

Zmluva o zriadení vecného bremena

medzi účastníkmi:

Jozef Malatíneec, rod. Malatíneec

nar.: .

r.č.: 6

bytom: Dúbravy č. 60, 962 12 Dúbravy

(predtým: Pod Dráhami 2278/2, 960 01 Zvolen)

(ako povinný z vecného bremena)

a

Obec Stožok

sídlo: Stožok 47, 962 12 Stožok

zastúpená: Bc. Darina Petrincová – starostka obce

IČO: 00320293

(ako oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných podmienok:

I.

- 1.) **Jozef Malatíneec ako povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako **KNC parc.č. 3297, trvalé trávne porasty, o výmere 4273 m², v k.ú. Stožok, zapísaný na LV č. 2021.**
- 2.) **Obec Stožok ako oprávnený z vecného bremena** je výlučným vlastníkom vrtu a zbernej studne zriadenej na pozemku **KNC parc.č. 3297.**

II.

1.) Na základe tejto zmluvy povinný z vecného bremena , ako výlučný vlastník pozemku špecifikovaného v článku I. ods. 1.) tejto zmluvy **zriaďuje** v prospech oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené právo vecného bremena, ako vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia vrtu a zbernej studne a v práve prístupu k vrtu a zbernej studne oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami, za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie na pozemkoch KNC parc.č. 3297, trvalé trávne porasty, o výmere 4273 m², v k.ú. Stožok, zapísaný na LV č. 2021, vo vyznačenom rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 31644341-249/2016 zo dňa 21.09.2016, vypracovaným vyhotoviteľom: Geodet spol. s r.o., IČO: 31644341, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 27.09.2016, pod číslom 385/2016.**

- 2.) Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka vrtu a zbernej studne zriadenej na pozemku **KNC parc.č. 3297**.
- 3.) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku špecifikovaného v článku I. ods. 1.) tejto zmluvy sa zaväzuje nebudovať stavby, neumiestňovať zariadenia na predmetnom pozemku vo vyznačenom rozsahu **Geometrickým plánom č. 31644341-249/2016 zo dňa 21.09.2016**.
- 4.) .
- 5.) Oprávnený z vecného bremena práva z predmetného vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť a zrdžať sa konaní podľa článku II. ods.3 tejto zmluvy.

III.

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

IV.

- 1.) Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí povinnému škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 2.) Za škody na majetku povinného z vecného bremena, ktoré vzniknú pri výkone oprávnení oprávneného z vecného bremena porušením povinností, ku ktorým sa povinný zaviazal v článku II. ods. 3. tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

V.

- 1) Vecnoprávne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom tento znáša všetky náklady spojené so zriadením predmetného vecného bremena.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť a zmeny tejto zmluvy možno robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

- 4) Zriadenie predmetného vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena, ktorým je Obec Stožok a uzavretie tejto zmluvy zo strany tohto účastníka schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stožku na svojom zasadnutí, konanom dňa 26.10.2016, prijatím Uznesenia č. 142/16-OZ.

VI.

- 1) Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3) Všetky zmeny a doplnky zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný konsenzus oboch zmluvných strán uskutočnený v písomnom dodatku ku zmluve, inak sú neplatné.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena bezprostredne po uzatvorení zmluvy.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Stožku, dňa 10.11.2016.

povinný z VB:

oprávnený z VB:

.....
Jozef Malatinec

.....
Bc. Darina Petrincová
starostka obce Stožok

