

ĽZmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Ľ. Investora 30603/ZoVB-001/2016/Stožok/SO 672-00/1519/GEOD

Ľ. Oprávneneého z vecného bremena 858757002-VB-3-2016

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona Ľ. 40/1964 Zb. ObĽiansky
zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Ľlánok I.

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Stožok**
Sídlo: **Stožok Ľ. 47, Stožok 962 12, SR**
Štatutárny orgán: **Bc. Darina Petrincová, starostka obce**
IĽO: **00 320 293**
DIĽ: **2021318750**
Bankové spojenie:
SWIFT/BIC:
IBAN:
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľniĽná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Valent – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.- podpredseda predstavenstva
Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia:
Ing. Peter Muránsky, vedúci Investičného odboru v Banskej Bystrici, Skuteckého
32, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma: **Akiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,**
Oddiel: Sa, Vložka Ľ. 3518/B
IĽO: **35 919 001**
DIĽ: **2021937775**
IĽ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód: **UNCTRSKBX**

Údaje k DPH: **Investor je platiteľ DPH**

(ďalej len „**Investor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneneého z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skrátenej forme “ŽSR“
Sídlo: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava**
Právna forma: **iná právnická osoba**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B**
Štatutárny orgán: **Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ**
Odštepny závod: **Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia**
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená

na podpis Zmluvy: **Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM**

IĽO : **31 364 501**

DIĽ : **2020480121**

IĽ DPH: **SK2020480121**

Údaje k DPH: **Oprávneneý z vecného bremena je platiteľ DPH**

Adresa pre doručovanie

písomností: **ŽSR, SHM, Regionálne pracovisko Zvolen, M. R. Štefánika 295/2,960 02 Zvolen**

(ďalej len „**Oprávneneý z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare),

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

- 2.1 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

Článok III.

- 3.1 Povinný z vecného bremena uvedený v čl. I. má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Stožok, obec Stožok, okres Detva, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
2542	1755/1	C	1	1/1	4269	ostatné plochy

- 3.2 Oprávnený z vecného bremena je správcom a prevádzkovateľom Diaľkového kábla ŽSR (ďalej aj „Diaľkový kábel“), preložku ktorého realizoval Investor ako vyvolanú investíciu stavby „R2 Pstruša – Kriváň“ v rámci SO 672-00 Úprava diaľkového kábla ŽSR aj na pozemkoch špecifikovaných v bode 3.1 tohto článku Zmluvy (ďalej aj „Zaťažovaný pozemok“).

Článok IV.

- 4.1 Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno.
- 4.2 Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. III. tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí umiestnenie Diaľkového kábla na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku III. tejto Zmluvy v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 31566391-6/2015 na vyznačenie vecného bremena na pozemku KN-E č. 3082/1, 3082/4, KN-C č. 556/6-9, 556/88-89, 1277/23, 1332/1, 1333, 1755/1, 1755/3, vyhotoveného LUSH, spol. s r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, Zvolen, IČO: 31 566 391, úradne overeného Okresným úradom Detva, Katastrálny odbor pod č. 87/2015 (ďalej len „Geometrický plán“), nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra KN	GP číslo	Diaľ číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Objekt číslo
1755/1	C	31566391-6/2015	13	25	1/1	672-00

Geometrický plán tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.

- 4.3 Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- strpieť na Zaťaženom pozemku umiestnenie Diaľkového kábla s jeho pásmom ochrany v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťažovaný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií Diaľkového kábla umiestneného na Zaťaženom pozemku,
 - nebudovať nad Diaľkovým káblom a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
- 4.5 Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťažnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k Diaľkovému káblu umiestnenému na Zaťaženom pozemku.

Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. IV. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 50/2015, ktorý vyhotovil Ing. arch. Pavel Bugár, znalec z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada činí sumu **14,75 €** (slovom: štrnásť eur sedemdesiatpäť centov).

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
50/2015	31566391-6/2015	0,59	13	25	1/1	25	14,75

- 5.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor, a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude Investorovi písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
- 5.3 Náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky Diaľkového kábla, ktorého potrebu vyvolal Investor v rámci stavby rýchlostnej cesty R2 Pstruša Kriváň. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok VI.

- 6.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena splnomocňujú Investora na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto Zmluve a/alebo v návrhu na vklad.
- 6.2 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Investor.
- 6.3 Investor sa zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej Zmluvy Investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou Zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – Investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky Povinnému z vecného bremena nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VII.

- 7.1 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s výnimkou bodu 6.1 tejto Zmluvy.
- 7.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.5 Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 7.6 Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Detva, katastrálnom odbore na svoje náklady bezprostredne po podpísaní tejto Zmluvy Povinným

z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena a po jej zverejnení v zmysle bodov 7.3 a 7.4 tohto článku.

7.7 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7.8 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre Povinného z vecného bremena, jeden pre Investora a jeden pre Oprávneného z vecného bremena.

V Stožok....., dňa 5.12.2016

24 NOV. 2016

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:
Obec Stožok

Investor:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Bc. Darina Petrincová
starostka obce

.....
Ing. Peter Muráňsky
na základe poverenia

Súhlas Oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou:

V BRATISLAVE....., dňa - 5 -04- 2017

Oprávnený z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme ŽSR

.....
Mgr. Martin Paluk
riaditeľ SHM