



OBEC STOŽOK

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2017

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STOŽOK PODĽA ZMEN A DOPLNKOV č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Stožoku podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú **záväzné časti Územného plánu obce Stožok podľa Zmien a doplnkov č. 8**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Stožok č. 14/2004 sa dopĺňa takto:

PRVÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKY

I.

Časť A: Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

V časti A/ sa text pod číslom 2. dopĺňa o nový odsek označený písmenom r) a s) s textom, ktorý znie:

- r) *Priestorové usporiadanie riešeného územia v obytných plochách je navrhované v nízkopodlažných formách s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia, pričom môže byť využité podkrovie. Vo výrobnom území budú umiestnené objekty so sedlovou strechou o sklone cca 150 s maximálnou výškou 9 m nad upraveným terénom. Garáže sú navrhované jednopodlažné so sklonom strechy do 100 .*
- s) *Návrhom ZaD č. 8 sa riešené územie vymedzuje v 14-tich lokalitách vo väčšej miere mimo zastavanú časť zastavaného územia, v lokalitách, ktoré nemajú problematické vlastnícke vzťahy a väčšinou sú dostupné na možnosť napojiť sa na technickú infraštruktúrou. Návrh zmeny a doplnku funkčného využitia územia sa dotýka neurbanizovaného územia, vo väčšine sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce.*

Funkčné využitie územia označené BV – Územie pre bývanie vidiecke sa mení nasledovne:

- Lokalita č.1/VIII, Lokalita č.2/VIII, Lokalita č. 3/VIII, Lokalita č.4/VIII, Lokalita č.7/VIII, Lokalita č.9/VIII, Lokalita č.10/VIII, Lokalita č.11/VIII, Lokalita č.12/VIII, Lokalita č.14/VIII,

Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
<ul style="list-style-type: none"> - <i>rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku.</i> - <i>malokapacitné obchody, nerušiace služby, občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou,</i> - <i>garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,</i> - <i>nadzemné zariadenia technického vybavenia územia (trafostanice, stĺpy elektrického osvetlenia).</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>rodinné domy na rekreačné účely</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>zariadenia pre priemyselnú výrobu,</i> - <i>zariadenia pre poľnohospodársku výrobu.</i>

II.

Časť E: Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

V časti Regulatívy dopravy sa dopĺňa nasledovný text:

- *Na lokalitách 1/VIII, 10/VIII a 11/VIII. Bude potrebné budovať obslužnú komunikáciu s obrátkom triedy D1 Kategórie obslužnej komunikácie MOK 4/30.*
- *Lokalitu č. 15/VIII je potrebné ohraničiť tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo železnice.*

V časti Regulatívy technickej vybavenosti sa dopĺňa nasledovný text:

Odkanalizovanie územia:

- Územie z lokalít 7/VIII, 8/VIII - splaškové vody budú odvádzané do existujúcej ČOV. Z lokality 9/VIII je už vybudované napojenie na existujúci zberač.
- Ostatné lokality (1/VIII, 2/VIII, 4/VIII, 9/VIII, 10/VIII, 11/VIII, 12/VIII, 13/VIII, 14/VIII, 15/VIII,) budú mať zaústenú kanalizáciu do nepriepustných žúmp, odkiaľ budú splašky vyvážané do ČOV Zvolen. Celý systém je potrebné pred kolaudáciou zmluvne dohodnúť.
- Lokalita 6/VIII – garáž nebude produkovať odpadové vody.
- Lokality 3/VIII, 5/VIII a budú splašky čistiť v malých domových ČOV a odtiaľ budú prečistené vody odvádzané do recipientu.

Zásobovanie vodou

- Na obecnú rozvodnú vodovodnú sieť budú napojené lokality: 1/VIII, 2/VIII, 7/VIII, 8/VIII a 9/VIII.
- Ostatné lokality (3/VIII, 4/VIII, 6/VIII, 10/VIII, 11/VIII, 12/VIII, 13/VIII, 14/VIII, 15/VIII) budú zásobované vodou zo samostatných vrtaných studní.
- Lokalita 5/VIII - je už zásobovaná vodou z vrtanej studne
- Lokalita 6/VIII – garáž, nebude zásobovaná vodou
- Lokalita 8/VIII – je už napojená na obecný vodovod

Zásobovanie zemným plynom

- Plynifikácia lokalít 1/VIII, 2/VIII, 8/VIII a 12/VIII je riešená priamym napojením na existujúce rozvody. Ostatné lokality nebudú plynifikované.

Zásobovanie elektrickou energiou

- SEPS ako prevádzkovateľ prenosovej sústavy SR zálohuje v k.ú. obce Stožok koridor pre výstavbu nového vedenia zvlášť vysokého napätia (ďalej „ZVN“) 2x400 kV PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa. Zálohovaný koridor nového ZVN 2x400 kV je situovaný južne od obce Stožok.
- Pre lokality 1/VIII, 10/VIII a 11/VIII je potrebné budovať káblové podzemné nn rozvody.
- Vonkajšie NN rozvody ostatných lokalít sú riešené rozšírením existujúcej elektrickej siete k jednotlivým objektom.

Zásady a regulatívy zariadení civilnej ochrany

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 ods.4 a 5.

- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Povinná výstavba zariadení civilnej ochrany v zmysle § 4 ods.3 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov bude realizovaná v rámci plánovanej výstavby rodinných domov v lokalitách obytného územia v každom rodinnom dome. Taktiež výrobné zariadenia vybrané vhodnými podzemné, alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty. Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným, alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť (po vykonaní svojpomocných špecifických úprav) hodnotu $K_0 = \text{minimálne } 50.$ ", čo je základnou požiadavkou na konštrukciu a použité stavebné materiály týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej obci zabezpečuje obec reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamovacími prostriedkami. Obecný rozhlas sa dobuduje do riešených lokalít. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

III.

Časť F: Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

V časti Regulatívy ochrany prírody a krajiny sa dopĺňa nasledovný text:

- Rešpektovať bezmenný tok nachádzajúci sa na východnom okraji lokality, ktorý je mokradou a v maximálnej možnej miere zachovať brehové porasty. V rámci ozelenenia pozemkov sú vylúčené introdukované druhy rastlín a drevín.

V.

Časť I: Vymedzenie zastavaného územia obce

V rámci Zmeny a doplnku č. 8 ÚPN obce Stožok sa rozširuje vymedzenie zastavaného územia obce mimo zastavané územia o funkčné plochy pre bývanie vidiecke, rekreáciu a zmiešané územie. V grafickej časti dokumentácie sú vyznačené hranice zastaviteľných plôch novonavrhnutých touto zmenou.

VII.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- *textová časť: Návrh záväznej časti. Všetky ostatné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie*
- *grafická časť: výrez výkres č. 3 - Komplexný urbanistický návrh M = 1: 5 000*

DRUHÁ ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017, schválilo obecné zastupiteľstvo v Stožku na svojom zasadnutí dňa 01.02.2017 uznesením č. 153/2017.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 16.02.2017.

.....
Bc. Darina Petrincová
starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 15.12.2016

Zvesené z úradnej tabule dňa 01.02.2017