
Ing. Miloš Lešták, vedúci Investičného odboru v Banskej Bystrici, Skuteckého  
32, 974 01 Banská Bystrica  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK2021937775  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
**IBAN:** SK30 1111 0000 0066 2485 9013  
**SWIFT kód:** UNOTRSKBX

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok II.**

2.1 Povinný z vecného bremena uvedený v čl. I. má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Stožok, obec Stožok, okres Detva, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B; LV	spoluvlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2542	1491	C	1	1/1	3304	ostatná plocha

2.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom SO 501-05 Odlučovač ropných látok v km 3,700 (ďalej aj „odlučovač RL“), ktorý realizoval v rámci stavby „R2 Pstruša – Kriváň“ aj na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku zmluvy (ďalej aj „zaťažené pozemky“).

**Článok III.**

3.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo

umiestnenia odlučovača RL a jeho pásma ochrany na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31566391-65/2015, na vyznačenie vecného bremena zo dňa 11.12.2015, vyhotoveného spoločnosťou LUSH spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen (ďalej len „Geometrický plán“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií odlučovača RL umiestneného na zaťažených pozemkoch. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie odlučovača RL s jeho pásmom ochrany v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup pešo a príjazd osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií odlučovača RL umiestneného na zaťažených pozemkoch.

3.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

3.3 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k odlučovaču RL umiestnenému na zaťažených pozemkoch.

#### Článok IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 12/2016, ktorý vyhotovil Ing. arch. Pavel Bugár, Sládkovičova 74, 974 05 Banská Bystrica, znalec z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada činí sumu 13.20 € vrátane DPH (slovom: trinásť eur a dvadsať centov vrátane DPH).

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m <sup>2</sup>	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v EUR
12/2016	65/2015	0.66	1	20	1/1	20.00	13.20

4.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Oprávnený z vecného bremena, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je oprávnený vystaviť faktúru nasledujúci deň, kedy bude Investorovi písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Oprávnenému z vecného bremena. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať obligatórne záležitosti alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, Oprávnený z vecného bremena je oprávnený takúto faktúru vrátiť Povinnému z vecného bremena spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.

#### Článok V.

5.1 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

5.2 Pred podpisom tejto zmluvy bol Povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 10, ods. 3, písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.

- 5.3 Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve a/alebo v návrhu na vklad.
- 5.4 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy Oprávnenému z vecného bremena. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktoré bude predložené najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – Oprávnený z vecného bremena. V prípade nepoužitia priloženej obálky Povinnému z vecného bremena nevzniká nárok na úhradu poštovného.

#### Článok VI.

- 6.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 5.3 tejto zmluvy.
- 6.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 6.6 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Detva, katastrálnom odbore na svoje náklady bezprostredne po podpísaní tejto zmluvy Povinným z vecného bremena a po jej zverejnení v zmysle bodov 6.3 a 6.4 tohto článku a po uzatvorení všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k začatému pozemkom v podiele 1/1.
- 6.7 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, jeden pre Povinného z vecného bremena a jeden pre Oprávneného z vecného bremena.

V Stožku ..... dňa 6.5.2016

Povinný z vecného bremena:  
OBEC STOŽOK



Petrincová  
Bc. Darina Petrincová  
starostka obce

- 3 MÁJ 2016  
V Banskej Bystrici, dňa .....

Oprávnený z vecného bremena:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775  
- 86 -

Miloš Lešták  
Ing. Miloš Lešták  
na základe plenej moci

Podľa osvedčovacej knihy č. 135/2016  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko BC. DARINA PETRINCOVA  
Rodné číslo 625410/6017  
Trvalý pobyt STOŽOK 235  
Totožnosť preukázaná DP číslo SLJOD799  
Hodina ..... predloženia listiny.  
v STOŽKU, dňa 16.5.2016



