Nájomná zmluva na krátkodobý prenájom priestorov kultúrneho domu v Stožku č. 52/2026

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Stožok
Stožok 47
962 12 Detva
v zastúpení: Bc. Darina Petrincová-starostka
Bank. Účet: SK62 0900 0000 0000 7164 4348
IČO: 00 320 293
DIČ: 2021318750

Nájomca:

Meno a priezvisko: Milan Cmarko, nar.:

Adresa: Stožok , 962 12 Detva
Kontakt:

Uzatvárajú podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je krátkodobý prenájom priestorov sály /zasadačky/ KD, kuchyne, šatne, vstupného vestibulu a hygienických zariadení kultúrneho domu na usporiadanie oslavy jubilea.

III. Doba nájmu

Doba nájmu priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy je na dobu určitú:

Dňa 03.10.2026 do 03.10.2026

IV. Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Poplatok prenájmu za prenajaté priestory je stanovený podľa schválených Zásad o úhradách za poskytované služby obcou Stožok vo výške: **100,00 €, slovom: jedensto eur.**

2. V cene je zahrnutý prenájom nehnuteľného majetku a hnuteľného majetku umiestneného v prenajatých priestoroch kultúrneho domu, náklady na spotrebu vody, na hygienické potreby na toaletách a spotreba elektrickej energie.
3. Nájomné uhradí nájomca **v deň podpisu zmluvy do pokladne** OcÚ Stožok.

V. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v stave zodpovedajúcom účelu nájmu v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy. Nájomcovi odovzdá kľúče od prenajatých priestorov deň pred konaním podujatia, alebo v termíne po vzájomnej dohode.

VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a tiež za poriadok počas podujatia. Nájomca si sám vysporiada poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
3. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie aktuálnych epidemiologických opatrení ÚVZ SR.
4. Po skončení akcie nájomca uprace prenajaté priestory kultúrneho domu a tiež verejné priestranstvo v okolí kultúrneho domu – **odovzdať čisté a bez závad**.
5. Nájomca sa zaväzuje zachádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. **Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody** vzniknuté na majetku prenajímateľa.
6. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, dverách ani stoloch pripevňovať klincami, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí plnú sumu potrebných úprav.
7. Kľúče od prenajatých priestorov odovzdá nájomca najneskôr **v 1. pracovných deň po ukončení akcie do 10:00 hod.**
8. Nájomca uhradí prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.

9. Nájomca je zodpovedný za to, aby nikto z návštevníkov nemanipuloval s termostatmi na vykurovanie v prenajatých priestoroch.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Stožku, dňa 02.10.2026

....

prenajímateľ
Bc. Darina Petrincová
starostka obce

nájomca