Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**  **Obec Stožok**

zastúpená starostkou obce Bc. Darinou Petrincovou

sídlo: Stožok č. 47, 962 12 Stožok

IČO: 00320293

DIČ: 2021318750

Bankové spojenie: SK6209000000000071644348

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomcovia :**  Ing. Štefan Kováč

narodený:

bytom: Novosady č. 921/7 , 962 12 Detva

štátne občianstvo: SR

Mgr. Katarína Kováčová, rod. Černecká

narodená:

bytom: Novosady č. 921/7 , 962 12 Detva

štátne občianstvo: SR

(ďalej len nájomca)

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa **v k.ú. Stožok**, vedenej na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, zapísanej na **LV č. 2542,**  a to:
   * **pozemok KNC -parc.č. 2275, ostatné plochy, o výmere 2036 m2**

2) Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., ods. 1) tejto zmluvy do dlhodobého užívania a to v rozsahunevyhnutne potrebnom na dohodnutý účel nájmu, **vymedzenom Geometrickým plánom č. 44049366-124/2018** vypracovaným vyhotoviteľom: Ing. Andrej Peťko, 44049366, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 5.11. 2018, pod číslom 425/200.

**3)** Obec Stožok súhlasí s dočasnou stavbou „Podpivničený záhradný domček s dielňou“ z časti postavený na pozemku KN C č. 2275  **a n**ájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v rozsahu nevyhnutne potrebnom na dohodnutý účel nájmu.

**II.**

# Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Cena nájmu za predmetné pozemky je stanovená dohodou zmluvných strán, a to v sume
2. **Eur ročne**

Cena nájmu je splatná ročne, pričom nájomca je povinný dohodnutú cenu nájmu uhradiť prenajímateľovi vždy najneskôr do konca marca príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa.

**III.**

# Doba nájmu

Nájomná zmluva sa dojednáva **na dobu určitú**, a to **od 01.01.2019, v trvaní päťdesiat rokov.**

**IV.**

# Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a aj na obvyklé užívanie a že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že ho v tomto stave od prenajímateľa preberajú.
2. Opravy a úpravy účelovej povahy predmetu nájmu, ako udržiavanie týchto priestorov na úrovni zodpovedajúcej prevzatému stavu zabezpečujú a znášajú nájomcovia na vlastné náklady.
3. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia, poškodzovaniu susedného majetku/pozemku.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v nezmenenom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie ako aj na účel nájmu.

**V.**

**Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká uplynutím dojednanej doby.
2. Pred uplynutím dojednanej doby môže nájom skončiť dohodou, alebo ho môže prenajímateľ alebo nájomca vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote z dôvodov taxatívne vymenovaných v § 9 zák.č. 116/90 Zb.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak nájomca bude hrubo porušovať ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak nájomca prenecháva predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa alebo ak nájomca bude užívať predmet nájmu na iný než dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak bude prenajímateľ potrebovať predmet nájmu na obecné účely alebo vo verejnom záujme.

**VI.**

# Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a  jeden nájomca.

3) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4) Podmienky uzavretia tejto nájomnej zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Stožku, Uznesením OZ č. 253//18, zo dňa 07.11.2018

V Stožku, dňa 27.12.2018

za prenajímateľa.: nájomca:

**........................................... .............................................**

**Bc. Darina Petrincová Ing. Štefan Kováč**

starostka obce Stožok

**...........................................**

**Mgr. Katarína Kováčová**