

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Stožok

sídlo:

zastúpená starostkou obce Bc. Darinou Petrinovou
Stožok č. 47, 962 12 Stožok

IČO:

00320293

DIČ:

2021318750

Bankové spojenie:

SK6209000000000071644348

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca 1.:

Povaľač Patrik

bytom: Stožok 362 , 962 12 Stožok

Nájomca 2.:

Vinačík Dušan

bytom: Stožok 362, 962 12 Detva

(ďalej len nájomcovia 1. a 2.)

I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v **k.ú. Stožok**, vedenej na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, zapísanej na **LV č. 1142** a to:
 - pozemok KNC -parc.č. 527/18, ostatné plochy, o výmere 15 446 m²
- 2) Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcom 1. a 2. nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., ods. 1) tejto zmluvy do dlhodobého užívania a to **cca 12 m²**, t.j. v rozsahu nevyhnutne potrebnom na dohodnutý účel nájmu, pričom nákras predmetnej prenajatej časti pozemku je neoddeliteľnou prílohou tejto nájomnej zmluvy.
- 3) Nájomcovia sú oprávnení na predmetnej časti pozemku dobudovať drobnú stavbu, záhradné sedenie – altánok, ktorý bude verejne prístupný. Pri ukončení zmluvy o nájme bytu končí predmetná nájomná zmluva.

II.

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

- 1) Cena nájmu za predmetné pozemky je stanovená dohodou zmluvných strán, a to bezodplatne.
- 2) Pri ukončení zmluvy nájomcovia nemajú nárok na náhradu za uskutočnenie drobnej stavby.

III. Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu trvania nájomnej zmluvy o byt.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomcovia prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a aj na obvyklé užívanie a že sú oboznámení so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že ho v tomto stave od prenajímateľa preberajú.
- 2) Opravy a úpravy účelovej povahy predmetu nájmu, ako udržiavanie týchto priestorov na úrovni zodpovedajúcej prevzatému stavu zabezpečujú a znášajú nájomcovia na vlastné náklady.
- 3) Nájomcovia bez súhlasu prenajímateľa nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu.
- 4) Nájomcovia nie sú oprávnení bez súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 5) Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
- 6) Nájomcovia sa zaväzujú, že po skončení nájmu odovzdajú predmet nájmu.

V. Skončenie nájmu

- 1) Nájom zaniká uplynutím dojednanej doby.
- 2) Pred uplynutím dojednanej doby môže nájom skončiť dohodou, alebo ho môže prenajímateľ alebo nájomca vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote z dôvodov taxatívne vymenovaných v § 9 zák.č. 116/90 Zb.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak nájomcovia budú hrubo porušovať ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak nájomcovia prenechajú predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa alebo ak nájomcovia budú užívať predmet nájmu na iný než dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak bude prenajímateľ potrebovať predmet nájmu na obecné účely alebo vo verejnom záujme.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 2) Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a po jednom obdrží každý nájomca.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4) Podmienky uzavretia tejto nájomnej zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Stožku, Uznesením OZ č.238/18, zo dňa 20.6.2018

V Stožku, dňa 28.6.2018

za prenajímateľa.:

.....
Bc. Darina Petrincová
starostka obce Stožok

nájomcovia 1.):

.....
Vinarčík Dušan

nájomcovia 2.):

.....
Povaľáč Patrik