

O B E C S T O Ž O K

so sídlom Obecný úrad Stožok, č. 47, pošta 962 12 Detva

Č.j.: S2023/00041 – ozn.
(S2022/00330)

V Stožku, dňa 21.03.2023

č.t.:045/5394300

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou

Spol. FIRED, s.r.o., so sídlom **A. Bernoláka 928/2, 962 12 Detva** (ďalej len stavebník) podala dňa 29.09.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Identifikačné údaje o stavbe:

-názov stavby:	„IBV Stožok“
-členenie stavby:	SO-01 Komunikácia SO-05 Verejné osvetlenie
-žiadateľ:	FIRED, s.r.o., A. Bernoláka 928/2, 962 12 Detva
-miesto stavby:	Stožok, k. ú. Stožok, parc. KN-C č. 526/17 a 527/37
-charakter stavby:	novostavba
-projektant:	Ing. Michal Slobodník
-dátum vypracovania projektovej dokumentácie:	09/2021
-stupeň projektovej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie

Projektová dokumentácie rieši:

SO-01 Komunikácia

Predmetom riešenia tejto časti PD SO 01 Komunikácia sú tri navzájom súvisiace podobjekty:

SO 01.1 KOMUNIKÁCIA

SO 01.2 CHODNÍKY

SO 01.3 ODSTAVNÉ STÁTIA

Prístupová komunikácia tvorí napojenie na dopravnú štruktúru obce, v nadväznosti na existujúcu cestnú sieť, ako pokračovanie v už existujúcej časti zástavby rodinných a bytových domov. Prístupová komunikácia bude pokračovaním existujúcej, miestnej, obslužnej komunikácie, a bude slúžiť pre navrhovanú výstavbu 18-tich rodinných domov.

Projektová dokumentácia rieši okrem komunikácie aj návrh odstavnej spevnenej plochy pre parkovanie obyvateľov a návštevníkov bytového domu parc. č. 527/28 a prístupového chodníka k RD, so zatriedením podľa STN 73 61 10, ako komunikačná sieť v kategorizácii podľa STN 73 61 10:

- **miestna obslužná komunikácia funkčnej tr.C3 - kategória MO 4,1/30**
- **komunikácie pre chodcov funkčnej triedy D3**

Celková plocha objektu SO 01.1 1069,52 m²

Celková plocha objektu SO 01.2 chodník 516,00 m²

Celková plocha objektu SO 01.3 odstavne státi 69,50 m²

Zámerom stavebníka je pre novostavbu 18 rodinných domov vybudovať obslužné dopravné zariadenie pre osobné automobily a malé nákladné automobily do 3,5t. Príjazdová - obslužná komunikácia a spevnené plochy budú slúžiť vlastníkom pozemkov a návštevníkom v danej lokalite.

SO-05 Verejné osvetlenie

Projekt rieši doplnenie vedenia, stožiarov a svietidiel verejného osvetlenia . Objekt svojou povahou priamo neovplyvňujú prostredie. Na istenie obvodov pred preťažením a skratmi budú v rozvážači použité ističe s menovitými hodnotami prvkov príslušné podľa zaťaženia.

V rámci projektu sa doplnia stožiare, osvetlenie a elektrické vedenie verejného osvetlenia.

V rámci projektu sa vybuduje nové podzemné vedenie:

WL:01 - Vybuduje sa nové vedenie pre napojenia verejného osvetlenia

Všetky riešené stožiare VO budú v zostave:

Hliníkový Stožiar SAL 60 Betónový základ B-50, Stožiarová svorkovnica TB-1 + výložník.

Svetelná inštalácia:

Intenzita osvetlenia v jednotlivých priestoroch bola navrhnutá svetelnotechnickým výpočtom použité budú LED svietidlá FAGERHULT FGH EVOLUME 1 4E5 LED 1600 lm 14W 4000K IP 66. Osvetlenie bude umiestnené na hliníkových stožiaroch SAL-60 (6 m), vid'. výkresová časť. Stožiare sa osadia na typový betónový základoch BT-50. Umelé osvetlenie bude v predpísanom krytí a výkone na predpísanú intenzitu osvetlenia. Inštalácia svietidla bude vykonaná medenými káblami CYKY-J,3x1,5 mm². Ovládanie jednotlivých svetelných obvodov bude realizované spoločným ovládacím systémom VO . Istenie obvodu osvetlenia bude riešené lokálne v centrálnom rozvážači VO a centrálnne v stožiaroch poistkami.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie na umiestnenie predmetnej stavby vydala Obec Stožok pod č.j. S2022/00042 - rozh. dňa 13.04.2022 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 16.05.2022.

Obec **Stožok**, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie v zmysle § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 61 stavebného zákona **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením najneskôr do **8 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Neoznámenie svojho stanoviska sa považuje za súhlas s navrhovanou stavbou. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných

záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (Obecný úrad v Stožku), v pondelok až v piatok v úradných hodinách.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

S orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v predchádzajúcom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že po preskúmaní a posúdení dokladov v priebehu konania môže nastať potreba doplnenia ďalších dokladov, listín a dokumentácie potrebnej pre posúdenie návrhu z hľadiska ochrany verejných záujmov a vlastníckych práv k nehnuteľnostiam trvale dotknutých stavbou.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Stožok. Oznámenie je zverejnené aj na webovej stránke Obce Stožok www.stozok.sk.

Bc. Darina P e t r i n c o v á
starostka obce

Doručí sa:

1. FIRED, s.r.o., A. Bernoláka 928/2, 962 12 Detva
2. Obec Stožok - starostka obce
3. susedné nehnuteľnosti - doručenie verejnou vyhláškou

Doručí sa verejnou vyhláškou: Právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Účastníkom územného konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie o začatí územného konania doručuje verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 4 stav. zákona- inžinierska stavba- s väčším počtom účastníkov konania a účastníkov, ktorých pobyt nie je stavebnému úradu známy). Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3) a podľa § 26 ods. 1) zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok). Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Stožok a na internetovej stránke obce Stožok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie:

1. Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie, Zvolenská 1, 962 02 Vigľaš

2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvojná 3366/12, 960 01 Zvolen
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
5. Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 960 01 Zvolen
6. Stredoslovenská Distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Okresné riaditeľstvo PZ, Dopravný inšpektorát, Bystrický rad 2489, 960 01 Zvolen
8. OÚ Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 12, 961 08 Zvolen
9. Slovenský vodohospodársky podnik, ŠP, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
10. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b 825 19 Bratislava 26
11. Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o ŽP- orgán ŠSOPaK, J. G. Tajovského 9, 962 12 Detva
12. Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o ŽP- orgán OH, J. G. Tajovského 9, 962 12 Detva
13. Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o ŽP- organ ŠVS, J. G. Tajovského 9, 962 12 Detva

Dátum vyvesenia
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

