

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Stožok

sídlo:

zastúpená starostkou obce Bc. Darinou Petrincovou

IČO:

Stožok č. 47, 962 12 Stožok

DIČ:

00320293

Bankové spojenie:

2021318750

SK62 0900 0000000071644348

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcovia 1.:

Marian Černecký

nar. 02.04.1953

a manželka Mária Černecká

nar. 23.10.1952

obidvaja bytom: Stožok 348 , 962 12 Stožok

Nájomcovia 2.:

Ing. Štefan Kováč

nar. 03.07.1972

a manželka Mgr. Katarína Kováčová

nar. 01.07.1975

obidvaja bytom: Novosady 921/7, 962 12 Detva

(ďalej len nájomcovia 1. a 2.)

I.

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v k.ú. **Stožok**, vedenej na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. **2542**, a to:

- **pozemok KNC -parc.č. 2275, ostatné plochy, o výmere 2036 m²**

2) Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcom 1. a 2. nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., ods. 1) tejto zmluvy do dlhodobého užívania a to v rozsahu **cca 50 m²**, t.j. v rozsahu nevyhnutne potrebnom na dohodnutý účel nájmu, pričom náčrt predmetnej prenajatej časti pozemku je neoddeliteľnou prílohou tejto nájomnej zmluvy.

3) Nájomcovia sú oprávnení predmet nájmu užívať na prechod peši a prejazd motorovými vozidlami k svojim nehnuteľnostiam.

II. Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

- 1) Cena nájmu za predmetné pozemky je stanovená dohodou zmluvných strán, a to v sume **5,- € ročne**, ktorú sumu sú povinní uhrádzať nájomcovia pomerne, a to nájomcovia 1.) v sume 2,50 € a nájomcovia 2.) v sume 2,50 €.
- 2) Cena nájmu je splatná ročne, pričom nájomcovia sú povinní dohodnutú cenu nájmu uhradiť prenajímateľovi vždy najneskôr do konca marca príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa dojednáva **na dobu určitú**, a to **od 01.01.2018, v trvaní päťdesiat rokov.**

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomcovia prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a aj na obvyklé užívanie a že sú oboznámení so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že ho v tomto stave od prenajímateľa preberajú.
- 2) Opravy a úpravy účelovej povahy predmetu nájmu, ako udržiavanie týchto priestorov na úrovni zodpovedajúcej prevzatému stavu zabezpečujú a znášajú nájomcovia na vlastné náklady.
- 3) Nájomcovia bez súhlasu prenajímateľa nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu.
- 4) Nájomcovia nie sú oprávnení bez súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 5) Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
- 6) Nájomcovia sa zavazujú, že po skončení nájmu odovzdajú predmet nájmu v nezmenenom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie ako aj na účel nájmu.

V. Skončenie nájmu

- 1) Nájom zaniká uplynutím dojednanej doby.
- 2) Pred uplynutím dojednanej doby môže nájom skončiť dohodou, alebo ho môže prenajímateľ alebo nájomca vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote z dôvodov taxatívne vymenovaných v § 9 zák.č. 116/90 Zb.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak nájomcovia budú hrubo porušovať ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak nájomcovia prenechajú predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa alebo ak nájomcovia budú užívať predmet nájmu na iný než dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak bude prenajímateľ potrebovať predmet nájmu na obecné účely alebo vo verejnom záujme.

VI.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a po jednom obdrží každý nájomca.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Podmienky uzavretia tejto nájomnej zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Stožku, Uznesením OZ č.204/17, zo dňa 08.11.2017

V Stožku, dňa 27.12.2017

za prenajímateľa.:

.....
Bc. Darina Petrincová
starostka obce Stožok

nájomcovia 1.):

.....
Marian Černecký

.....
Mária Černecká

nájomcovia 2.):

.....
Ing. Štefan Kováč

.....
Mgr. Katarína Kováčová



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m