ZMLUVA O DIELO č. ZS-01/2022

(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Stožok
	Stožok 47, 962 12 Stožok
v zastúpení	Bc. Darina Petrincová, starostka obce
IČO:	00320293
DIČ:	2021318750

Zhotoviteľ:	EKO-PLAN, s.r.o.
	Stráž 223, 960 01 Zvolen
registrácia:	Obch. reg. Okr. súdu B. Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 37316/S
v zastúpení	doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO:	52 666 832
DIČ:	2121113577
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s. pob. zahr. banky
číslo účtu (IBAN):	SK69 8330 0000 0023 0170 2830
webové sídlo:	www.eko-plan.sk

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok
   a) zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
   b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

Čl. III
Dielo

1. Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Stožok" v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetom riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je:
   a) vymedzenie plochy pre nový vodojem
   b) vymedzenie nových lokalít pre obytnú výstavbu s celkovou výmerou do 15 ha
   c) premietnutie platnej legislatívy, resp. legislatívnych zmien od schválenia doterajšej ÚPD

3. Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných výkonových fáz:
   a) spracovanie návrhu ÚPD
   b) dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania, vrátane spolupráce pri prerokovaní
   c) spracovanie čistopisu ÚPD

4. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápismi a

dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

5. Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:

   a) návrh ÚPD pre účely prerokovania: 2 vyhotovenia v tlačenej forme, 1 vyhotovenie v digitálnej forme (vo formátoch pdf)

   b) dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme

   c) čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (na CD)

6. Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:

   a) poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania

   b) zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Čl. IV
Doba vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:

   a) návrh ÚPD pre účely prerokovania: do 12 týždňov od vydania písomného pokynu zhotoviteľovi na začatie prác

   b) dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok

   c) čistopis ÚPD: do 4 týždňov od schválenia v mestskom zastupiteľstve

Čl. V
Cena a platobné podmienky

1. Celková cena diela je 9 370 eur.

2. Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy podľa čl. III, ods. 3 tejto zmluvy:

   a) spracovanie návrhu ÚPD: 9 300 eur

   b) dopracovanie návrhu ÚPD a spracovanie čistopisu ÚPD: 70 eur

3. Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

4. Cena je splatná po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.

5. Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6. Zhotoviteľ garantuje cenu diela v prípade, ak bude cena za dielo, resp. príslušná čiastková cena fakturovaná do 10 mesiacov od dátumu podpisu zmluvy, alebo v prípade, ak od dátumu podpisu zmluvy nebola Štatistickým úradom SR vykázaná vyššia miera inflácie ako 8%. Prípadná úprava ceny podľa miery inflácie vykázanej Štatistickým úradom SR je možná len v písomnom dodatku k tejto zmluve.

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.

2. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.

4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.

5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Všetky prípadné práce nad rozsah diela dohodnutý v tejto zmluve, požadované objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, v jednom vyhotovení pre zhotoviteľa a dvoch vyhotoveniach pre objednávateľa.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

V Stožku, dňa 07.02.2022

za objednávateľa:	za zhotoviteľa:
[redacted]	[redacted]
.....	.....
Bc. Darina Petrincová	doc. Ing.arch. Jaroslav Cobák, PhD.
starostka obce	konateľ