



ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STOŽOK

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC STOŽOK
Č. UZNES.: 70/23-OZ ZO DŇA 27.09.2023

.....
Bc.DARINA PETRINCOVÁ, STAROSTKA



ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STOŽOK čistopis

Obstarávateľ:

Obec Stožok

Poverený obstarávaním:

Ing. Martina Kukučková

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 454

Zhotoviteľ:

EKO-PLAN, s.r.o. Zvolen

www.eko-plan.sk

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Odborná spolupráca:

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Ing. Pavol Klúčik (doprava)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

Dátum spracovania:

október 2022, uprav: august 2023

schvál.: 27. 09. 2023

Obsah

A. Textová časť

Úvod.....	4
1. Základné údaje.....	6
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy	
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	
2. Riešenie územného plánu - smerná časť	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť.....	20
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch	
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	

3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	
3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	
3.5	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	
3.6	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	
3.7	Vymedzenie zastavaného územia obce	
3.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	
3.9	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	
3.10	Zoznam verejnoprospešných stavieb	
3.11	Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny	
3.12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	
4.	Príloha - úplné znenie záväznej časti.....	24

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 25 000 (výkres č. 1) - **bez zmien**
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierke 1: 5000 (výkres č. 2)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo) – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia (energetika, telekomunikácie) – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5) - **bez zmien**
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 5 000 (výkres č. 7)

Úvod

Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Stožok sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia alebo dopĺňajú. Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len niektorých kapitol textovej časti 2.4, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.12, 2.16, 2.17. V ostatných kapitolách smernej časti nie sú potrebné ďalšie úpravy, resp. doterajšie riešenie sa vzťahuje aj na dopĺňané rozvojové plochy, čo je vysvetlené v odôvodnení k príslušnej kapitole. V záväznej časti sa zmena týka len kapitol 3.1, 3.7, 3.8. V prílohe je pre lepšiu prehľadnosť text záväznej časti v úplnom znení (z dôvodu, aby regulatívy pre dopĺňané plochy, ako aj názvy verejnoprospešných stavieb, boli explicitne uvedené priamo v dokumentácii zmien a doplnkov č. 1).

V grafickej časti sú v jednotlivých výkresoch vyznačené:

- rozvojové plochy doplnkov D1 - D19 a ich navrhované funkčné využitie
- navrhovaný vodojem
- návrhy verejného dopravného vybavenia (miestna cesta) a verejného technického vybavenia (inžinierske siete)
- súvisiace verejnoprospešné stavby č. [3], [11] – v zmysle ich definície podľa doterajšej ÚPD
- navrhovaná hranica zastavaného územia obce
- lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy, vrátane druhu pozemkov

V grafickej časti sú zmeny a doplnky zakreslené na priesvitkách, vo výkresoch č. 2, 3, 4, 6, 7. Podklad priesvitiek predstavujú výrezy jednotlivých výkresov v pôvodnom znení. Priesvitky s podkladom sú vyhotovené v integrovanom tlačovom výstupe (výkres so zosvetleným podkladom).

Metodika spracovania, názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD.

Opis riešenia zmien a doplnkov

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- doplnenie rozvojových plôch D1 – D3, D5 - 19 pre rozšírenie obytného územia
- doplnenie rozvojovej plochy D4 pre rozšírenie výrobného územia

- návrh nového vodojemu
- návrh miestnej cesty v pôvodne navrhovaných rozvojových plochách č. 1, 2, 3
- priemet aktuálnej legislatívy, resp. legislatívnych zmien a doplnenie aktuálnych demografických údajov

1. Základné údaje

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Stožok vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov a obce na doplnenie rozvojových plôch na výstavbu, ako aj na doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia. Požiadavky na územný rozvoj obce sú odôvodnené dynamickým populačným rastom a vysokým záujmom o výstavbu v obci.

Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne demografické údaje, legislatívne zmeny (zmeny definície ochranných pásiem).

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Stožok bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Stožku č. 44/2019 dňa 26. 06. 2019.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna. Navrhované zmeny a doplnky vychádzajú zo založenej koncepcie.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadaní na územný plán obce Stožok, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Stožku č. 216/18 zo dňa 31. 01. 2018.

2. Riešenie územného plánu - smerná časť

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Bez zmien

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmien

(Po schválení ÚPD obce neboli schválené žiadne zmeny a doplnky nadradenej ÚPD)

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Bez zmien

(Nedochádza k novým požiadavkám na riešenie záujmového územia obce ani širších vzťahov)

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V podkapitole Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb sa dopĺňa nový text a tabuľka, ktoré dokumentujú demografický vývoj obce v poslednom období:

Z aktualizácie demografických údajov vyplýva, že v období rokov 2017 - 2020 počet obyvateľov výrazne vzrástol, v dôsledku vysoko pozitívnej migračnej bilancie a tiež vďaka prirodzenému prírastku. V sledovanom období bol zaznamenaný prirodzený prírastok 19 osôb (pri 54 narodených a 35 zomretých), spôsobený prisťahovaním obyvateľom mladšej vekovej kategórie. Do obce sa prisťahovalo 155 obyvateľov, za rovnaké obdobie sa odsťahovalo len 101 obyvateľov. Vysoké migračné prírastky odrážajú značný záujem o bývanie v obci a odôvodňujú potrebu ďalšieho rozšírenia obytnej územia.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prisťahovaných a odsťahovaných v obci v rokoch 2017 – 2020

Rok	narodení	zomrelí	prisťahovaní	odsťahovaní	bilancia	Počet obyvateľov k 31.12.
2017	15	9	35	23	+18	1021
2018	12	13	48	24	+23	1044
2019	19	6	41	40	+14	1058
2020	8	7	31	14	+18	1076
Spolu	54	35	155	101		

Zdroj: ŠÚSR

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Bez zmien

(Zmeny a doplnky č. 1 sú v súlade s pôvodne navrhovanou koncepciou priestorového usporiadania a vhodným spôsobom na ňu nadväzujú)

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

V podkapitole Určenie funkčných území sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Rozvojové plochy doplnkov D1 – D3, D5 - 19, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1, sa zaraďujú do obytného územia (do priestorových celkov B1, B2). Rozvojová plocha doplnku D4, navrhovaná v zmenách a doplnkoch č. 1, predstavuje rozšírenie výrobného územia (priestorového celku V1).

Tab. Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie – podľa zmien a doplnkov č. 1

označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna
D1	0,4862	obytné územie
D2	0,7483	obytné územie
D3	0,4752	obytné územie
D4	0,2542	výrobné územie
D5	5,1710	obytné územie
D6	0,3942	obytné územie
D7	0,4852	obytné územie
D8	0,2494	obytné územie
D9	0,2728	obytné územie
D10	0,1550	obytné územie
D11	0,8609	obytné územie
D12	0,3930	obytné územie
D13	0,2899	obytné územie
D14	0,1913	obytné územie
D15	0,1633	obytné územie
D16	0,2055	obytné územie
D17	0,7658	obytné územie
D18	0,8801	obytné územie
D19	0,5876	obytné územie

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1 sa vymedzenie územia dopĺňa o nasledovný text:

- navrhované rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D16

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B2 sa vymedzenie územia dopĺňa o nasledovný text:

- navrhované rozvojové plochy doplnkov D14, D15, D17, D18, D19

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1 sa vymedzenie územia dopĺňa o nasledovný text:

- navrhovaná rozvojová plocha doplnku D4

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území

Na konci podkapitoly 2.7.1 Bývanie sa dopĺňa text a tabuľka:

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa pre rozšírenie obytného územia vymedzujú rozvojové plochy doplnkov D1 – D3, D5 - D19.

Viacere rozvojové plochy doplnkov sú navrhované za účelom rozšírenia pôvodne navrhovaných rozvojových plôch – rozvojové plochy doplnkov D5, D6 pre rozšírenie rozvojovej plochy č. 8, rozvojová plocha doplnku D12 pre rozšírenie rozvojovej plochy č. 10, rozvojová plocha doplnku D16 pre rozšírenie rozvojovej plochy č. 14, rozvojová plocha doplnku D11 pre rozšírenie možnosti zástavby v záhradách za existujúcimi rodinnými domami.

Zo zmien a doplnkov č. 1 vyplýva nárast kapacity bytového fondu o 60 bytových jednotiek. Pri predpokladanej obľožnosti 2,6 obyvateľa na byt (ukazovateľ použitý v doterajšej ÚPD) dôjde k nárastu počtu obyvateľov o 156 obyvateľov.

Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch – podľa zmien a doplnkov č. 1

Označenie rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
D1	3	I.
D2	4	I.
D3	2	I.
D5	20	I.
D6	1	I.
D7	3	I.
D8	1	I.
D9	1	I.
D10	1	I.
D11	7	I.
D12	2	I.
D13	1	I.
D14	1	I.
D15	1	I.
D16	1	I.
D17	4	I.
D18	4	I.
D19	3	I.
Spolu	60	I.

V podkapitole 2.7.3 Výroba sa dopĺňa nasledovný text:

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhuje rozšírenie výrobného územia o menšiu rozvojovú plochu doplnku D4. Nachádza sa oproti existujúcemu výrobnému a skladovému areálu, pri železnici.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa nová odrážka s nasledovným textom:

- rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3, D9, D10, D11, D12, D13, D16 (navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1)

(Poznámka: Rozvojové plochy doplnkov D4, D5, D6, D7, D8, D14, D15, D17, D18 nadväzujú na existujúcu zástavbu, ale nie priamo na samotné zastavané územie, z tohto dôvodu nie sú zahrnuté do návrhu rozšírenia zastavaného územia obce.)

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Definícia cestného ochranného pásma sa nahrádza nasledovným textom:

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo rýchlostnej cesty – v šírke 100 m (od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia)
 - ochranné pásmo cesty I. triedy – v šírke 50 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)

Definícia ochranného pásma vodovodu a kanalizácie sa nahrádza nasledovným textom:

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti mimo súvisle zastavaného územia obce a územia určeného na zastavanie:
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
 - nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m

Definícia ochranného pásma cintorína sa nahrádza nasledovným textom:

- ochranné pásmo cintorínov – 50 m od hranice pozemku každého pohrebiska v zmysle VZN č. 4/2020 obce Stožok. V ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

(Poznámka: Na rozvojové plochy, dopĺňané v zmenách a doplnkoch č. 1, sa vzťahujú ochranné pásma verejného technického vybavenia podľa doterajšej ÚPD.)

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmien

(Na rozvojové plochy, dopĺňané v zmenách a doplnkoch č. 1, sa vzťahujú návrhy na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa doterajšej ÚPD)

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmien

(Zmeny a doplnky ÚPD nemajú vplyv na návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability)

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V kapitole 2.12.1 Doprava, podkapitole Miestne komunikácie sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Zlepšenie vnútornej dopravnej obsluhy pôvodne navrhovaných rozvojových plôch č. 1, 2, 3 sa navrhuje zabezpečiť ďalšou miestnou cestou funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30, s dĺžkou 599 m. Bude vedená v severo-južnom smere a zokruhovaná s existujúcou miestnou cestou a navrhovanými miestnymi cestami. Rozvojové plochy doplnkov, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1, je možné obslúžiť z miestnych, upokojených a účelových ciest – existujúcich a navrhovaných v doterajšej ÚPD. Dopravný prístup do rozvojových plôch doplnkov D5, D6, D11, D12, D16, ktorými sa rozširujú pôvodne navrhované rozvojové plochy a záhrady za rodinnými domami, bude zabezpečený cez tieto plochy, na náklady vlastníkov pozemkov.

Tab.: Prehľad navrhovaných komunikácií podľa funkčných tried – podľa zmien a doplnkov č. 1

Lokalizácia	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka komunikácie v m
rozvoj. Plochy 1, 2, 3	C3 – MO7/30	599

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Výpočet potreby vody sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Návrh zmien a doplnkov č. 1 vyvolá nároky na zásobovanie pitnou vodou v rozvojových plochách doplnkov D1 – D19. Priemerná potreba vody Q_p , vyplývajúca zo zmien a doplnkov č. 1, bude 0,244 l/s.

Tab. Bilancia prírastku potreby vody – podľa zmien a doplnkov č. 1

	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	7 441 m^3/r
Priemerná potreba vody Q_p (l/s) = 135 l/osoba/deň (= 135 x 156 l/deň)	21 060 l/deň = 0,244 l/s
Max. denná potreba vody Q_d (l/s) $Q_d = Q_p \times k_d$ (1,6)	0,390 l/s
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s) $Q_d \times k_h$ (1,8)	0,702 l/s

(Poznámka: Výpočet potreby vody je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.)

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Návrh zásobovania pitnou vodou sa dopĺňa nasledovný text:

Pre zásobovanie rozvojových plôch doplnkov D4, D18, D19 pitnou vodou je potrebné vybudovanie rozvodnej siete. Ostatné rozvojové plochy, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1, budú zásobované z existujúcich rozvodov vody, resp. z rozvodov navrhovaných v doterajšej ÚPD.

Na trase prívodného vedenia sa navrhuje nový vodojem – na kóte 491 m n.m. Predpokladaný objem navrhovaného vodojemu je $2 \times 100 m^3$.

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Výpočet množstva splaškových odpadových vôd sa dopĺňa nasledovný text:

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd, vyplývajúce z kapacít rozvojových plôch podľa zmien a doplnkov č. 1, bude zhodné s vypočítanou potrebou vody $Q_p = 0,236 l/s$.

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Návrh odvádzania splaškových vôd sa dopĺňa nasledovný text:

Pre odkanalizovanie rozvojových plôch doplnkov D4, D18, D19 sa navrhuje rozšírenie stôk plánovanej gravitačnej kanalizácie. Ostatné rozvojové plochy, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1, budú odkanalizované gravitačnou kanalizáciou – existujúcou, resp. plánovanou v doterajšej ÚPD.

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Návrh odvádzania splaškových vôd sa vypúšťa nasledovný text:

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany.

V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie elektrickou energiou, v stati Výpočet energetickej bilancie sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Na základe kapacít rozvojových plôch doplnkov D1 – D19, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 1, bude prírastok spotreby elektrickej energie 197 kW. Tieto nároky budú pokryté z príslušných existujúcich transformačných staníc.

Tab. Energetická bilancia spotreby elektrickej energie – podľa zmien a doplnkov č. 1

Označenie rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
D1	3 b.j.	9
D2	4 b.j.	13
D3	2 b.j.	6
D4	–	10
D5	20 b.j.	63
D6	1 b.j.	3
D7	3 b.j.	9
D8	1 b.j.	3
D9	1 b.j.	3
D10	1 b.j.	3
D11	7 b.j.	22
D12	2 b.j.	6
D13	1 b.j.	3
D14	1 b.j.	3
D15	1 b.j.	3
D16	1 b.j.	3
D17	4 b.j.	13
D18	4 b.j.	13
D19	3 b.j.	9
Spolu		197

(Poznámka: Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti $B = 0,3$.)

V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie plynom, v stati Výpočet potreby plynu sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Na základe kapacít rozvojových plôch doplnkov D1 – D3, D5 – D13, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 1, bude prírastok ročnej spotreby zemného plynu 82 450 m³/rok.

Tab. Bilancia prírastku spotreby zemného plynu – podľa zmien a doplnkov č. 1

Označenie rozvojovej plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/rok)
D1	3 b.j.	4,5	7275
D2	4 b.j.	6	9700
D3	2 b.j.	3	4850
D5	20 b.j.	30	48500
D6	1 b.j.	1,5	2425
D7	3 b.j.	4,5	7275
D8	1 b.j.	1,5	2425
D9	1 b.j.	1,5	2425
D10	1 b.j.	1,5	2425
D11	7 b.j.	10,5	16975
D12	2 b.j.	3	4850
D13	1 b.j.	1,5	2425
Spolu		69	82450

(Poznámka: Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok SPP, kde $HQ_{IBV} = 1,5 m^3/hod$, $RQ_{IBV} = 2425 m^3/rok$.)

V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie plynom, v stati Návrh riešenia zásobovania plynom sa dopĺňa nasledovný text:

Rozvojové plochy doplnkov D1 – D3, D5 – D13 je možné napojiť z existujúcej plynárenskej siete a z plynovodov navrhovaných v doterajšej ÚPD. S rozširovaním siete strednotlakových plynovodov sa v zmenách a doplnkoch č. 1 neuvažuje.

(Poznámka: doterajšie riešenie v podkapitolách 2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete a 2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany sa vzťahuje aj na rozvojové plochy navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 1.)

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD nie je potrebné navrhnuť nové opatrenia starostlivosti o životné prostredie, nad rámec pôvodne navrhovaných opatrení)

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné vymedziť a vyznačiť prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory)

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné vymedziť nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu)

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Doplnia sa nasledovný text a tabuľka:

Návrh rozvojových plôch doplnkov D1 – D19 so vyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy s celkovou výmerou 12,6642 ha. Budúce zábery poľnohospodárskej pôdy zdôvodňujeme vysokým dopytom po stavebných pozemkoch v obci, ktorý sa prejavuje aj výrazným rastom počtu obyvateľov obce, najmä počtu prisťahovaných. Za posledné 4 roky predstavoval migračný prírastok obce až 73 obyvateľov. Kapacita doposiaľ navrhovaných plôch je už sčasti vyčerpaná.

Navrhované rozvojové plochy priamo nadväzujú na zastavané územie obce alebo na existujúcu zástavbu. Predpokladané zábery najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. navrhované riešenie minimalizuje. Nebolo sa im však možné úplne vyhnúť, vzhľadom k rozloženiu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území. Na najkvalitnejšiu pôdu čiastočne alebo úplne zasahujú len rozvojové plochy D9, D10, D12, D13, D14, D15. Z požiadaviek vlastníkov pozemkov na rozšírenie plôch zástavby boli vyselektované len plochy, ktoré vhodným spôsobom nadväzujú na existujúcu zástavbu a minimalizujú zábery najkvalitnejšej pôdy (bez takejto selekcie by zábery poľnohospodárskej pôdy boli asi 3-násobne vyššie).

Navrhovaný vodojem je lokalizovaný na pozemku, ktorý je podľa stavu KN určený ako ostatná plocha, nedôjde tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy. Taktiež časť rozvojovej plochy D5 už je v KN evidovaná ako ostatné plochy, preto je táto výmera odpočítaná od celkovej výmery lokality.

Tab. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely – podľa zmien a doplnkov č. 1

Číslo Lok.	K.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP			Užív. PP	Vybud. hydrom zariad.	Čas. etapa realiz	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha					z toho v ZÚO
D1	Stožok	bývanie	0,4862	0,4862	0757002 /6.	0,4862		FO	odvodn	I.	
D2	Stožok	bývanie	0,7483	0,7483	0757003 /6. 0757002 /6. 0757303 /6.	0,4378 0,1741 0,1364		FO	odvodn	I.	
D3	Stožok	bývanie	0,4752	0,4752	0757003 /6.	0,4752		FO	-	I.	
D4	Stožok	výroba, sklady	0,2542	0,2542	0757003 /6.	0,2542		FO	odvodn	I.	
D5	Stožok	bývanie	5,1710	4,8063	0757003 /6.	4,8063		FO	odvodn	I.	
D6	Stožok	bývanie	0,3942	0,3942	0757303 /6.	0,3942		FO	odvodn	I.	
D7	Stožok	bývanie	0,4852	0,4852	0757003 /6.	0,4852		FO	odvodn	I.	
D8	Stožok	bývanie	0,2494	0,2494	0757003 /6.	0,2494		FO	-	I.	
D9	Stožok	bývanie	0,2728	0,2728	0757202 /6. 0757302 /6.	0,2576 0,0152		FO	-	I.	
D10	Stožok	bývanie	0,1550	0,1550	0757202 /6.	0,1550		FO	odvodn	I.	
D11	Stožok	bývanie	0,8609	0,8609	0757302 /6.	0,8609		FO	-	I.	
D12	Stožok	bývanie	0,3930	0,3930	0761412 /6.	0,3930		FO	-	I.	
D13	Stožok	bývanie	0,2899	0,2899	0771442 /7. 0771242 /5.	0,1999 0,0900		FO	-	I.	
D14	Stožok	bývanie	0,1913	0,1913	0771242 /5.	0,1913		FO	-	I.	
D15	Stožok	bývanie	0,1633	0,1633	0771242 /5.	0,1633		FO	-	I.	
D16	Stožok	bývanie	0,2055	0,2055	0771412 /7. 0771212 /5.	0,1889 0,0166		FO	-	I.	
D17	Stožok	bývanie	0,7658	0,7658	0771442 /7. 0881682	0,5823 0,1091		FO	-	I.	

Číslo Lok.	K.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP			Uživ. PP	Vybud. hydrom zariad.	Čas. etapa realiz	Iná inform.
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha				
					/9. 0871442 /7.	0,0744				
D18	Stožok	bývanie	0,8801	0,8801	0881682 /9. 0877562 /8. 0881782 /9. 0877562 /8. 0877462 /8.	0,6476 0,1441 0,0568 0,0141 0,0175		FO	-	I.
D19	Stožok	bývanie	0,5876	0,5876	0877562 /8. 0881782 /9.	0,5402 0,0474		FO	-	I.
Spolu				12,6642						

Vysvetlivky: ZÚO = zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Na konci sa dopĺňa sa nasledovný text:

Návrh zmien a doplnkov č. 1 nevytvára rámec pre významné zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou. V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh vybudovania vodovodu, riešenia odvádzania odpadových vôd a plynofikácie v nových rozvojových plochách doplnkov prispeje k udržaniu kvality vôd, ovzdušia. Regulácia funkčného využitia územia taxatívne stanovuje prípustné a neprípustné využitie územia s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií. Rozvojové plochy doplnkov sú podľa možností lokalizované mimo chránených území. Do chráneného vtáčieho územia SKCHVU022 Poľana, ktoré pokrýva väčšinu katastrálneho územia obce Stožok, zasahujú len navrhované rozvojové plochy doplnkov D8, D13 – D19. Sú však situované pozdĺž existujúcich ciest, nadväzujú na existujúcu zástavbu obce, a preto nepredstavujú výraznejšie obmedzenie alebo ohrozenie biotopov druhov vtákov, ktoré sú v chránenom území predmetom ochrany. V prípade rozvojových plôch doplnkov D8, D15, D16 je potrebné pred výstavbou preveriť prípadný výskyt chránených lúčnych biotopov.

Rozvojové plochy navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1 sú lokalizované zväčša mimo ochranných pásiem. Len rozvojové plochy doplnkov D2, D3 zasahujú do bezpečnostného

pásma plynovodu (pre viaceré stavby tu však bol vydaný súhlas SPP-D) a rozvojové plochy doplnkov D7, D8 okrajovo zasahujú do ochranného pásma ropovodu.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov sa žiadne negatívne vplyvy nepredpokladajú. Rozvojové plochy navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1 majú potenciál prispieť k zvýšeniu počtu obyvateľov obce o 156 obyvateľov. Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Z hľadiska územno-technických dôsledkov riešenia navrhovaného v zmenách a doplnkoch č. 1 je navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách podmienená napojením na príslušné technické vybavenie a dopravné vybavenie.

3. Riešenie územného plánu – záväzná časť

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1 sa vymedzenie územia dopĺňa o nasledovný text:

- navrhované rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D16

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B2 sa vymedzenie územia dopĺňa o nasledovný text:

- navrhované rozvojové plochy doplnkov D14, D15, D17, D18, D19

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1 sa vymedzenie územia dopĺňa o nasledovný text:

- navrhovaná rozvojová plocha doplnku D4

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Posledný bod v odrážke sa dopĺňa tak, že znie nasledovne:

- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok (vrátane rozvojových plôch navrhovaných v druhom rade v záhradách D5, D11)

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Bez zmien

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Bez zmien

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Bez zmien

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Bez zmien

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa nová odrážka s nasledovným textom:

- rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3, D9, D10, D11, D12, D13, D16 (navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1)

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Definícia cestného ochranného pásma sa nahrádza nasledovným textom:

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo rýchlostnej cesty – v šírke 100 m (od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia)
 - ochranné pásmo cesty I. triedy – v šírke 50 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)

Definícia ochranného pásma vodovodu a kanalizácie sa nahrádza nasledovným textom:

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti mimo súvisle zastavaného územia obce a územia určeného na zastavanie:
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
 - nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m

Definícia ochranného pásma cintorína sa nahrádza nasledovným textom:

- ochranné pásmo cintorínov – 50 m od hranice pozemku každého pohrebiska v zmysle VZN č. 4/2020 obce Stožok. V ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmien

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmien

(Poznámka: V zmenách a doplnkoch č. 1 sa aplikujú verejnoprospešné stavby č. [3], [11] – v zmysle ich definície podľa doterajšej ÚPD.)

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

Bez zmien

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Bez zmien

4. Príloha - úplné znenie záväznej časti

Vysvetlivky:

obyčajný text = pôvodné znenie ÚPD

podčiarknutie = doplnený text – zmeny a doplnky č. 1

~~prečiarknutie~~ = vypustený text – zmeny a doplnky č. 1

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- novou výstavbou podporiť priestorové pôsobenie hlavnej kompozičnej osi a ďalších kompozičných osí
- novou výstavbou zachovať prispieť k skompaktneniu zástavby
- sústredenú novú zástavbu rozvinúť až po osadu Plížikovci
- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, nadradené siete technickej infraštruktúry)
- zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových rozvojových plochách vychádzať z historickej urbanistickej štruktúry, t.j. z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, rešpektovať vidiecky charakter zástavby
- architektonický výraz stavieb prispôbiť okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: šikmé strechy, charakteristické strešné krytiny, svetlú farebnosť fasád, prípadne detaily ľudovej architektúry
- pokračovať v komplexnej revitalizácii centrálnej zóny obce, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev
- v rámci centrálnej zóny obce vytvoriť pozdĺž potoka plochy verejnej zelene s verejnými priestranstvami
- povoľovať len výstavbu samostatne stojacich objektov a nepovoľovať skupinové formy zástavby, ako napr. radovú zástavbu
- samostatne stojace rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m²
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- konštrukcie oplotení pozemkov z uličnej strany vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- novú výstavbu v rámci rozvojových plôch povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- pre rozsiahlejšie rozvojové plochy č. 2, 4, 5, 6, 9, 8, 21, 29, 30 je pred povoľovaním výstavby potrebné vypracovanie podrobných urbanistických štúdií, s komplexným urbanistickým riešením i návrhom regulácie, dopravného a technického vybavenia
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4
- zriaďovanie spevnených plôch a prípadných objektov v rozvojových plochách č. 27 a 28 koordinovať s ohľadom na ochranné pásma železničnej trate a rýchlostnej cesty, uvedené v kap. 3.8

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvoj územia orientovať hlavne na obytné funkcie
- nové plochy pre bývanie rovnomerne rozložiť do viacerých lokalít
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie, okrem vymedzeného zmiešaného územia
- výrobné územie profilovať v severnej časti katastrálneho územia, vo väzbe na koridory nadradeného dopravného vybavenia
- vo výrobnom území lokalizovať len výrobné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- rekreačné aktivity koncentrovať do existujúceho športového areálu s futbalovým ihriskom a v príľahlej polohe navrhovaného športovo-rekreačného areálu
- umožniť extenzívne rekreačné aktivity v krajinnom prostredí (cykloturistika, pešia turistika)
- prípadný rozvoj agroturistiky smerovať do existujúceho družstevného hospodárskeho dvora alebo laznického osídlenia
- budovať detské ihriská je potrebné aj v navrhovaných obytných súboroch, predovšetkým v rozsiahlejších rozvojových plochách
- v centrálnej zóne obce vylúčiť drobnochov a remeselnú-výrobnú prevádzku
- v centrálnej zóne obce situovať občianske vybavenie celoobecného významu

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v obytnom území B2
- 2 nadzemné podlažia – v zmiešanom území BV1, vo výrobnom území V2, v rekreačnom území R1
- 2 nadzemné podlažia + podkrovia – v obytnom území B1
- 3 nadzemné podlažia – v obytnom území B1 (platí len pre bytové domy) a vo výrobnom území V1

Maximálna intenzita využitia

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – vo výrobnom území V1, V2 a v zmiešanom území BV1
- maximálne 30% – v obytnom území B1
- maximálne 20% – v obytnom území B2 a v rekreačnom území R1

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

Charakteristika:

- V obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby obytných budov, ako aj výstavba nových rodinných domov vo vymedzených rozvojových plochách a prielukách. Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch a prieluk je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a v záhradách; podmienkou je možnosť napojenia na verejné dopravné a verejné technické vybavenie a rešpektovanie koridorov navrhovaných dopravných prepojení.

Vymedzenie územia:

- existujúca zástavba obytných budov a občianskej vybavenosti v zastavanom území obce a v súvisle urbanizovanom území
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 29, 31 a vyznačené prieluky
- navrhované rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D16
- v legende komplexného výkresu obytnému územiu B1 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy bývania v rodinných domoch, plochy bývania v rodinných domoch - návrh, plochy bývania v bytových domoch, plochy občianskeho vybavenia

Priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu:

- obytné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť miestneho významu do 200 m² zastavanej plochy
- základná občianska vybavenosť miestneho významu – zariadenie sociálnych služieb – výlučná funkcia pre rozvojovú plochu č. 22
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy a mimo centrálnej zóny obce
- bývanie v bytových domoch – len v existujúcich objektoch a v rozvojovej ploche č. 21

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného do 0,5 veľkej dobytčej jednotky mimo centrálnej zóny obce a zástavby bytových domov)
- priemyselná výroba a sklady
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, vrátane ubytovacích zariadení
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov (ako napr. autoservis, autoumyváreň)

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B2

Charakteristika:

- V regulačnom celku sa počíta so zachovaním, dostavbou, prestavbou existujúcich laznických usadlostí s obytnou funkciou a doplnkovo aj rekreačnou a výrobnou funkciou. Prípadná výstavba nových objektov je možná ako náhrada za pôvodné / zbúrané objekty, ako aj vo vymedzených rozvojových plochách. Uvoľnený bytový fond je vhodné využiť pre individuálnu chalupársku rekreáciu, agroturistiku. Pre zachovanie vitality lazov je potrebné udržať istý podiel trvalého bývania.

Vymedzenie územia:

- existujúca zástavba laznického osídlenia v lokalitách Plžikovci, Pod Chvojnom, Šakovci, Králikovci, Pastorkovi, Štefanovci, ako aj pozdĺž toku Slatiny
- navrhované rozvojové plochy č. 19, 20
- navrhované rozvojové plochy doplnkov D14, D15, D17, D18, D19
- v legende komplexného výkresu obytnému územiu B2 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy bývania v rodinných domoch, plochy bývania v rodinných domoch - návrh

Priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu:

- obytné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v laznických usadlostiach, resp. v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- drobného hospodárskych zvierat
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 250 m² zastavanej plochy
- agroturistika s prechodným ubytovaním - s kapacitou do 10 lôžok

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba a sklady
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov (ako napr. autoservis, autoumyváreň)

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie BV1

Charakteristika:

- V zmiešanom území BV1 sa predpokladá lokalizácia podnikateľských aktivít typu remeselná-výrobných prevádzok, výrobných a nevýrobných služieb, ako aj bývania v rodinných domoch, resp. v polyfunkčných objektoch.

Vymedzenie územia:

- navrhovaná rozvojová plocha č. 24
- v legende komplexného výkresu zmiešanému územiu BV1 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy bývania a podnikateľských aktivít – návrh

Priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu:

- obytné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch
- remeselná-výrobné prevádzky, výrobné a nevýrobné služby

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť miestneho významu

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov (ako napr. autoservis, autoumyváreň)

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Charakteristika:

- Výrobné územie V1 sa bude využívať pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady a technické vybavenie bez predpokladu rozširovania.

Vymedzenie územia:

- Výrobné územie V1 pozostáva z viacerých samostatných priestorových celkov, s výnimkou výrobného územia V2. Dominantný podiel na výrobnom území V1 predstavuje terminál spol. Slovnaft. Ďalšie tvoria areály technického vybavenia a menšie prevádzky v pásme okolo železničnej trate a rýchlostnej cesty.
- navrhované rozvojové plochy č. 27, 28
- navrhovaná rozvojová plocha doplnku D4
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V1 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy výroby, skladov a technického vybavenia, plochy výroby, skladov a technického vybavenia - návrh

Priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu:

- výrobné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby
- sklady a logistické zariadenia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane čistiarne odpadových vôd, fotovoltickej elektrárne)
- ľahká priemyselná výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- odpadové hospodárstvo a zber druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov)
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- živočíšna výroba

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V2

Charakteristika:

- Výrobné územie V2 existujúceho družstevného hospodárskeho dvora sa zachováva s možnosťou intenzifikácie a s predpokladom využitia aj pre nepoľnohospodárske

podnikateľské aktivity výrobného charakteru. Živočíšnu výrobu je prípustné umiestňovať len do okrajových častí, odvrátených od obytného územia. Navrhovaná rozvojová plocha č. 26 je rezervovaná pre zberný dvor s kompostoviskom, rozvojová plocha č. 25 pre výstavbu garáží.

Vymedzenie územia:

- družstevný hospodársky dvor (pri kameňolome)
- navrhované rozvojové plochy č. 25, 26
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V2 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy výroby, skladov a technického vybavenia, plochy výroby, skladov a technického vybavenia – návrh, dopravné plochy – návrh (v rámci rozvojovej plochy č. 25)

Druh funkčného územia:

- výrobné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, vrátane stavebníctva
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží
- agroturistika s prechodným ubytovaním - s kapacitou do 10 lôžok
- sklady (logistika) miestneho významu
- odpadové hospodárstvo a zber druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- občianske vybavenie
- priemyselná výroba
- šport a rekreácia (okrem agroturistiky)
- sklady (logistika) regionálneho významu

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Charakteristika:

- Existujúci športový areál s futbalovým ihriskom sa zachová, prípadne sa doplní jeho vybavenie. Rekreačné územie sa ďalej rozšíri v blízkosti tzv. majera výstavbou ubytovacích zariadení a športovísk. V rámci centrálnej zóny obce sa tu počíta s výraznejším zastúpením občianskej vybavenosti.

Vymedzenie územia:

- existujúci športový areál
- navrhovaná rozvojová plocha č. 30
- v legende komplexného výkresu rekreačnému územiu R1 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy športu, plochy športu a rekreácie - návrh

Priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu:

- rekreačné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- šport a rekreácia - športové ihriská a zariadenia pre šport a rekreáciu, vrátane prechodného ubytovania

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- občianska vybavenosť viazaná na objekty športu a rekreácie (služby, verejné stravovanie, kultúra)
- základná občianska vybavenosť ostatných druhov – len vo vymedzenej časti rozvojovej plochy č. 30 (v rámci centrálnej zóny obce)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie (s výnimkou služobných bytov)
- výroba akéhokoľvek druhu

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K1

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Vymedzenie územia:

- Ide o lesnú krajinu - plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú v najvyššie položených častiach katastrálneho územia
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K1 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy lesných porastov

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti

- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K2

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K2 je poľnohospodársky využívané ako lúky a pasienky, orná pôda. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie nových zastavaných plôch. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov MÚSES. Vo vymedzených polohách medzi existujúcim zastavaným územím a jeho navrhovaným rozšírením sa počíta s vytvorením verejnej zelene.

Vymedzenie územia:

- Ide o intenzívne alebo extenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu na pahorkatinnom predhorí a svahoch vrchoviny a oráčinovú krajinu na nive Slatiny, mimo zastavaného územia obce a kontaktného územia a mimo lesnej krajiny.
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K2 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy trvalých trávnych porastov, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, plochy ornej pôdy, plochy ťažby nerastov, plochy vyhradenej zelene, plochy verejnej zelene - návrh

Prípustné funkčné využívanie:

- orná pôda
- trvalé trávne porasty
- trvalé kultúry
- nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu
- menšie hospodárske objekty pre poľnohospodárske účely (napr. poľné hnojisko, kompostovisko, senník) a pre pasterbný chov hospodárskych zvierat - so zastavanou plochou do 200 m²
- vyhradená zeleň – cintorín v existujúcom rozsahu
- verejná zeleň - medzi existujúcim zastavaným územím a jeho navrhovaným rozšírením

- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- ťažba nerastných surovín – len v rámci určených dobývacích priestorov, ložísk a na základe platných povolení

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- rozširovanie kapacít a spektra zariadení občianskeho vybavenia realizovať v súlade s rozširovaním obytného územia
- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- vybudovať v obci zdravotnícke zariadenie / zariadenie sociálnych služieb
- rozvojovú plochu č. 22 rezervovať ako výlučnú funkciu pre zariadenie občianskej vybavenosti sociálnej

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – rýchlostnú cestu, cestu I. triedy, cestu III. triedy, železničnú trať
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii C 9,5/80 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia

- modernizovať (a zdvojkolajniť) železničnú trať Zvolen - Lučenec
- rezervovať výhľadový koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať
- rozšíriť a dobudovať miestnu komunikáciu Stožok – Krné
- dobudovať miestnu komunikáciu Stožok – Klokoč
- doplniť komunikačný systém obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných plôch pre výstavbu
- vybudovať parkovisko pri športovom areáli a podľa potreby pre zariadenia občianskej vybavenosti a bytových domov
- pri výstavbe väčších spevnených plôch preferovať polopriepustné povrchy, prerušené plochami zelene a realizovať opatrenia na spomalenie povrchového odtoku z parkovísk
- zriadiť novú autobusovú zastávku na trase Stožok – Krné
- dobudovať chodníky pre chodcov pozdĺž cesty III. triedy v zastavanom území obce – až po cestu I/16, ako aj v rámci centrálnej zóny obce
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií
- dobudovať cyklistickú trasu Stožok – Krné (Detva), Stožok – Klokoč
- vyznačiť cyklistickú trasu Stožok - Víglaš
- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok (vrátane rozvojových plôch navrhovaných v druhom rade v záhradách D5, D11)

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory a zariadenia verejného vodovodu
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- rozšírenie akumulačnej kapacity (vodojemu) v súlade s predpokladaným nárastom potreby vody
- rozšírenie čistiarne odpadových vôd v súlade s predpokladaným nárastom produkcie splaškových vôd

- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- v odľahlejších lazničkých lokalitách, kde nie je budovanie splaškovej kanalizácie uskutočniteľné, zriaďovať malé domové čistiarne odpadových vôd a vodotesné žumpy
- realizovať protipovodňové opatrenia obojstranným ohrádzovaním toku Slatina v rkm 25,000 – 26,000, v zmysle Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hron
- výstavba v rozvojových plochách č. 27 a 28 je podmienená vybudovaním protipovodňových opatrení
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rezervovať koridor na výstavbu 2x400 kV elektrického vedenia ZVN v trase PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie, okrem vedení navrhnutých na preloženie
- pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení VN, ZVN zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete a telekomunikačné siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynifikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v zastavanom území ani v jeho navrhovanom rozšírení
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

- ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať charakter rozptýleného laznického osídlenia, najmä v južnej časti katastrálneho územia
- zachovať historické objekty pôvodného laznického osídlenia
- v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu obce v praxi musí byť splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - stavebník ku každému zámeru stavebnej činnosti, ako aj k rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území, si od príslušného krajského pamiatkového úradu vyžiada vyjadrenie z hľadiska nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum
 - podľa § 36, ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41, ods. 1 je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad.
 - podľa § 36 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je archeologickým náleziskom podľa § 41, ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať výhradné ložisko s určeným DP, CHLÚ (499)
- rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4 340)

Zásady ochrany prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať Prírodnú rezerváciu Pstruša
- rešpektovať Chránené vtáčie územie SKCHVU022 Poľana a vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrá regionálneho významu RBc 4/4 Ostrôžka, RBc 4/3 Rohy
- biocentrá miestneho významu MBc1 Pstrušíanska rezervácia, MBc2 Jelšový porast,
- biokoridory miestneho významu RBk 4/8 Vodný tok Slatina, RBk 4/7 Poľana - Rohy - Ostrôžka – Kukučkov kopec
- biokoridory miestneho významu MBk1 Stožocký potok, MBk2 Prítok Stožockého potoka
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: remízky, zeleň na stržiach a v erózných ryhách, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde, trvalé trávne porasty s biotopmi európskeho a národného významu, lesné porasty v kontakte s potenciálnymi biocentrami, okrem plôch biocentier
- budovať biokoridory regionálneho významu s minimálnou šírkou 40 m a biokoridory miestneho významu s minimálnou šírkou 20 m

Zásady starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov (mimo zastavaného územia obce)
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- zachovať a revitalizovať meandre vodného toku Slatina
- nezasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov, mokradí a biotopov európskeho významu; v prípade nevyhnutnosti zásahu postupovať v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- nahradiť agátové porasty na južných svahoch Stožku prirodzenou skladbou drevín (dub, buk)
- presvetliť mladé zmiešané lesné porasty v oblasti severných svahov kóty Ostrôžky a obhospodarovať ich prírode blízkym spôsobom, s podporou prirodzeného zmladenia buka
- zachovať biotopy v oblasti lazničkeho osídlenia – pestré kvetnaté lúky extenzívne pasené a kosené
- zachovať lúčne biotopy európskeho významu a biotopy národného významu
- vylúčenie chemizácie a rozorávania trvalých trávnych porastov, obmedzenie stavebných a iných zásahov v prvkoch územného systému ekologickej stability
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov, umiestnených po vrstevniciach
- optimalizácia agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, napr. orba po vrstevnici, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy, upraviť spôsob členenia pôdy na pôdne celky, svahy so sklonom nad 12° nevyužívať ako ornú pôdu, na svahoch s ornou pôdou so sklonom nad 7° vykonávať protieróznu ochranu

- pri poľnohospodárskych činnostiach dodržiavať ďalšie opatrenia Programu poľnohospodárskych činností vo vyhlásených zraniteľných oblastiach, v zmysle vyhlášky č. 199/2008 Z.z.
- realizovať hydrotechnické opatrenia na horných úsekoch tokov na zachytávanie a retenciu prívalových vôd, napr. poldre, hrádzky
- výsadba protieróznej a pôdoochranej drevinovej vegetácie na strmších svahoch
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy
- revitalizácia a výsadba línií zelene (stromoradiá a alejí) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest, na medziach
- výsadba zelene z miestne pôvodných druhov drevín v celom území a zvyšovanie podielu prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- postupne nahrádzať nevhodné dreviny (alergénne, invázne, cudzokrajné, krajinársky nevhodné) vhodnejšími druhmi
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk
- vybudovať zariadenie na zber triedeného odpadu (zberný dvor)
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia
- rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov inonizujúceho žiarenia
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nevyhnutný výrub a spracovanie drevnej hmoty realizovať v mimohniezdom období (t.j. od 1.9. do 15.3.)
- pred začatím výstavby v rozvojových plochách situovaných v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. za

účelom prípadného návrhu protihlukových opatrení, ktoré majú byť realizované investormi.

- dažďové vody zadržiavať na pozemkoch budov v zastavanom území (obytných, výrobných, rekreačných) akumuláciou do zberných nádrží, retenčných jazierok, dažďových záhrad a následne využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Stožok zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990
- skutočne zastavané plochy nadväzujúce na zastavané územie obce
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 30 a vymedzené prieluky
- rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3, D9, D10, D11, D12, D13, D16 (navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1)

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.);
- ~~cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.);~~
- ochranné pásmo rýchlostnej cesty – v šírke 100 m (od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia)
- ochranné pásmo cesty I. triedy – v šírke 50 m (od osi vozovky)
- ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)

- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 110 kV – 15 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)

- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 50 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti mimo súvisle zastavaného územia obce a územia určeného na zastavanie:
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
 - nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m
 - ~~1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)~~
- ochranné pásmo potrubia produktovodu (v zmysle § 86 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorínov – 50 m od hranice pozemku každého pohrebiska v zmysle VZN č. 4/2020 obce Stožok. V ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- ~~ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)~~
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402) – 100 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcim správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú vodohospodársky významnom toku (Slatina) pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Územný plán obce Stožok vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené v „komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Ako verejnoprospešné stavby sú definované plochy a koridory pre dopravné stavby, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia (vrátane protipovodňových opatrení), plochy pre umiestnenie zariadení sociálnej vybavenosti.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Stožok nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Stožok nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Stožok určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- [1] modernizácia a zdvojkolažnenie železničnej trate Zvolen - Košice
- [2] miestna komunikácia Stožok - Krné
- [3] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- [4] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- [5] chodník pre chodcov pozdĺž cesty III. triedy v zastavanom území obce
- [6] cyklistické trasy
- [7] plochy statickej dopravy – parkovisko, garáže
- [8] vedenie ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa – Rz Medzibrod – Rz Prečerpávacia vodná elektrárňa Ipeľ (PVE Ipeľ)- Rz Rimavská Sobota
- [9] výstavba nových transformačných staníc, vrátane prívodných vedení
- [10] protipovodňové opatrenia obojstranným ohrádzovaním toku Slatina v rkm 25,000 – 26,000
- [11] rozšírenie akumuláčnej kapacity (vodojemu)
- [12] rozšírenie čistiarne odpadových vôd
- [13] zdravotnícke zariadenie / zariadenie sociálnych služieb
- [14] zberný dvor, kompostovisko

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

Územný plán obce Stožok nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

Pre rozsiahlejšie rozvojové plochy je však potrebné vypracovanie podrobnejších urbanistických štúdií, tak ako je to určené v kap. 3.1.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou „komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“, t.j. výkresu č. 2.

Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.