

Obec Stožok, 962 12 Detva

**Z Á P I S N I C A**  
z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

**Dátum konania:** 21.05.2024 o 17:00 hodine

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Ukončenie XIII. zasadnutia OZ:** 21.05.2024 o hodine 19:30

**Program**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola uznesení
5. Prerokovanie záverečného účtu za rok 2023
6. Rozpočtové opatrenie č. 1 a 2
7. Pridelovanie bytov
8. Financie z fondu opráv bytových domov
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

**1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

V úvode XII. zasadnutia OZ, starostka obce Bc. Darina Petrincová, privítala všetkých zúčastnených a konštatovala, že zo 7 poslancov sú prítomní 6, Slavomír Ďurina sa ospravedlnil, čím je Obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

Určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľ- Katarína Melichová

Overovatelia zápisnice: Miroslav Vajs, Jozef Krnáč

Za: 6 (M. Vajs, P. Daniš, J. Klimová, J. Krnáč, J. Bystriansky, PhDr. J. Černák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **2. Voľba návrhovej komisie**

Za návrhovú komisiu boli zvolení: Jana Klimová, PhDr. Jaroslav Černák

Za: 6 (M. Vajs, P. Daniš, J. Klimová, J. Krnáč, J. Bystriansky, PhDr. J. Černák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **3. Schválenie programu OZ**

Program zasadnutia OZ bol jednohlasne schválený.

Za: 6 (M. Vajs, P. Daniš, J. Klimová, J. Krnáč, J. Bystriansky, PhDr. J. Černák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **4. Kontrola uznesení**

Hlavný kontrolór Ing. Ivan Sivok predniesol uznesenia z minulého OZ a skonštatoval, že sú splnené. Uznesenia doplní v písomnej forme, ktoré doloží na budúce OZ.

## **5. Prerokovanie záverečného účtu za rok 2023**

Záverečný účet obce za rok 2023 je zverejnený na obecnej stránke a bol zaslaný poslancom, ktorí nemali pripomienky. Rozpočtové hospodárenie skončilo s prebytkom rozpočtu v sume 245 310,43 €, ktorý bol usporiadaný nasledovne: z prebytku boli vylúčené nevyčerpané prostriedky ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 57 716,81 € a tiež bol upravený o záporný zostatok finančných operácií vo výške – 131 566,10 €, zostatok vo výške 56 027,52 € p. starostka navrhla použiť na tvorbu rezervného fondu, čo poslanci schválili. Poslanci jednohlasne schválili Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Ing. Ivan Sivok sa ospravedlnil o neskorom zaslaní stanoviska. Poslancom bude zaslané stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2023. Ing. Ivan Sivok, hlavný kontrolór obce, nemá výhrady k záverečnému účtu za rok 2023. Prítomní poslanci prednesené informácie berú na vedomie. Poslancom bola zaslaná správa audítora k účtovnej závierke za rok 2023. Prítomní poslanci prednesené informácie berú na vedomie.

Za: 6 (M. Vajs, P. Daniš, J. Klimová, J. Krnáč, J. Bystriansky, PhDr. J. Černák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 6. Rozpočtové opatrenie č. 1 a 2

Ing. Miroslava Sabolová prečítala rozpočtové opatrenie. Poslanci schválili použitie rezervného fondu vo výške 35 850 €, na kapitálové výdavky PD Cesta nad kostolom vo výške 15 350 €, a bežné výdavky v zmysle § 21j zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 20 500 €.

Tvorba a použitie rezervného fondu v r. 2024

Začiatkový stav k 1.1.2024	79 676,24 €
<u>Tvorba rezervného fondu za rok 2023</u>	<u>56 027,52 €</u>
Spolu	135 703,76
Použitie rezervného fondu:	
Uznesenie č. 111/2024 zo dňa 21.05.2024	35 850,00 €
Konečný zostatok k 21.05.2024	99 853,76 €

Poslanci schvaľujú zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2024, v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b, c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

Bežné príjmy :	1 127 338 €	Bežné výdavky :	748 996 €
z toho RO:	41 200 €	z toho: RO	282 620 €

Kapitálové príjmy :	200 €	Kapitálové výdavky :	10 700 €
z toho RO:	0	z toho: RO	0
<u>Finančné príjmové operácie :</u>	<u>24 226 €</u>	<u>Finančné výdavkové operácie :</u>	<u>150 648 €</u>
Príjmy celkom	1 192 964 €	Výdavky celkom	1 192 964 €

OZ schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2024 – čerpanie rezervného fondu, v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b, c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

Bežné príjmy :	1 127 338 €	Bežné výdavky :	769 496 €
z toho RO:	41 200 €	z toho: RO	282 620 €
Kapitálové príjmy :	200 €	Kapitálové výdavky :	26 050 €
z toho RO:	0	z toho: RO	0
<u>Finančné príjmové operácie :</u>	<u>60 076 €</u>	<u>Finančné výdavkové operácie :</u>	<u>150 648 €</u>
Príjmy celkom	1 228 814 €	Výdavky celkom	1 228 814 €

Poslanci zobrali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1/2024 – rozpočet upravený o účelovo prijaté dotácie a skutočné plnenie rozpočtu k 30.04.2024.

Za: 6 (M. Vajs, P. Daniš, J. Klimová, J. Krnáč, J. Bystriansky, PhDr. J. Černák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 7. Pridelovanie bytov

Mgr. Martina Antal Krupová členka bytovej komisie požiadala pani starostku o mimoriadne zastupiteľstvo ohľadom pridelovania bytov a financií z fondu opráv, ktoré sa majú použiť na potrebné opravy bytových domov. OZ sa zúčastnili obyvatelia obce. K pridelovaniu bytov sa rozprúdila búrlivá komunikácia preto, že pani starostka neinformovala bytovú komisiu

o výmene bytov. Pani poslankyňa poukazovala, že obec nedodrжала VZN č. 3/2023, nakoľko nedošlo v novom roku k novému prehodnoteniu pridelovania bytov. Pani starostka poukázala, že aj po prehodnotení bytov by sa prvé miesta v poradovníku nezmenili. Vymenili sa byty na základe žiadosti, ktoré boli podané obyvateľmi bytových domov. Poukázala na to, že v zmysle VZN dáva písomný súhlas na pridelenie bytov starostka obce. „Pred pridelovaním konkrétneho nájomného bytu vydá starosta obce písomný súhlas s pridelením tohto nájomného bytu žiadateľovi, ktorý v poradovníku žiadateľov dosiahol najvyšší počet bodov. V prípade rovnosti bodov dvoch alebo viacerých žiadateľov bude byt pridelený podľa poradia vedenom v zozname žiadostí o pridelenie nájomného bytu“ (VZN č.3/2023 st. 5). Pani starostka upozornila bytovú komisiu na nesprávne pridelenie bodov žiadateľom bytov. Na základe najvyššieho počtu bodov pani starostka pristúpila k výmene bytu slečny Fekiačovej. Do bytu slečny Fekiačovej išla pani Luptáková, ktorá mala žiadosť na dvojizbový prízemný byt, čo uvoľnený byt spĺňal a do bytu pani Luptákovvej sa naspäť nast'ahovala dcéra pani Luptákovvej, slečna Luptáková. Pani Luptáková k žiadosti priložila potvrdenie od lekára, kde sa uvádza, že má zdravotné problémy s kĺbami. Každá jedna výmena bytu bola opodstatnená, uspokojili sa traja žiadatelia. Voľný byt po slečne Luptákovvej bol pridelený slečne Kapcovej, ktorá bola na rade v zmysle poradovníka. Pani starostka prečítala § 8 VZN č. 3/2023.

„a) Výmenu bytov je možné uskutočniť na základe písomnej dohody oboch nájomcov:

- zo zdravotných dôvodov - ŤZP
- rodinám s malými deťmi
- v rámci rodinných príslušníkov

b) Výmenu bytov môžu nájomcovia nájomných bytov uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom obce.

c) Súhlas na výmenu bytov dáva starosta obce“ (VZN č. 3/2023, § 8).

Pani poslankyňa Jana Klimová prečítala pracovnú náplň bytovej komisii. V novom roku bolo potrebné poslať bytovej komisii všetky podané žiadosti o pridelenie bytov a mal sa spracovať nový poradovník. Ďalej navrhla zmeniť VZN č. 3/2023 o pridelovaní bytov. Poslanec PhDr. Jaroslav Černák, člen Štefan Raniak a poslankyňa Jana Klimová sa vzdali členstva v Bytovej komisii z dôvodu, že nech sú v komisii obyvatelia, alebo dôvernici z bytových domov.

Za: 6 (M. Vajs, P. Daniš, J. Klimová, J. Krnáč, J. Bystriansky, PhDr. J. Černák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **8. Financie z fondu opráv bytových domov**

OZ sa zúčastnili dôverníci bytových domov. Ing. Miroslava Sabolová prečítala zostatky finančných prostriedkov z fondu údržby a opráv. Obyvatelia si vyžiadali čerpanie finančných prostriedkov z fondu údržby a opráv podľa rokov a bytových domov. Po doručení dokumentácie čerpania financií sa dôverníci stretnú na obecnom úrade. Pani starostka oznámila obyvateľom bytov, že oslovila firmy o výkaz výmer na opravu bytovky číslo 363. Po doložení dokladov od firiem osloví obyvateľov bytovky o spoločné stretnutie, kde sa dohodnú o ďalšom riešení s opravou schodiska. Bude potrebné prehodnotiť financovanie na opravu či to pokryje zostatok z fondu opráv a údržby. Dôverníci pripomienkovali, že by bolo vhodné zverejniť aj na obecnú stránku a facebook, že obec hľadá majstrov na väčšie aj menšie opravy.

## **9. Rôzne**

Poslankyňa Jana Klimová sa opýtala, kde bol použitý štrk na opravu ciest. Pani starostka odpovedala, že štrk bol použitý firmou BITUNOVA spol. s r.o., ktorá nám opravovala a ešte bude opravovať cesty na vrch Stožku. Pani Lenka Šuleková sa opýtala, či boli zaslané financie na dotácie CVC. Ing. Miroslava Sabolová odpovedala, že ich pošle. Ing. Ivan Vidiečan požiadal pani starostku, aby upozornila firmu FIRED s.r.o. na odstránenie štrkového lôžka z obecného pozemku za bytovkou č. 365 a uviedla pozemok do pôvodného stavu. Do budúceho OZ predložiť všetky faktúry, ktoré boli účtované na opravu kanalizácie. Ďalej sa opýtala na prenájom OŠK s obcou za bufet na ŠOA v čase futbalových zápasov. Poslanci sa zhodli dojednať nájomnú zmluvu na budúcom OZ. Obyvatelia bytových domov sa opýtali o zväčšenie parkovísk pri bytových domoch. Pani starostka odpovedala, že projekt je vyhotovený a čaká sa na NFP. Požiadali o preloženie detského ihriska ktoré sa nachádza pred bytovým domom č. 363. Pani starostka musí pozrieť udržateľnosť projektu, aby neboli porušené dotačné podmienky. Obyvatelia sa ďalej vyjadrili, že by boli dobré stretnutia

obyvateľov bytoviek s poslancom za bytovky a starostkou obce. Pani Klimová poznamenala ohľadom opravy budovy na ŠOA, že nie sú dohodnuté podmienky reklamácie a preberací protokol. Pani starostka osloví zhotoviteľa, firmu V.S. ASTRA a pokúsi sa dohodnúť záručné podmienky, ktoré sa v prípade dohody zapracujú do objednávky a faktúry. Tiež pani starostka požiada o preberací protokol, ktorý bude doložený k faktúre. Ďalej sa opýtala na objednávky - Projekt chodníka nad kostolom a dažďovú kanalizáciu nad kostolom. Sú to rozdelené zákazky, aby to bolo v poriadku. Pani starostka sa na to informovala u pani projektantky, ktorá jej potvrdila, že je to v poriadku.

## 10. Záver

Pani starostka ukončila XII. zasadnutie OZ a prítomným poďakovala za účasť.

Zapisovateľka: Katarína Melichová v. r. ....

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Vajs v.r. ....

Jozef Krnáč v.r. ....

Starostka obce : Bc. Darina Petrinová, v. r. ....

