

# *Zmluva*

## *o zriadení vecného bremena*

medzi účastníkmi:

**Ján Melicherčík, rod. Melicherčík**  
**nar.: 17.01.1961**  
**r.č.: 610117/7016**  
**bytom: Hrabová 21, 971 01 Prievidza**

(ako povinný z vecného bremena)

a

**Obec Stožok**  
sídlo: Stožok 47, 962 12 Stožok  
zastúpená: Bc. Darina Petrincová – starostka obce  
IČO: 00320293

(ako oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných podmienok:

### I.

- 1.) **Ján Melicherčík ako povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako **KNC parc.č. 3281, trvalé trávne porasty, o výmere 2542 m<sup>2</sup>, v k.ú. Stožok, zapísaný na LV č. 2679, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor.**
- 2.) **Obec Stožok ako oprávnený z vecného bremena** je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí a to zbernej studne zriadenej na pozemku **KNC parc.č. 3281.**

### II.

1.) Na základe tejto zmluvy povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník pozemku špecifikovaného v článku I. ods. 1.) tejto zmluvy **zriaďuje** v prospech oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené právo vecného bremena, ako vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a opráv inžinierskych sietí, a to zbernej studne a v práve prístupu k zbernej studni oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami, za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie na pozemok KNC parc.č. 3281, trvalé trávne porasty, o výmere 2542 m<sup>2</sup>, v k.ú. Stožok, zapísaný na LV č. 2679, vo vyznačenom rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 31644341-250/2016 zo dňa 21.09.2016, vypracovaným vyhotoviteľom: Geodet spol. s r.o., IČO: 31644341, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 27.09.2016, pod číslom 387/2016.**

- 2.) Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka inžinierskych sietí a to zbernej studne zriadenej na pozemku **KNC-parc.č. 3281**.
- 3.) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku špecifikovaného v článku I. ods. 1.) tejto zmluvy sa zaväzuje nebudovať stavby, neumiestňovať zariadenia na predmetnom pozemku vo vyznačenom rozsahu **Geometrickým plánom č. 31644341-250/2016 zo dňa 21.09.2016**.
- 4.) Oprávnený z vecného bremena práva z predmetného vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť a zdržať sa konaní podľa článku II. ods.3 tejto zmluvy.

### III.

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

### IV.

- 1.) Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí povinnému škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 2.) Za škody na majetku povinného z vecného bremena, ktoré vzniknú pri výkone oprávnení oprávneného z vecného bremena porušením povinností, ku ktorým sa povinný zaviazal v článku II. ods. 3. tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

### V.

- 1) Vecnoprávne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom tento znáša všetky náklady spojené so zriadením predmetného vecného bremena.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť a zmeny tejto zmluvy možno robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 4) Zriadenie predmetného vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena, ktorým je Obec Stožok a uzavretie tejto zmluvy zo strany tohto účastníka schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stožku na svojom zasadnutí, konanom dňa 26.10.2016, prijatím Uznesenia č. 142/16 - OZ.

## VI.

- 1) Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3) Všetky zmeny a doplnky zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný konsenzus oboch zmluvných strán uskutočnený v písomnom dodatku ku zmluve, inak sú neplatné.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena bezprostredne po uzatvorení zmluvy.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Stožku, dňa 9.11.2016

povinný z VB:

oprávnený z VB:

.....  
**Ján Melicherčík**

.....  
**Bc. Darina Petrincová**  
**starostka obce Stožok**

