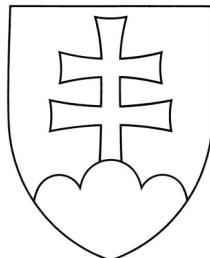


**OKRESNÝ ÚRAD DETVA**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva

Číslo spisu  
OU-DT-OSZP-2025/000200-024

Detva  
20. 03. 2025



## Rozhodnutie

Závazné stanovisko zo zisťovacieho konania

### Výrok

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“, navrhovateľa Residence Monika s.r.o., Bottova 1522, 962 12 Detva, IČO: 56 273 720, v splnomocnení spoločnosti INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379, takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“, uvedený v predložennom oznámení o zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“, určujú nasledovné podmienky a opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. V ďalšej etape projektu zabezpečiť odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely rozhodnutím orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 2/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

2. Prepracovať architektonické riešenie projektu a zachovať vidiecky charakter zástavby, prispôbiť sa okolitej výstavbe (nie prestrešiu tribúny futbalového ihriska) a najbližším bytovým domom k ďalšiemu štádiu povoľovacieho konania.

3. Vylúčiť z návrhu objekt bytového domu A2, čím sa vytvorí chránený priestor vnútri bytových domov pre detské ihrisko a zväčší sa podiel zelene.
4. Navrhovanú činnosť realizovať v štyroch etapách: v prvej etape vybudovať 3 bytové domy, každú ďalšiu etapu podmieniť naplnením kapacít predchádzajúcej, pre každú etapu navrhnúť adaptačné opatrenia na zadržiavanie vody v území.
5. Pred vydaním samotného územného rozhodnutia pre stavbu „Bytové domy Stožok“, je potrebné vyriešiť inžinierske siete a zásobovanie obyvateľov bytových domov pitnou vodou.
6. Vypracovať hydrogeologické posúdenie dotknutého územia, ktoré odborne vyhodnotí vlastnosti podzemných vôd a posúdi možnosť využívania podzemných vôd v dotknutom území.
7. V prípade vybudovania vlastného zdroja pitnej vody bude vzhľadom na množstvo vody (viac 1 250 m<sup>3</sup> mesačne, alebo 15 000 m<sup>3</sup> ročne) potrebné oprávnenou osobou (hydrogeológom) vypracovať záverečnú správu s výpočtom množstiev podzemnej vody, ktorá bude predložená ministerstvu životného prostredia na schválenie.
8. Navrhovanú činnosť je možné realizovať len na základe kladného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
9. Pred vydaním územného rozhodnutia „Bytové domy Stožok“ zabezpečiť rozšírenie kapacity obecnej ČOV.
10. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, bude potrebné pri ich budovaní osadiť odlučovač ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia, taktiež parkovacie plochy konštrukčne navrhnúť v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ako odolné voči pôsobeniu znečisťujúcich látok.
11. Počas výstavby vykonať opatrenia, ktorými sa bude predchádzať ohrozeniu kvality vôd (únikom látok zo stavebných mechanizmov, vrátane havarijných únikov) dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov a tým eliminovať riziko ohrozenia kvality vôd.
12. Rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodného toku bez stavebných zásahov tak, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu správcu vodného toku a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je podľa § 49 ods. 2 vodného zákona stanovená pri drobnom vodnom toku do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary.
13. Vsakovacie opatrenia navrhovať, realizovať a prevádzkovať na základe hydrogeologického posúdenia dotknutého územia spracovaného odborne spôsobilou osobou. Vody z povrchového odtoku je potrebné prednostne zadržiavať a infiltrovať vsakovaním prostredníctvom vhodných vsakovacích systémov. Vody z povrchového odtoku z bytových domov zachytávať na pozemkoch investora, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií.
14. V súvislosti s podmienkou č.13 ako zmierňujúce opatrenia navrhnúť a realizovať modro – zelenú infraštruktúru ako ekosystém na podporu prírodných procesov, ktoré pomáhajú spravovať biodiverzitu v prostredí realizácie stavby. Modré prvky – vodné systémy – napríklad dažďové záhrady, zelené predzáhradky na zachytávanie a spracovanie dažďovej vody odvádzanej zo striech, tým zníženie odtoku dažďovej vody do kanalizácie, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a zároveň sú protipovodňovým opatrením. Zelené prvky – vegetačné – výsadba zelene ako sú kríky, záhony, stromy, ktoré prispievajú k zlepšeniu mikroklimy, znižovaniu tepelného ostrova zvolením drevín so širokou korunou, čím sa vytvorí tieň pre parkovacie plochy a chodníky.

15. Vylúčiť realizáciu vlastnej čistiarne odpadových vôd pre každý bytový dom samostatne, bytové domy napojiť na verejnú kanalizáciu s dostatočnou kapacitou.
16. Bytové domy napojiť na verejný vodovod za podmienky zabezpečenia dostatočnej kapacity vodných zdrojov (revitalizácia obecných vodných zdrojov). Vypracovať opatrenia na hospodárenie s vodou počas výstavby a užívania stavby pre následné povoľovacie konanie.
17. Navrhovateľ je povinný dodržiavať platné predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (správne začleniť a kategorizovať zdroj znečisťovania ovzdušia) a dodržiavať nadväzujúce predpisy v oblasti ochrany ovzdušia.
18. Vykonať všetky potrebné opatrenia na elimináciu emisií a prachu v záujmovom území v rámci doby výstavby, ktoré sú dôležité pre zlepšenie kvality ovzdušia a ochranu zdravia ľudí. Je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov, prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch), v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie).
19. Používať stavebné mechanizmy v dobrom technickom stave, aby sa zabránilo nadlimitným emisiám z ich výfukových plynov a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
20. Postupovať v prípade vzniku odpadov počas výstavby resp. užívania bytových domov podľa zákona 79/2015 Z.z., o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť ich a) predchádzaniu vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie.
21. Záujmy ochrany prírody a krajiny v predmetnom území predstavuje vodný tok Stožocký potok, ktorý je aj so svojim brehovým porastom považovaný za mokraď v zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ide o citlivý ekosystém, ktorý môže byť ovplyvnený aj nepriamo (pohybom stavebných mechanizmov, zmenou vodného režimu vplyvom stavebnej činnosti aj na susedných parcelách). Na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.
22. Dodržiavať podmienku zachovania vodného režimu na uvedenej lokalite susediacej s plochou určenou na výstavbu v plnom rozsahu, dbať na primeranú opatrnosť pri plánovaní stavebnej činnosti a v plnej miere zabrániť zásahu do brehových porastov toku Stožocký potok.
23. Dopravno kapacitné posúdenie predložiť pre následné povoľovacie konanie, podľa výsledku posúdenia, bude možné vyhodnotiť mieru zaťaženia územia a obyvateľov dopravou.
24. Vypracovať dopravno-inžiniersku analýzu a križovatkový prieskum dopravného napojenia a predložiť k následným povoľovacím procesom, najneskôr však v územnom konaní.
25. Predložiť imisno-prenosovú (rozptylovú) a hlukovú štúdiu k jednotlivým etapám plánovanej výstavby navrhovaných bytových domov.
26. Vybudovať chodník po jednej strane cesty po ulici Psovská ulica až po lokalitu zámeru z dôvodu bezpečnosti chodcov.
27. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
28. Dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

29. Dopravné riešenie špecifikovať v projektovej dokumentácii pre následné povoloňacie konanie.
30. Rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; rešpektovať existujúce a plánované cyklistické komunikácie.
31. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.
32. V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
33. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
34. Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a dráh je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

#### Umiestnenie zámeru navrhovanej činnosti

Zámer navrhovanej činnosti bude realizovaný v obci Stožok, kraj Banskobystrický, okres Detva, na parcelách KN – C č. 2601, k. ú. Stožok. Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná mimo zastavaného územia obce Stožok. V zmysle platného územného plánu obce Stožok sa predmetné územie nachádza vo funkčnej ploche B1 Obytné územie. Ide o územie s malopodlažnou bytovou zástavbou (izolované, radové, átriové a terasové rodinné domy a malopodlažné bytové domy). Vzdialenosť zámeru navrhovanej činnosti od najbližšej obytnej zástavby je cca 10 m od južnej hranice riešeného územia.

#### Povaha a rozsah zámeru navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je podľa predloženého oznámenia o zámere navrhovanej činnosti je výstavba objektov navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“ v obci Stožok v okrese Detva a riešenie inžinierskej prípravy územia pre projekt. V aktuálne schválenej zmene a doplnku Územného plánu obce Stožok, č.1 nenastala žiadna výrazná zmena v súvislosti s predmetnou parcelou, zmena nastane iba v novo navrhutej línii hranice zastavaného územia obce. Obytný súbor sa skladá z jedenástich objektov označených BD A1 – BD A5; BD B1 – BD B4; BD B5+ a BD C, z toho bytové domy označené BD A1 – BD A5 a BD B1 – BD B4 sú bytové domy v ktorých sa bude nachádzať 18 bytových jednotiek. Objekt BD B5+ sa líši počtom bytových jednotiek t.j. 12. Jeden objekt, konkrétne BD C je objekt určený pre zmiešanú funkciu - pre občianske vybavenie v nožnej kombinácii s bývaním. V objekte BD C sa bude nachádzať 14 bytových jednotiek, 6 samostatných prevádzok základnej občianskej vybavenosti (kancelárske a obchodné priestory), ktoré nebudú mať vplyv na životné prostredie ani na zdravie obyvateľov, podľa stanovených regulatívov územného plánu a spoločná centrálna kotolňa na drevné pelety, pre všetky objekty bytových domov. V regulatívoch územného plánu obce Stožok sú definované prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Celá lokalita je navrhnutá s primárnym zastúpením bytovej funkcie.

Hlavným cieľom obytného súboru je koncept, ktorý poskytne maximálny komfort bývania vrátane vybavenia domov a prislúchajúcich exteriérových priestorov. Počas výstavby je cieľom minimalizovať spevnené plochy a maximalizovať zelené plochy s možnosťou ich uplatnenia pre mitigačné a adaptačné opatrenia zmeny klímy.

Riešené územie má celkovú rozlohu 27 327 m<sup>2</sup>. Celková zastavaná plocha bude predstavovať maximálne 8198,1 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku (maximálne využitie územia 30%). Navrhovaná plocha bude zastavaná bytovými domami, občianskou vybavenosťou, plochami s príslušenstvom, povrchovými automobilovými a pešími komunikáciami, povrchovými parkoviskami a navrhovaným cyklochodníkom. Zvyšná časť bude tvorená plochami súkromnej a verejnej zelene.

V lokalite sa predpokladá výstavba 188 bytových jednotiek. Nároky na parkovanie podľa STN predstavujú počet 238 ks parkovacích miest z toho 11 ks parkovacích miest pre ZŤP, navrhnutý počet parkovacích stojísk v projekte bude zhodný s nárokmi na parkovanie podľa aktuálne platnej STN. Funkčné využitie daného územia je určené ako Obytné územie s malo-podlažnou zástavbou. Využíva sa preto potenciál lokality s ohľadom na jej funkčné určenie.

Vzhľadom na navrhované funkčné využitie územia je navrhnutá realizácia urbanizovania územia nasledovná:

Stavebné objekty:

BD A - Bytový dom A – 5x

Päť bytových domov typu A, určených na bývanie, so štandardnou dispozíciou pre rodiny alebo jednotlivcov.

BD B - Bytový dom B – 4x

Štyri bytové domy typu B, s rozšírenými možnosťami usporiadania bytových jednotiek.

BD B+ - Bytový dom B+ (+ jeden byt s terasami)

Bytový dom rozšírený o jeden byt s vonkajšou terasou, poskytujúcou komfortné bývanie.

BD C - Bytový dom – 1x (+ občianska vybavenosť a centrálna kotolňa na drevné pelety)

Objekt, ktorý okrem bývania zahŕňa základnú občiansku vybavenosť a centrálnu kotolňu na drevné pelety, čo prispieva k ekologickej a udržateľnej prevádzke.

Stavebné parcely:

Parcela registra C: 27 327,00 m<sup>2</sup>

Plocha je určená na realizáciu uvedených stavebných objektov v súlade s miestnymi regulatívami.

Regulatívy určené Územným plánom obce Stožok:

Územie 21 – obytné územie B1: Oblasť určená na obytné účely, kategória B1.

Maximálne 3 nadzemné podlažia (3NP):

Bytové domy môžu mať najviac tri nadzemné podlažia, čo zaručuje dodržiavanie regulácií a zachovanie charakteru územia.

Maximálne 30 % využitia územia:

Výmera využiteľného územia predstavuje 30 % z celkovej plochy, čo zodpovedá maximálne 8 198,100 m<sup>2</sup>. Tento podiel zahŕňa zastavanú plochu a súvisiacu infraštruktúru.

Navrhovaná činnosť rieši nasledovné inžinierske siete:

VODOVOD

Katastrálnym územím medzi cestou I. triedy a tokom Slatina je vedené vodovodné potrubie skupinového vodovodu HLF - Zvolenská Slatina (oceľ DN 500 mm, resp. HDPE D 315 mm).

V obci Stožok je vybudovaný vlastný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Z verejného vodovodu je zásobovaná väčšina domácností. V 90. rokoch sa uskutočnilo rozšírenie vodovodu. Akumulácia pitnej vody je vo vodojeme s objemom 2x100 m<sup>3</sup>, s kótou minimálnej hladiny 465,00 m n.m. Zdrojom vody pre verejný vodovod sú zachytené štyri pramene nad obcou v lokalite Šusty, s predpokladanou celkovou výdatnosťou vodného zdroja 3,2 - 3,7 l/s. Vodovod je prepojený zásobným potrubím PE 100 dĺžky 789 m na existujúci verejný vodovod HLF DN 500, čím je možné obec zásobovať z dvoch zdrojov, v prípade nedostatočnej výdatnosti miestnych vodných zdrojov. Prívodný rad do vodojemu je z rúr PVC DN 90 dĺžky 1120 m. Zásobný rad a rozvodné potrubie je z rúr PVC D90. Celková dĺžka vodovodu v obci je 5879,5 m. Pre potreby poľnohospodárskej výroby bol vybudovaný samostatný vodovod bývalého družstva.

Rozptýlená zástavba lazničkeho osídlenia (nad centrálnou časťou obce) v južnej časti katastrálneho územia je pitnou vodou zásobovaná z vlastných domových studní. V lokalite Pížíkovci je v súčasnosti

vybudovaný miestny vodovod s vlastným vodným zdrojom. Tento vodovodný systém je v nevyhovujúcom technickom stave.

Pri plánovaní projektu bytovej výstavby Stožok sa berie do úvahy aktuálna situácia s kapacitou vodných zdrojov v obci, aby sa zabezpečila spoľahlivá a udržateľná dodávka vody pre nových obyvateľov. Zdroj nad obcou, ktorý zbiera pramene, je častokrát počas suchých období nedostatočný, čo si vyžaduje prepojenie na verejný vodovod HLF DN 500. Potenciálne samostatné vedenie vodovodu k tomuto zdroju by sa muselo realizovať cez súkromné pozemky, čo predstavuje komplikácie pri vysporiadaní vlastníckych práv a udelenia prípadných vecných bremien.

### SPLAŠKOVÁ A DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Navrhovateľ plánuje napojiť nové bytové domy na existujúcu kanalizačnú sieť, pričom si je vedomý kapacitného zaťaženia súčasnej komunálnej čistiarne odpadových vôd (ČOV). V súčasnosti je plánovaná rekonštrukcia a rozšírenie kapacity ČOV v roku 2025-2027 sú plánované prípravné a realizačné práce s cieľom zlepšiť jej výkon a zabezpečiť dostatočnú kapacitu pre nových obyvateľov.

### ELEKTRICKÁ ENERGIA

Lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou cez elektrizačnú sústavu siete vzdušných vedení VN 22 kV, ktorú prevádzkuje Stredoslovenská distribučná, a.s. Kmeňové vonkajšie vedenie do obci je VN 22 kV predstavuje linka č. 306, napojená z transformovne 110/22 kV. Z kmeňového vedenia VN 22 kV odbočujú vonkajšie prípojky k transformačným staniciam po obci, ktorá sa nachádza v blízkosti územia výstavby.

Popis technického riešenia VN a NN rozvodov

Pri plánovanom území sa nachádza VN distribučný rozvod, ktorý je vedený pomocou vzdušného vedenia a bude posúdený spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s, či je kapacitne dostatočný na plánovanú spotrebu elektrickej energie. Ak nebude dostatočná kapacita na NN hladine, bude potrebné rozšíriť distribučnú sieť pre pripojenie BD. Začne sa príprava na novú VN prípojku na územie výstavby BD, novú distribučnú trafostanicu podľa štandardov navrhne Stredoslovenská distribučná, a.s.

### PLYN

Navrhovaná činnosť neuvažuje s potrebou plynu.

### Zelená a modrá infraštruktúra

Projekt výstavby bytových domov v obci Stožok zahŕňa viaceré prvky podporujúce ekologickú udržateľnosť a kvalitu života. Strechy bytových domov budú riešené štrkovým násypom, ktorý umožní efektívne odvádzanie dažďovej vody a pomôže znižovať prehrievanie budov počas leta. Odvod dažďovej vody bude zabezpečený prostredníctvom strešného systému a terénneho riešenia.

Na parkoviskách a popri chodníkoch je plánovaná výsadba stromov, ktoré zlepšia mikroklimatické podmienky, vytvoria tieň a esteticky doplnia verejný priestor. Pre byty na prízemí sú navrhnuté zelené predzáhradky, ktoré zabezpečia súkromie a vizuálny komfort obyvateľov.

Hoci projekt priamo neuvažuje s inštaláciou fotovoltických panelov, počíta s predprípravou na ich budúce zapojenie, ak sa vlastníci bytov rozhodnú využiť túto ekologickú možnosť.

Plánovaná je inštalácia solárnych panelov na strechách budov pre výrobu teplej úžitkovej vody cez centrálny rozvod TUV v objekte centrálnej kotolne, ktorý sa bude využívať najmä v prechodnom a letnom období.

Návrh kladie dôraz na harmonickú integráciu do prostredia a udržateľné riešenia, ktoré prispievajú k modernému a ekologickému bývaniu.

Taktiež projekt neuvažuje s inštaláciou chladiacich klimatizačných jednotiek, počíta s predprípravou na ich budúce zapojenie, ak sa vlastníci bytov rozhodnú využiť túto možnosť.

### Dopravná obsluha

Územie bude obslužené navrhovanou komunikáciou, ktorá sa napojí na existujúcu miestnu cestu v severnej časti pozemku a v južnej časti pozemku. Vytvorí sa okruh napojený na parkoviská pred každým BD. Spádovanie cesty bude prispôsobené terénnemu klesaniu.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ Residence Monika s.r.o., Bottova 1522, 962 12 Detva, IČO: 56 273 720, v zastúpení spoločnosti INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379, doručil dňa 22.01.2025 na Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Detva“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zámere navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o zámere navrhovanej činnosti vypracovala Ing. Petra Prlič, PhD., INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica. Okresný úrad Detva následne upovedomil listom č. OU-DT-OSZP-2025/000200-002, zo dňa 29.01.2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zámere navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zámere navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Detva zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Detva podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 29.01.2025 zverejnilo oznámenie o zámere navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytove-domy-stozok>

Na tejto adrese Okresný úrad Detva zároveň informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zámeru je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

### 13. INFRAŠTRUKTÚRA

#### POLOŽKA - 1.

ČASŤ B - Projekty rozvoja obcí vrátane: b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane.

### 13. INFRAŠTRUKTÚRA

#### POLOŽKA - 2.

ČASŤ B - Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Zámer navrhovanej činnosti sa bude realizovať v rámci činností, ktoré sú podľa prílohy č. 8 k zákonu zaradené do kapitoly 13. Infraštruktúra,

položky č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane: b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane - do časti B – zisťovacie konanie.

a

položky č.2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane - do časti B – zisťovacie konanie.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B, ktorá spĺňa prahové hodnoty podľa tejto prílohy. Predložený zámer navrhovanej činnosti obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant.

Dňa 25.02.2025 sa na Okresnom úrade Detva v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie s navrhovateľom Residence Monika s.r.o., spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti INECO, s.r.o., dotknutými orgánmi OÚ DT, OSŽP, Štátna vodná správa, Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, s povolujuúcim orgánom a zároveň dotknutou obcou Stožok. Na ústnom pojednávani sa prerokovali

odôvodnené pripomienky, ktoré vzniesli vo svojich stanoviskách dotknuté orgány, rezortný orgán a dotknutá obec.

Dotknuté orgány mali možnosť oboznámiť sa v rámci ústneho pojednávania s podkladmi, ktoré sú súčasťou zisťovacieho konania, oboznámili sa s jednotlivými pripomienkami aj s návrhmi navrhovateľa k zámeru navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na obsah stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, spoločne s prítomnými zástupcami dotknutých orgánov zúčastnených ústneho pojednávania sa dohodli, že vzhľadom na obšírnosť pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, navrhovateľ a dotknutý orgán Banskobystrický samosprávny kraj na vyžiadanie príslušného orgánu v zmysle §29 ods.8 doručia na OÚ Detva, OSŽP doplňujúce informácie a doplňujúce stanovisko pre upresnenie spôsobu zapracovania pripomienok do Záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Doplňujúce informácie a stanovisko boli doručené na Okresný úrad Detva v stanovenom termíne a sú zapracované v Záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

K oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Detva podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 10 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu.

1. Okresný úrad Detva, odbor krízového riadenia, dotknutý orgán (v liste č.OU-DT-OKR-2025/000254-002, zo dňa 03.02.2025), zaslal stanovisko ku zámeru navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie na vedomie.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, dotknutý orgán (v liste č.RÚVZZV/OHŽPaZ/544/846/2025, zo dňa 06.02.2025), zaslal stanovisko ku zámeru navrhovanej činnosti, v ktorom nemá námietky k navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie na vedomie.

3. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, dotknutý orgán (v liste č.09840/2025/ODDUPZP-2, zo dňa 10.02.2025), zaslal stanovisko ku zámeru navrhovanej činnosti, v ktorom požaduje nasledovné, cit.:

z hľadiska súladu s územnoplánovacou dokumentáciou má nasledovné pripomienky:

- máme za to, že navrhovaná činnosť nerešpektuje v súčasnosti platný ÚPN-O Stožok v znení zmien a doplnkov a to:

1. Nerešpektuje nasledovné záväzné zásady priestorového usporiadania:

– zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových rozvojových plochách vychádzať z historickej urbanistickej štruktúry, t. j. z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, rešpektovať vidiecky charakter zástavby,

– architektonický výraz stavieb prispôbiť okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: šikmé strechy charakteristické strešné krytiny, svetlú farebnosť fasád, prípadne detaily ľudovej architektúry.

Architektonické riešenie navrhovaných bytových objektov NEREŠPEKTUJE vidiecky charakter zástavby, architektonický výraz stavieb nie je prispôsobený okolitej zástavbe a NEUPLATŇUJE znaky miestnej architektúry.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Architektonický návrh rešpektuje územie, urbanisticky nadväzujeme na najbližšie bytové domy a rodinné domy v blízkom okolí, ktoré tvoria bezprostredných susedov navrhovaného projektu. Zvolený bol vhodnejší tvar striech a to funkčný rovný tvar, najmä z environmentálneho hľadiska, v rámci ktorého je myslené na budúce využitie striech pre umiestnenie fotovoltických resp. solárnych panelov. Navrhované územie neleží v blízkosti centrálnej časti obce, ani v blízkosti pôvodnej zástavby s vidieckym, či ľudovým výrazom a zároveň navrhované územie leží v bezprostrednej blízkosti futbalového ihriska s tribúnou, ktorá nenesie žiadne znaky miestnej ani vidieckej architektúry. Architektúra vhodným spôsobom vyplnía územie medzi štadiónom a už existujúcimi bytovými



domami a rodinnými domami, ktoré sú v blízkosti územia. Urbanisticky nadväzuje na rytmus troch existujúcich bytových domov a architektonicky tvorí vhodný prechod medzi jednotlivými architektúrami. Architektonický výraz jednoduchých hmôt, s podobným pôdorysom susedných bytoviek, je riešený vo svetlých zemitých farbách. Ploché strechy, ako je už spomínané, sú uvažované na dodatočné využitie pre fotovoltické a solárne panely pre výrobu elektrickej energie a tepla na vlastnú spotrebu v BD.

Účelom zákona č. 24/2006 Z.z. je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. Súlad navrhovanej činnosti s územným plánom vyhodnocuje príslušný orgán (v tomto prípade obec Stožok) v osobitnom stavebnom zámere, podľa nového stavebného zákona 25/2025 Z.z, pri ktorom sa vypracováva kompletná dokumentácia zohľadňujúca súlad činnosti s územným plánom obce vo všetkých určených reguláciách.

Pripomienka nežadáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie pripomienku dotknutého orgánu a vyjadrenie navrhovateľa na vedomie.

2. Nerešpektuje prírastok bytového fondu podľa rozvojových plôch v rámci podrobného opisu návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území v smernej časti ÚPN-O Stožok v platnom znení, kde je pre rozvojovú plochu č. 21 navrhnutá kapacita 15 bytových jednotiek. Navrhovaný zámer s návrhom súhrne 188 bytových jednotiek výrazne prekročuje túto kapacitu.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Územný plán nie je v bode, v ktorom sa spomína 15 bytových jednotiek záväzný. Jedná sa o Smernú časť UP. Náš návrh vychádza zo Záväznej časti UP, z ktorej rešpektuje prípustnú zastavanosť, podlažnosť a regulačný kód prípustn. stavebného využitia – B1. Navrhovaná zastavanosť je výrazne nižšia ako maximálna možná zastavanosť podľa Záväznej časti UP na strane 89, kde sa píše:

„Maximálna intenzita využitia: Intenzita využitia je určená maximálne percento zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100).

Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavené územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Maximálne 40% - vo výrobnom území V1, V2 a v zmiešanom území BV1; Maximálne 30% - v obytnom území B1; Maximálne 20% - v obytnom území 2 a v rekreačnom území R1“.

Pre celé riešené územie sú určené regulatívy, podrobne opísané v texte predloženého zámeru (viď.II.8). V zmysle platného Územného plánu obce Stožok je funkčné využitie dotknutej lokality určené ako plochy bývania. S týmto ustanovením je navrhovaná činnosť v súlade.

Plánovaná výstavba je v plnej výškovej a objemovej regulácii v súlade so súčasným platným územným plánom obce ako aj územným plánom v znení ZaD č.1, ktorý bol schválený dňa 27.9.2023.

Navrhovateľ je ochotný pristúpiť k zmene počtu bytových domov a vynecháva jeden objekt bytový dom s označením BD A2, čím sa vytvorí chránený priestor vnútri bytových domov pre detské ihrisko a počet BD sa zníži na 170 bytových jednotiek.

Účelom zákona č. 24/2006 Z.z. je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. Súlad navrhovanej činnosti s územným plánom vyhodnocuje príslušný orgán (v tomto prípade obec Stožok) v osobitnom stavebnom zámere, podľa nového stavebného zákona 25/2025 Z.z, pri ktorom sa vypracováva kompletná dokumentácia zohľadňujúca súlad činnosti s územným plánom obce vo všetkých určených reguláciách.

Pripomienka nežadáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie pripomienku dotknutého orgánu na vedomie, v zmysle platného Územného plánu obce Stožok v Záväznej časti je funkčné využitie dotknutej lokality určené ako plochy bývania, zámer navrhovanej činnosti rešpektuje prípustnú zastavanosť, podlažnosť a regulačný kód prípustn. stavebného využitia – B1. Navrhovaná zastavanosť je výrazne nižšia ako maximálna možná zastavanosť podľa Záväznej časti UP. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách

pristúpil k zmene počtu bytových domov a jeden objekt - bytový dom s označením BD A2 zo zámeru navrhovanej činnosti vypustil, čím sa zníži počet bytových jednotiek a tým aj percento zastavanosti dotknutej plochy.

• Z HĽADISKA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE máme nasledovné pripomienky:

– zámer uvádza plochu parcely, na ktorej sa má realizovať navrhovaná činnosť, s rozlohou 27 327 m<sup>2</sup> a podľa toho navrhuje zastavanú plochu s 30 % zastavanosťou (v súlade s ÚPN-O Stožok) na max. 8198,1 m<sup>2</sup>. V ÚPNO Stožok je pre uvedenú lokalitu č. 21 výmera rozvojovej plochy č. 21 menšia – 24 380 m<sup>2</sup>. Predpokladáme, že do rozlohy plochy, z ktorej navrhovateľ vypočítaval zastavanú plochu započítal aj lokalitu zelene v blízkosti a pozdĺž vodného toku, ktorá však v zmysle záväzného výkresu „2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“ ÚPN-O Stožok nie je súčasťou lokality č. 21 a nemá byť započítavaná do výpočtu zastavanosti lokality č. 21;

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovateľ v predloženej zámere nesprávne uviedol celú plochu parcely, namiesto plochy rozvojového územia. „Rátali sme však aj s dopravnými plochami, ktoré sa však do maximálnej intenzity využitia podľa Záväznej časti UP nezapočítavajú“. Záväzná časť UP na strane 89, kde sa píše: „ Maximálna intenzita využitia: Intenzita využitia je určená ako maximálne percento zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Maximálne 40% - vo výrobnom území V1, V2 a v zmiešanom území BV1; Maximálne 30% - v obytnom území B1; Maximálne 20% - v obytnom území 2 a v rekreačnom území R1“

Navrhovateľ je ochotný pristúpiť k zmene počtu bytových domov a vynecháva jeden objekt bytový dom s označením BD A2, čím sa vytvorí chránený priestor vnútri bytových domov pre detské ihrisko a zväčší sa podiel zelene resp. nezastavanej časti areálu.

V prípade navrhovanej činnosti teda plocha maximálneho využitia vychádza podľa UP nasledovne: - Rozvojové územie 21: 24 380 m<sup>2</sup>

- Zastavaná plocha objektov (BD): 5 431,5 m<sup>2</sup>

- Dopravné plochy (komunikácie, parkoviská, chodníky) – do zastavanej plochy sa nezapočítavajú.

Navrhovaná zastavanosť:

4 x BD A: 4 x 514,670 = 2 058,68 m<sup>2</sup>

5 x BD B : 5 x 571,627 = 2 858,135 m<sup>2</sup>

1 x BD C : 1 x 514,670 = 514,670 m<sup>2</sup> Spolu: 5431,5 m<sup>2</sup>

Z plochy 24 380 m<sup>2</sup> (100%) bude zastavaných 5 431,5 m<sup>2</sup> tj. 22,28 %.

Účelom zákona č. 24/2006 Z.z. je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. Súlad navrhovanej činnosti s územným plánom vyhodnocuje príslušný orgán (v tomto prípade obec Stožok) v osobitnom stavebnom zámere, podľa nového stavebného zákona 25/2025 Z.z. pri ktorom sa vypracováva kompletná dokumentácia zohľadňujúca súlad činnosti s územným plánom obce vo všetkých určených reguláciách.

Pripomienka nezadáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie pripomienku dotknutého orgánu na vedomie, navrhovateľ sa vyjadril, že v predloženej zámere nesprávne uviedol celú plochu parcely, namiesto plochy rozvojového územia a teda navrhovateľ opravuje a uvádza plochu 24 380 m<sup>2</sup> (100%), z ktorej bude zastavaných 5 431,5 m<sup>2</sup> tj. 22,28 %, keďže do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy.

– práve v súvislosti s výrazným nárastom bytových jednotiek upozorňujeme na rozpor s tým, čo bolo predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie (SEA) ÚPN-O Stožok a záverečného stanoviska z tohto procesu a kde sa vplyvy na životné prostredie hodnotili aj na základe výpočtov potreby technickej infraštruktúry podľa rozsahu navrhovanej zástavby. ÚPN-O Stožok, tak ako bol posúdený a vyhodnotený jeho vplyv na životné prostredie, navrhoval do návrhového obdobia (stanovené do roku 2035) nárast počtu obyvateľov na 1386, pričom v roku schválenia ÚPN-O Stožok (2019) žilo v obci 1058 obyvateľov,

tzn. ÚPN navrhoval nárast počtu obyvateľov o 328. Obytný súbor Stožok navrhuje 188 bytových jednotiek pri obložnosti bytu 2,6 s ktorou ÚPN počíta, čo predstavuje nárast o 488 obyvateľov. Navrhovaná činnosť sama svojimi kapacitami presahuje hodnoty stanovené pre návrhové obdobie, pričom tieto hodnoty boli stanovené pre všetky lokality súhrnne a tým zvyšuje nároky na technickú infraštruktúru a životné prostredie. Takýmto nárastom sa zvyšujú celkové nároky na rozvoj územia, napr. na vybudovanie materskej škôlky, rozvoj služieb a pod.;

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: pre celé riešené územie boli určené regulatívy vrátane regulatívov funkčného využívania územia pre rozvojovú plochu č.21 s označením funkčnej plochy B1, podrobne opísané v texte zámeru v kapitole II.8. V zmysle platného Územného plánu Obce Stožok je funkčné využitie dotknutej lokality určené ako plochy bývania. S týmto ustanovením je navrhovaná činnosť v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu obce Stožok.

Plánovaná výstavba je v plnej výškovej a objemovej regulácii v súlade so súčasným platným územným plánom obce ako aj územným plánom v znení ZaD č.1, ktorý bol schválený dňa 27.9.2023. V zmenách a doplnkoch územného plánu č.1 je v návrhu funkčného využitia územia plánované pri predpoklade obložnosti 2,6 obyvateľa na bytovú jednotku (ukazovateľ použitý v doterajšej ÚPS), nárast 156 obyvateľov v 1. etape čo predstavuje zvýšenie počtu obyvateľov obce do roku 2035 na 1542 obyvateľov. V stanovisku BBSK sa uvádza v pripomienke vyššie, že plánovaný nárast je 328 obyvateľov (ÚPN-O Stožok 2019) k tomuto počtu treba zaradiť aj uvedených 156 obyvateľov (ZaD č.1 ÚP 2023) dokopy sa do roku 2035 ráta s nárastom o 484 obyvateľov. Navrhovateľ upustil od výstavby bytového domu BD A2 čím sa zníži počet bytov zo 188 na 170 bytových jednotiek pri predpoklade obložnosti 2,6 obyvateľa na byt, bude celkový počet obyvateľov navrhovanej činnosti 442.

Účelom zákona č. 24/2006 Z.z. je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. Súlad navrhovanej činnosti s územným plánom vyhodnocuje príslušný orgán (v tomto prípade obec Stožok) v osobitnom konaní o stavebnom zámere, podľa nového stavebného zákona 25/2025 Z.z., pri ktorom sa vypracováva kompletná dokumentácia zohľadňujúca súlad činnosti s územným plánom obce vo všetkých určených reguláciách. Pripomienka nežadáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie pripomienku dotknutého orgánu na vedomie, podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa plánovaná výstavba bude rozdelená do 4 etáp (12-16 rokov), výhľadovo predpokladaná výstavba do roku 2035-2040. V prvej etape je plánovaná výstavba troch bytových domov, z čoho vyplýva, že pribúdanie počtu obyvateľstva bude postupné.

– nemožno súhlasiť s návrhom, že ak by rekonštrukcia ČOV nebola v krátkodobom horizonte realizovateľná, bude pre každý bytový dom navrhnuté individuálne riešenie v podobe samostatnej domovej čistiarene odpadových vôd, ktoré budú dimenzované podľa počtu ekvivalentných obyvateľov (EO) v jednotlivých bytových jednotkách. Každá čistiareň bude navrhnutá na priemerný počet 3 – 4 obyvateľov na byt. Takýto návrh by predstavoval vybudovanie jedenástich čistiární. ÚPN obce Stožok navrhuje takéto čistiarene odpadových vôd len v odľahlejších lokalitách rozptýleného osídlenia; aj v rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Stožok na životné prostredie bolo v správe o hodnotení a záverečnom stanovisku konštatované, že sa počíta s napojením všetkých navrhovaných rozvojových plôch na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod;

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovateľ plánuje napojiť nové bytové domy na existujúcu kanalizačnú sieť, pričom si je vedomý kapacitného zaťaženia súčasnej komunálnej čistiarene odpadových vôd (ČOV). V súčasnosti je plánovaná rekonštrukcia a rozšírenie kapacity ČOV v roku 2025-2027 sú plánované prípravné a realizačné práce s cieľom navýšiť jej výkon a zabezpečiť dostatočnú kapacitu pre nových obyvateľov. Navrhovateľ rešpektuje stanoviská dotknutých orgánov a upúšťa od alternatívneho riešenia vybudovania vlastnej domovej čistiarene ku každému obytnému domu. Po ukončení zisťovacieho konania bude vypracovaná projektová dokumentácia zohľadňujúca

podmienky vyplývajúce zo zisťovacieho konania, ktorá sa predloží na vyjadrenie dotknutým orgánom ku konaniu o stavebnom zámere, podľa nového stavebného zákona 25/2025 Z.z. Ak dotknutý orgán v tomto prípade štátna vodná správa a stavebný úrad z dôvodu nedostatočnej kapacity ČOV nevydajú súhlasné stanovisko, projekt sa nebude môcť územne resp. stavebne povoliť. Taktiež povolenia zo strany obce budú vydané najprv na riešenie infraštruktúr - voda, kanalizácia, prístupová komunikácia a až potom môže byť vydané stavebné povolenie na bytové domy.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie pripomienku dotknutého orgánu a vyjadrenie navrhovateľa na vedomie.

– zámer uvádza, že navrhované riešenie odvodnenia a využitia dažďovej vody z plochých striech bytových domov do retenčných nádrží a dažďových jazierok (záhrad) s tým, že toto predstavuje efektívne riešenie pre udržateľné hospodárenie s vodou, ktoré prispieva k ekologickému a estetickému prostrediu výstavbou dotknutých oblastí. Pri pohľade na obr. 2 Koordinačná situácia (str. 13 zámeru) je zrejmé, že umiestnenia dažďových záhrad (za predpokladu potvrdenia vhodnosti ich realizácie) bude v danom priestore komplikované. Požadujeme spresniť informácie o realizovateľnosti tohto opatrenia.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: V projektovej dokumentácii budú podrobne opísané a vytvorené miesta, kde budú umiestnené retenčné nádrže a zádržné meandre - napríklad detské ihrisko by mohlo byť súčasťou tohto meandra, zberné jazierka zakomponované do peších zón a sadových úprav okolo objektov. Zelené plochy mimo predzáhradiek, tvoria v rozvojovom území viac ako 7000 m<sup>2</sup>. Plochy sú rôznych pôdorysných tvarov a rozmerov a poskytujú možnosti na rozmanité krajinárske riešenie so zakomponovaním dažďových (infiltračných) jazierok. Kapacity vodozádržných opatrení navrhne spôsobilá osoba - projektant ZTI v projektovej dokumentácii vypracovanej ku konaniu o stavebnom zámere podľa nového stavebného zákona 25/2025 Z.z. Vsakovacie opatrenia budú navrhnuté, realizované a prevádzkované na základe hydrogeologického posúdenia dotknutého územia spracovaného odborne spôsobilou osobou.

Vody z povrchového odtoku je potrebné prednostne zadržiavať a infiltrovať vsakovaním prostredníctvom vhodných vsakovacích systémov. Vody z povrchového odtoku z bytových domov zachytávať na pozemkoch investora, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií.

Navrhovateľ je ochotný pristúpiť k zmene počtu bytových domov a vynechal jeden objekt bytový dom s označením BD A2. Po zmene pôvodného návrhu je možné umiestniť detské ihrisko namiesto objektu BD A2, čím sa vytvorí chránený priestor vnútri bytových domov a zväčší sa podiel zelene resp. nezastavanej časti areálu.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie pripomienku dotknutého orgánu a vyjadrenie navrhovateľa na vedomie.

-Vyjadrujeme názor, že navrhovaná činnosť „Bytové domy – Stožok“ má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, s nasledovnými požiadavkami na Rozsah hodnotenia:

1. vyhodnotiť súčasnú kapacitu ČOV a stav po realizácii navrhovaných bytových domov spolu s potrebnou kapacitou vyplývajúcou z navrhovaných lokalít zo schválenej ÚPN-O Stožok a určiť celkové zaťaženie samotnej ČOV pred a po realizácii navrhovanej činnosti,
2. vyhodnotiť navrhované adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a navrhnuť konkrétne a v dotknutej lokalite realizovateľné opatrenia;
3. vyhodnotiť dopravné napojenie a dopravné zaťaženie dotknutého územia, vo väzbe na kapacitu ale aj parametre cesty, na ktorú sa navrhuje napojenie obytných domov aj vo väzbe na širšie dopravné vzťahy v rámci obce;
4. vyhodnotiť vplyv na podzemné vody pri vybudovaní vlastného vodného zdroja na pozemku (studne), vrátane priestorového zhodnotenia nového zdroja pitnej vody a priestorového zhodnotenia nových ochranných pásiem;
5. vysporiadať sa s jednotlivými našimi pripomienkami vznesenými k predmetnému zámeru uvedenými v texte vyššie.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Uvedený zámer je vypracovaný na základe prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a predstavuje tzv. predprojektovú fázu. Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie sa v procesnej následnosti povoľovania navrhovaných činností nachádza na prvom mieste. Účelom EIA procesu je posúdiť navrhovanú činnosť z pohľadu vplyvu na životné prostredie. Po úspešnom ukončení procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie budú vypracované odborné štúdie, analýzy a následne projektová dokumentácia – stavebný zámer, ktorá bude po zapracovaní výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (podmienky určené v zisťovacom konaní musia byť zohľadnené v projektovej dokumentácii) spracovaná v kvalite požadovanej v zmysle technických predpisov, technicko-kvalitatívnych podmienok a noriem (EN a STN) platných a účinných v čase spracovania projektovej dokumentácie – stavebného zámeru. Následne bude predložená stavebnému úradu v konaní o stavebnom zámere.

V prípade úspešného ukončenia procesu EIA, zo strany investora budú spracované návrhy a odborné štúdie oprávnenou osobou riešenia vodných zdrojov a ich revitalizácia, dopravnoinžinierska analýza a krížovateľský prieskum dopravného napojenia. Povoľenia zo strany obce budú vydané najprv na riešenie infraštruktúr - voda, kanalizácia, prístupová komunikácia a až potom môže byť vydané stavebné povolenie na bytové domy.

Nepriaznivé dôsledky zmeny klímy práve navrhovaná činnosť priaznivo ovplyvňuje a to pozitívnymi opatreniami napr. namiesto zemného plynu a fosílnych palív sa budú využívať obnoviteľné zdroje energie (kotol na drevné pelety, fotovoltika, solárne panely) taktiež budú v projekte zahrnuté prvky zelenej a modrej infraštruktúry.

Celková dĺžka výstavby celého projektu sa predpokladá na niekoľko rokov, pričom jednotlivá výstavba bytových domov je naplánovaná postupne v etapách. Plánovaná je výstavba v prvej etape troch bytových domov a ďalšie etapy výstavby po BD v časovom rozmedzí 3 - 4 roky postupne po 2-3 bytové domy, (t.j, v časovom rozmedzí 12-16 rokov v 4 etapách v závislosti od trhovej situácie a najmä v závislosti od postupného napojenia sa na technickú infraštruktúru a verejných služieb obci. Stavebný úrad v tomto prípade obec Stožok môže vydať súhlasné stanovisko najprv na inžinierske siete až následne na bytové domy.

Uvedené stanovisko nie je dôvodné pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie požiadavky dotknutého orgánu na vedomie. Vzhľadom na potrebné objasnenie týchto pripomienok a požiadaviek, a na základe ústneho pojednávania, Okresný úrad Detva v zmysle §29 ods.8 si vyžiadala listom č. OU-DT-OSZP-2025/000200-022, zo dňa 03.03.2025 doplňujúce stanovisko od dotknutého orgánu Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia k zámeru navrhovanej činnosti a jeho znenie je nasledovné:

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, dotknutý orgán (v liste č.10243/2025/ODDUPZP-2, zo dňa 11.03.2025), zaslal doplňujúce stanovisko ku zámeru navrhovanej činnosti, ktoré vydal v súvislosti s doplňujúcimi informáciami, ktoré si vyžiadala Okresný úrad Detva od navrhovateľa zámeru listom č. OU-DT-OSZP-2025/000200-020, zo dňa 26.02.2025 a ktoré boli prílohou žiadosti o doplňujúce stanovisko dotknutého orgánu Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia.

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné, cit.:

Podľa vyjadrení navrhovateľa ani jedna zo vznesených pripomienok Banskobystrického samosprávneho kraja nezakladá dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.. Z tohto vyjadrenia okrem iného vyplýva, že navrhovateľ je ochotný pristúpiť k zmene počtu bytových domov a vynechá jeden objekt – bytový dom s označením BD A2, čím sa vytvorí chránený priestor vnútri bytových domov pre detské ihrisko a počet bytových jednotiek sa zníži na 170. Týmto sa zvýši aj podiel zelene, resp. sa zníži zastavaný podiel územia. Na pravú mieru navrhovateľ uvádza rozlohu rozvojovej plochy, ktorú v zámere vyčíslil na celú plochu parcely (ktorá má väčšiu rozlohu). V zmysle ÚPN-O Stožok sa do zastavaných plôch nezapočítavajú spevnené a manipulačné plochy, zastavanosť lokality bude 22,28 %. Upustením od výstavby objektu BD A2 sa zníži počet bytov a pri predpoklade obľožnosti 2,6 obyvateľa na byt bude celkový počet obyvateľov lokality 442. Navrhovateľ rešpektuje stanoviská

dotknutých orgánov a upúšťa od alternatívneho riešenia vlastnej domovej čistiarne ku každému obytnému domu. Celková dĺžka výstavby celého projektu sa predpokladá na niekoľko rokov, v štyroch etapách, v závislosti od trhovej situácie a postupného napojenia na technickú infraštruktúru a verejných služieb v obci.

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní k predloženému zámeru „Bytové domy – Stožok“, na základe údajov z písomného objasnenia pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk doručených k zámeru nasledovné

s t a n o v i s k o:

Opäť upozorníme na skutočnosť, že navrhovaná činnosť, aj po vylúčení návrhu objektu A2, prekračuje svojimi parametrami kapacity navrhované pre danú lokalitu v smernej časti ÚPN-O Stožok a to z pohľadu počtu bytových jednotiek.

V prípade zásobovania pitnou vodou z vlastného zdroja je stále potrebné vyhodnotiť vplyv na podzemné vody a na využívanie územia, keďže takýto zdroj bude mať vymedzené svoje ochranné pásmo (pásma). Požiadavka na rozsah hodnotenia označená v stanovisku BBSK číslom 4 nie je vo vyjadrení navrhovateľa zahrnutá.

V prípade, že príslušný orgán sa stotožní s vyjadrením navrhovateľa, že pripomienky a požiadavky na rozsah hodnotenia vznesené v stanovisku BBSK č. 09840/2025/ODDUPZP-2 zo dňa 10.02.2025 nie sú dôvodné pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní, požadujeme do záväzného stanoviska zahrnúť nasledovné:

- prepracovať architektonické riešenie projektu a zachovať vidiecky charakter zástavby, prispôbiť sa okolitej výstavbe (nie prestrašeni tribúny futbalového ihriska) a najbližším bytovým domom,
- vylúčiť z návrhu objekt bytového domu A2,
- navrhovanú činnosť realizovať v štyroch etapách:
  - \* v prvej etape vybudovať 3 bytové domy,
  - \* každú ďalšiu etapu podmieniť naplnením kapacít predchádzajúcej,
  - \* pre každú etapu navrhnuť adaptačné opatrenia na zadržiavanie vody v území,
- vylúčiť možnosť realizácie vlastnej čistiarne odpadových vôd pre každý bytový dom samostatne, činnosť podmieniť napojením na verejnú kanalizáciu s dostatočnou kapacitou,
- vylúčiť možnosť budovania vlastného zdroja pitnej vody formou studne, činnosť podmieniť napojením na verejný vodovod za podmienky zabezpečenia dostatočnej kapacity vodných zdrojov (revitalizácia obecných vodných zdrojov),
- podmieniť výstavbu realizáciou kapacitne dostatočnej dopravnej infraštruktúry.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie doplňujúce stanovisko na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti povinný dodržať všetky požiadavky a podmienky dotknutých orgánov, v prípade ich nedodržania navrhovanú činnosť nebude možné povoliť a realizovať na dotknutom území. Uvedené požiadavky sú zapracované do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

4. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, dotknutý orgán (v liste č.OU-DT-OSZP-2025/000257-002, zo dňa 14.02.2025), zaslal stanovisko ku zámeru navrhovanej činnosti, v ktorom požaduje nasledovné, cit.:

-navrhovateľ je povinný dodržiavať platné predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MŽP SR 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (správne začleniť a kategorizovať zdroj znečisťovania ovzdušia) a dodržiavať nadväzujúce predpisy v oblasti ochrany ovzdušia.

-v rámci doby výstavby je dôležité vykonať všetky potrebné opatrenia na elimináciu emisií a prachu v záujmovom území.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovateľ bude uvedené pripomienky striktné dodržiavať.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

5. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, dotknutý orgán (v liste č. OU-DT-OSZP-2025/000276-002, zo dňa 14.02.2025), zaslal stanovisko ku zámeru navrhovanej činnosti, v ktorom požaduje nasledovné, cit.:

- prípade vzniku odpadov počas výstavby resp. užívania bytových domov podľa zákona 79/2015 Z.z., o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť ich a) predchádzaniu vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve nevyžaduje z hľadiska odpadového hospodárstva ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovateľ bude uvedenú pripomienku striktné dodržiavať. Počas nakladania s odpadmi bude navrhovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Všeobecne platí, že pôvodca odpadu je povinný pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ustanovenie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyjadrenie Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Uvedené požiadavky zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

6. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dotknutý orgán (v liste č. OU-DT-OSZP-2025/0002261/JAG, zo dňa 17.02.2025), zaslal stanovisko ku zámeru navrhovanej činnosti, v ktorom požaduje nasledovné, cit.:

Zámer sa odvoláva na skutočnosť, že v aktuálne schválenej zmene a doplnku Územného plánu obce Stožok č.1 nenastane žiadna výrazná zmena v súvislosti s výstavbou na predmetnej parcele, zmena nastane iba v novo navrhutej línii hranice zastavaného územia obce. Máme však za to, že v súvislosti s navrhovanou činnosťou dôjde v porovnaní s aktuálne platným Územným plánom obce Stožok k zmene, ktorá posúva líniu hranice určenú ako plocha na bývanie smerom k vodnému toku Stožocký potok. Tento vodný tok nie je v samotnom zámere spomenutý. Kapitola III.1.5 na str. 30 Hydrologické pomery túto skutočnosť neuvádza. Zároveň ide o biokoridor miestneho významu MBk1 Stožocký potok.

V zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona je prírodná tečúca voda považovaná za mokraď a vzťahuje sa na ňu zákonná ochrana. Vodné toky a ich brehové porasty ako významné mokrade by mali byť v maximálnej miere chránené pred akýmkoľvek zásahmi spolu s ich ochrannými pásmami (aj v zmysle iných zákonov). Predložený zámer navrhovanej činnosti je situovaný v území, kde platí podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. V blízkosti ani v širšom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené územia resp. územia NATURA 2000. Navrhovaná činnosť nezasahuje svojím charakterom do lokality, kde sa nachádzajú chránené stromy. Záujmy ochrany prírody a krajiny v predmetnom území predstavuje vodný tok Stožocký potok, ktorý je aj so svojim brehovým porastom považovaný za mokraď v zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona. Na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Uvedenú skutočnosť je potrebné brať na zreteľ a zapracovať do zámeru, nakoľko táto skutočnosť môže mať vo vzťahu s navrhovanou činnosťou relevantný súvis.

Návrh riešenia:

Vychádzajúc z vyššie uvedenej identifikácie územia a predloženého zámeru je potrebné dokument doplniť o fakt, že v blízkosti navrhovaného zámeru činnosti sa nachádza mokraď. Upozorňujeme na skutočnosť, že ide o citlivý ekosystém, ktorý môže byť ovplyvnený aj nepriamo (pohybom stavebných mechanizmov, zmenou vodného režimu vplyvom stavebnej činnosti aj na susedných parcelách). Preto požadujeme túto skutočnosť uviesť v dokumentácii a trváme na podmienke zachovať vodný režim na uvedenej lokalite susediacej s plochou určenou na výstavbu v plnom rozsahu, dbať na primeranú opatrnosť pri plánovaní stavebnej činnosti a v plnej miere zabrániť zásahu do brehových porastov toku Stožocký potok.



Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Do kapitoly III.1.5 Hydrologické pomery dopĺňame v tomto písomnom vyjadrení nasledovné:

Predložený zámer navrhovanej činnosti je situovaný v území, kde platí podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Pri obci Stožok sa do Slatiny ako jej ľavostranný prítok vlieva Stožocký potok, č. toku 126. Vodnosť toku je nízka. Výrazne kolíše v priebehu roka v závislosti na povrchových zrážkach. Tok Stožockého potoka predstavuje terestricko-hydrický biokoridor vodného toku - MBK1 Stožocký potok. V zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona je prírodná tečúca voda považovaná za mokrad' a vzťahuje sa na ňu zákonná ochrana. Vodné toky a ich brehové porasty ako významné mokrade majú byť v maximálnej miere chránené pred akýmikoľvek zásahmi spolu s ich ochrannými pásmami.

Z toho dôvodu záujem ochrany prírody a krajiny v predmetnom území predstavuje vodný tok Stožocký potok, ktorý je aj so svojim brehovým porastom považovaný za mokrad' v zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona. Na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

Navrhovateľ bude striktné dodržiavať podmienku zachovania vodného režimu na uvedenej lokalite susediacej s plochou určenou na výstavbu v plnom rozsahu, dbať na primeranú opatrnosť pri plánovaní stavebnej činnosti a v plnej miere zabráni zásahu do brehových porastov toku Stožocký potok.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie pripomienku dotknutého orgánu a vyjadrenie navrhovateľa na vedomie. Navrhovateľ doplní požadované informácie OÚ DT, OSZP, ŠSOPaK aj k následným povolujuúcim procesom. Uvedené požiadavky zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

7. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, dotknutý orgán (v liste č.35617/2025/O230-1 zo dňa 17.02.2025), zaslal stanovisko ku zámeru navrhovanej činnosti, v ktorom upozorňuje na nasledovné, cit.:

- Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, treba túto skutočnosť zväžiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovateľ uvedenú pripomienku berie na vedomie.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie upozornenie dotknutého orgánu a vyjadrenie navrhovateľa na vedomie.

8. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, dotknutý orgán (v liste č.OU-DT-OSZP-2025/000252-002, zo dňa 18.02.2025), zaslal stanovisko ku zámeru navrhovanej činnosti, v ktorom požaduje nasledovné, cit.:

- Navrhovaná činnosť „Bytové domy Stožok“ je možná len na základe kladného stanoviska prevádzkovateľa verejného vodovodu a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.



Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Po ukončení zisťovacieho konania bude vypracovaná projektová dokumentácia zohľadňujúca podmienky vyplývajúce zo zisťovacieho konania, ktorá sa predloží na vyjadrenie dotknutým orgánom, prevádzkovateľovi verejného vodovodu a prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie. Uvedené stanoviská budú potrebné v konaní o stavebnom zámere.

- Pred vydaním samotného územného rozhodnutia pre stavbu „Bytové domy Stožok“, je potrebné vyriešiť inžinierske siete a to zásobovanie obyvateľov bytových domov pitnou vodou. V prípade alternatívneho riešenia t.j. vybudovania vlastného zdroja pitnej vody bude vzhľadom na množstvo vody (viac 1 250 m<sup>3</sup> mesačne, alebo 15 000 m<sup>3</sup> ročne) potrebné oprávnenou osobou (hydrogeológom) vypracovať záverečnú správu s výpočtom množstiev podzemnej vody, ktorá bude predložená ministerstvu životného prostredia na schválenie.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: V prípade úspešného ukončenia procesu EIA, zo strany investora budú spracované návrhy, na základe zisťovacieho konania a odborné štúdie riešenia vodných zdrojov a ich revitalizácia. V prípade alternatívneho riešenia t.j. vybudovania vlastného zdroja pitnej vody bude vzhľadom na množstvo vody (viac 1250 m<sup>3</sup> mesačne, alebo 15 000 m<sup>3</sup> ročne) potrebné oprávnenou osobou (hydrogeológom) vypracovať záverečnú správu s výpočtom množstiev podzemnej vody, ktorá bude predložená ministerstvu životného prostredia na schválenie.

- Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy nesúhlasí s variantou odvádzania splaškových vôd z bytových domov individuálnym riešením v podobe samostatnej domovej čistiarnie odpadových vôd, pre každý bytový dom, ktoré budú dimenzované podľa počtu ekvivalentných obyvateľov (EO) v jednotlivých bytových jednotkách.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovateľ uvedenú pripomienku berie na vedomie. Navrhovateľ plánuje napojiť nové bytové domy na existujúcu kanalizačnú sieť, pričom si je vedomý kapacitného zaťaženia súčasnej komunálnej čistiarnie odpadových vôd (ČOV). V súčasnosti je plánovaná rekonštrukcia a rozšírenie kapacity ČOV v roku 2025-2027 sú plánované prípravné a realizačné práce s cieľom zlepšiť jej výkon a zabezpečiť dostatočnú kapacitu pre nových obyvateľov. Po ukončení zisťovacieho konania bude vypracovaná projektová dokumentácia zohľadňujúca podmienky vyplývajúce zo zisťovacieho konania, ktorá sa predloží na vyjadrenie dotknutým orgánom ku konaniu o stavebnom zámere. Ak dotknutý orgán v tomto prípade štátna vodná správa a stavebný úrad z dôvodu nedostatočnej kapacity ČOV nevydajú súhlasné stanovisko, projekt sa nebude môcť územne resp. stavebne povoliť. Taktiež povolenia zo strany obce budú vydané najprv na riešenie infraštruktúr - voda, kanalizácia, prístupová komunikácia a až potom môže byť vydané stavebné povolenie na bytové domy.

- Súčasná kapacita obecnej ČOV neumožňuje napojenie splaškových odpadových vôd od nových producentov odpadových vôd. Podmienkou pred vydaním územného rozhodnutia „Bytové domy Stožok“ je zabezpečenie rozšírenia kapacity obecnej ČOV.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovateľ plánuje napojiť nové bytové domy na existujúcu kanalizačnú sieť, pričom si je vedomý kapacitného zaťaženia súčasnej komunálnej čistiarnie odpadových vôd (ČOV). V súčasnosti je plánovaná rekonštrukcia a rozšírenie kapacity ČOV v roku 2025-2027 sú plánované prípravné a realizačné práce s cieľom zlepšiť jej výkon a zabezpečiť dostatočnú kapacitu pre nových obyvateľov.

Po ukončení zisťovacieho konania bude vypracovaná projektová dokumentácia zohľadňujúca podmienky vyplývajúce zo zisťovacieho konania, ktorá sa predloží na vyjadrenie dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere. Ak dotknutý orgán v tomto prípade štátna vodná správa a stavebný úrad z dôvodu nedostatočnej kapacity ČOV nevydajú súhlasné stanovisko, projekt sa nebude môcť územne resp. stavebne povoliť. Taktiež povolenia zo strany obce budú vydané najprv na riešenie infraštruktúr - voda, kanalizácia, prístupová komunikácia a až potom môže byť vydané stavebné povolenie na bytové domy.

- Navrhovanou činnosťou nesmie dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd v danej lokalite. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové

vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní osadiť odlučovač ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia. Parkovacie plochy konštrukčne navrhnuť v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ako odolné voči pôsobeniu znečisťujúcich látok.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovateľ bude uvedenú pripomienku striktné dodržiavať. Dažďové vody z parkovísk budú zbavené olejov prostredníctvom odlučovača ropných látok (ORL) a následne odvedené do obecnej dažďovej kanalizácie.

Parkovacie plochy budú navrhnuté v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v platnom znení neskorších predpisov.

- V súlade s § 50 vodného zákona žiadame rešpektovať ponechanie pásma pobrežných pozemkov vodného toku bez stavebných zásahov tak, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu správcu vodného toku a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je podľa § 49 ods. 2 vodného zákona stanovená pri drobnom vodnom toku do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovateľ bude uvedenú pripomienku striktné dodržiavať.

- Vsakovacie opatrenia navrhovať, realizovať a prevádzkovať na základe hydrogeologického posúdenia dotknutého územia spracovaného odborne spôsobilou osobou. Vody z povrchového odtoku je potrebné prednostne zadržiavať a infiltrovať vsakovaním prostredníctvom vhodných vsakovacích systémov. Vody z povrchového odtoku z bytových domov zachytávať na pozemkoch investora, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Vsakovacie opatrenia budú navrhnuté, realizované a prevádzkované na základe hydrogeologického posúdenia dotknutého územia spracovaného odborne spôsobilou osobou. Vody z povrchového odtoku je potrebné prednostne zadržiavať a infiltrovať vsakovaním prostredníctvom vhodných vsakovacích systémov. Vody z povrchového odtoku z bytových domov zachytávať na pozemkoch investora, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie požiadavky dotknutého orgánu a vyjadrenie navrhovateľa na vedomie, súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy v oblasti ochrany vôd. Uvedené požiadavky zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

9. Obec Stožok, dotknutá obec, zároveň povoľujúci orgán (v liste č. neuvedené, zo dňa 18.02.2025), zaslal stanovisko ku zámeru navrhovanej činnosti, v ktorom požaduje nasledovné, cit.:

Obec Stožok má zabezpečenú hlavnú príjazdovú a výjazdovú komunikáciu z obce cestou III. triedy č. 2692, ktorá prechádza centrom obce, kde sú po oboch stranách rodinné domy.

Táto cesta bude hlavnou príjazdovou komunikáciou pre zabezpečenie výstavby ako aj všetkých obslužných činností súvisiacich s realizáciou tejto stavby. Doprava vo vzťahu k životnému prostrediu je zdrojom emisií (či už základných znečisťujúcich látok alebo skleníkových plynov), hluku a vibrácií, vytvára tlak na pôdu a ovplyvňuje priestorové usporiadanie, a spôsobuje zdravotné a bezpečnostné riziká. Negatívne zmeny v dopravnej situácii sa prejavujú hlavne v území tesne ležiacom pri tejto exponovanej dopravnej trase, kde bude dochádzať k zvyšovaniu zaťaženia životného prostredia a ovplyvňovaniu

zdravotného stavu obyvateľstva. Znečistenie ovzdušia automobilovými emisiami má aj zdravotné vplyvy na šírenie respiračných a kardiovaskulárnych chorôb, astmy a zníženej funkčnosti pľúc.

- Na základe uvedeného žiadame, aby bol riešený nový obchvat obytnej zóny a nová cestná komunikácia, ktorá bude pripojená v novom mieste na cestu I. triedy č. 16. Je potrebné brať na zreteľ aj to, že vjazd do obce Stožok sa nachádza pod diaľnicou, kde sa pri vjazde do obce bude násobiť hluk aj vozidlami prechádzajúcimi po R2 č. E 571. Miesto vjazdu z cesty I. triedy č. 16 na cestu III. Triedy č. 2692 je v tesnej blízkosti Prírodnej rezervácie Rohy a preto aj z environmentálneho hľadiska je potrebné množstvo áut vchádzajúcich do obce prerozdeliť ďalším možným príjazdom, ktorý bude v dostatočnej vzdialenosti od súčasného vjazdu do obce.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Žiadané napojenie cestnej komunikácie v novom mieste na cestu I. triedy č. 16 cez novovybudovaný obchvat nebol plánovaný v Územnom pláne obce Stožok, ani v dodatku ZaD č.1 ÚP, nebol zahrnutý ani v strategickom dokumente SEA, pričom bol plánovaný nárast obyvateľstva o 328 obyvateľov (ÚPN-O Stožok 2019) a 156 obyvateľov (ZaD č.1 ÚP 2023). V spomínaných dokumentoch boli plánované iba napojenia z existujúcich komunikácií a novovybudované cesty majú byť realizované len v rozvojových plochách. Nie je v právomoci ani kompetencii navrhovateľa stavať nové cesty mimo rozvojového územia. V prípade úspešného ukončenia procesu EIA, zo strany investora bude spracovaná dopravnoinžinierska analýza a križovatkový prieskum dopravného napojenia a dopravnej zaťaženia dotknutého územia a širšie dopravné vzťahy v rámci obci. K ďalšiemu povoľovaciemu procesu navrhovateľ doloží imisno-prenosovú (rozptylovú) štúdiu a hlukovú štúdiu k jednotlivým etapám plánovanej výstavby navrhovaných bytových domov.

- zároveň tmočí petíciu občanov, ktorí v počte 407 hlasov podpísali petičný hárok, kde vyjadrujú svoj nesúhlas s plánovanou rozsiahlou výstavbou, ktorá sa realizuje bez adekvátneho riešenia nasledovných problémov:

1. Nedostatočný vodný zdroj, ktorý bude potrebné posilniť / zásoby vody sa celosvetovo znižujú a voda výrazne ovplyvňuje zmeny klímy.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: V rámci projektu sa zvažujú dve riešenia ako verejnoprospešné stavby v dotknutom území (VV- Verejný vodovod – hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou):

1. Revitalizácia obecných vodných zdrojov

Revitalizácia existujúceho obecného zdroja vody – revitalizácia zbernej šachty, prípadná revitalizácia jestvujúcich vrtov HGVS-1 a HGVS-2, ktorá sa prejaví vo zvýšenej spoločnej vyvolanej investícii. Táto možnosť by zahŕňala odstránenie nánosov a sedimentov v potrubí a prípadné prehĺbenie existujúcich pramenných miest, podľa dostupnej dokumentácie a posúdení jestvujúceho zoskupenia prameňov. V jestvujúcich vrtoch s označením HGVS-1 a HGVS-2, sa odborným posúdením zhodnotí využiteľné množstvo podzemných vôd. Odborne spôsobilá spoločnosť zrealizuje čerpacie skúšky a popis vrtov s ich výdatnosťou ako aj zrealizuje meranie množstva odoberanej vody zo zbernej šachty slúžiacej na záchyt prameňov, aby sa zhodnotila reálna situácia zdrojov vody pre obec Stožok. Revitalizáciou zbernej šachty pre záchyt prameňov a jestvujúcich vrtov by sa zvýšila kapacita a prietok súčasného zdroja nad obcou, čo by napomohlo znížiť potrebu prečerpávania vody z verejného vodovodu HLF DN 500 a zabezpečilo by stabilnejšiu dodávku vody počas suchých období pre celú obec.

2. Vybudovanie vlastného zdroja vody

Alternatívnym riešením je možnosť vybudovať vlastný vodný zdroj na pozemku určenom pre domovú bytovú výstavbu. Toto riešenie by zahŕňalo realizáciu studne v areáli, čím by sa znížila závislosť od jestvujúceho obecného vodovodu. Na posúdenie tejto možnosti bude potrebné odborné vyjadrenie hydrogeológa, ktorý zhodnotí dostupnosť podzemnej vody a jej predpokladanú výdatnosť a stanoví potrebný počet studní. Do novo vybudovaných vrtov v dotknutom území sa pri dostatočnej kapacite zdroja uvažuje aj o napojení obce, ktorá by mohla čerpať vodu z týchto novo vybudovaných vrtov a tak by sa kompenzoval vplyv bytovej výstavby pre blaho obce, čím by sa zlepšil a zvýšil potenciál dodávky pitnej vody pre zvyšnú

časť obce. Na základe výsledkov čerpacích skúšok a rozborov čerpanej podzemnej vody bude navrhnutá vhodná a potrebná úprava vody na pitné účely. Správcom vodovodu sa po dohode s navrhovateľom a na základe legislatívnych povinností verejného vodovodu, pravdepodobne

stane samotná obec Stožok. Obe tieto možnosti predstavujú proaktívny prístup k zabezpečeniu dostatočného množstva vody pre bytové domy Stožok, pričom sa dbá na udržateľné riešenia pre celú obec, ktoré rešpektujú miestne podmienky a legislatívu. Navrhovateľ má potrebu riešiť celý projekt koncepčne pre zámer navrhovanej činnosti a zároveň aj pre obec, prioritou bude revitalizácia existujúcich vodných zdrojov a existujúcich zdrojov vody. V nevyhnutnom prípade ak by nebolo postačujúce množstvo vody z obecného vodného zdroja po revitalizácii, v krajnom riešení by bolo uvažované s vybudovaním nového zdroja pitnej vody.

2. Absencia kanalizácie, ktorá ohrozuje hygienické podmienky a životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovateľ plánuje napojiť nové bytové domy na existujúcu kanalizačnú sieť, pričom si je vedomý kapacitného zaťaženia súčasnej komunálnej čistiare odpadových vôd (ČOV). V súčasnosti je plánovaná rekonštrukcia a rozšírenie kapacity ČOV v roku 2025-2027 sú plánované prípravné a realizačné práce s cieľom zlepšiť jej výkon a zabezpečiť dostatočnú kapacitu pre nových obyvateľov.

Po ukončení zisťovacieho konania bude vypracovaná projektová dokumentácia zohľadňujúca podmienky vyplývajúce zo zisťovacieho konania, ktorá sa predloží na vyjadrenie dotknutým orgánom ku konaniu o stavebnom zámere. Ak dotknutý orgán v tomto prípade štátna vodná správa a stavebný úrad z dôvodu nedostatočnej kapacity ČOV nevydajú súhlasné stanovisko, projekt sa nebude môcť územne resp. stavebne povoliť.

3. Chýbajúca dopravná a technická infraštruktúra ako je uvádzané aj hore vyššie v liste.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovateľ si je vedomý dopravnej situácie a zaťaženia miestnej cestnej komunikácie, preto po ukončení zisťovacieho konania (po zohľadnení podmienok určených v zisťovacom konaní) plánuje vypracovať dopravno-inžiniersku analýzu a križovatkový prieskum. Napojenie cestnej komunikácie v novom mieste na cestu I. triedy č. 16 cez novovybudovaný obchvat nebol plánovaný v Územnom pláne obce Stožok, ani v dodatku ZaD č.1 ÚP, nebol zahrnutý ani v strategickom dokumente SEA, pričom bol plánovaný nárast obyvateľstva o 328 obyvateľov (ÚPN-O Stožok 2019) a 156 obyvateľov (ZaD č.1 ÚP 2023). V spomínaných dokumentoch boli plánované iba napojenia z existujúcich komunikácií a novovybudované cesty majú byť realizované len v rozvojových plochách. Nie je v právomoci ani kompetencii navrhovateľa stavať nové cesty mimo rozvojových plôch. Navrhovateľ sa bude riadiť výsledkami vyplývajúcimi z dopravnej analýzy, ak z nej vyplynie nutnosť vybudovať rozšírenie cesty na „Psovskú ulicu“ až po lokalitu výstavby, navrhovateľ túto investíciu zrealizuje a vybuduje aj chodník po jednej strane cesty, ktorý by slúžil pre obyvateľov BD ako aj pre ostatných obyvateľov, ktorý pôjdu do športového areálu pešo.

4. Nedostatok chodníkov a bezpečnostných opatrení, čím sa zvyšuje riziko nehôd a ohrozuje sa bezpečnosť chodcov, detí a seniorov.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: V dotknutej lokalite navrhovanej činnosti sú riešené bezpečnostné opatrenia, návrh chodníkov ako aj cyklotrás, čo zabezpečí bezpečnosť chodcov, detí a seniorov. Navrhovateľ vybuduje chodník po jednej strane cesty po ulici „Psovskú ulicu“ až po lokalitu zámeru, ktorý by slúžil pre obyvateľov BD ako aj pre ostatných obyvateľov, ktorý pôjdu do športového areálu pešo. Navrhovateľ je ochotný pristúpiť k zmene počtu bytových domov a vynechal jeden objekt bytový dom s označením BD A2. Po zmene pôvodného návrhu je možné umiestniť detské ihrisko namiesto objektu BD A2, čím sa vytvorí chránený priestor vnútri bytových domov a zväčší sa podiel zelene resp. nezastavanej časti areálu. V prípade úspešného ukončenia procesu EIA, zo strany investora budú spracované návrhy, na základe zisťovacieho konania a odborné štúdie riešenia vodných zdrojov a ich revitalizácia, dopravno-inžinierska analýza a križovatkový prieskum dopravného napojenia. Povolenia zo strany obce budú vydané najprv na riešenie infraštruktúr - voda, kanalizácia, prístupová komunikácia a až potom môže byť vydané stavebné povolenie na bytové domy.

Uvedené stanovisko nie je dôvodné pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie požiadavky a vyjadrenie navrhovateľa na vedomie, uvedené požiadavky zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

10. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, dotknutý orgán (v liste č.08797/2025/SSP/14347, zo dňa 18.02.2025), zaslal stanovisko ku zámeru navrhovanej činnosti, v ktorom požaduje nasledovné, cit.:

-navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;  
Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovateľ bude uvedenú pripomienku striktne dodržiavať.

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovateľ bude uvedenú pripomienku striktne dodržiavať.

- str. 44 – kapitolu „Infraštruktúra“ žiadame prepracovať, keďže obsahuje nesprávne údaje. Napríklad: „Severnou časťou katastrálneho územia prechádzajú 2 hlavné dopravné trasy celoštátneho až medzinárodného významu: - Cesta č. I/50 Trenčín – Zvolen – Lučenec – Košice v úseku Zvolen – Košice s medzinárodným označením E 571. Katastrálne územie Stožok je pripojené na tento koridor cestou III/05096 v južnej časti k.ú. ukončenú. - Súbežne

s cestou I/50 vedie v katastrálnom území hlavná dráha – železničná trať č. 193 Zvolen – Lučenec – Jesenské...“, pričom katastrálnym územím obce prechádza rýchlostná cesta R2, cesta prvej triedy č. I/16, na ktorú sa pripájajú cesty tretej triedy č. III/2692, III/2696 a iné pozemné komunikácie miestneho významu, rovnako katastrálnym územím obce prechádza železničná trať č. 115 A v smere Plešivec – Zvolen osobná stanica.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Do kapitoly III.3.3 Infraštruktúra doplníme v tomto písomnom vyjadrení nasledovné:

Cez katastrálne územie obce Stožok je vedený úsek rýchlostnej cesty R2 Pstruša Kriváň, ktorá je súčasťou medzinárodného cestného koridoru E571, E58. Najbližšie napojenia na rýchlostnú cestu sú v križovatkách Pstruša a Detva. Rýchlostná cesta je v danom úseku vedená paralelne s cestou I. triedy č. 1/16 Žiar nad Hronom Zvolen Lučenec Košice.

Riešeným územím prechádza cesta III. triedy č. III/2692 križovatka s cestou 1/16 Stožok. Ďalšia cesta III. triedy č. III/2696 odbočuje z cesty III/2692 za železničnou traťou a končí pri železničnej stanici Stožok. Cesty III. triedy sú v riešenom území upravené v kategórii C 6,5/60. Okraj cesty I. triedy 1/16 tvorí hranicu katastrálneho územia obce Stožok.

Súčasťou multimodálneho dopravného koridoru Zvolen Lučenec je ďalej železničná trať č. 115 Zvolen - Plešivec (Košice). V obci je na trati stanica so zastávkou osobných vlakov.

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovateľ bude uvedenú pripomienku striktne dodržiavať.

- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovateľ bude uvedenú pripomienku striktne dodržiavať.

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- rešpektovať existujúce a plánované cyklistické komunikácie;

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a prilahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a dráh je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovateľ bude uvedenú pripomienku striktné dodržiavať.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti, Bytové domy - Stožok" podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva: Okresný úrad Detva berie požiadavky a vyjadrenie navrhovateľa na vedomie, navrhovateľ musí rešpektovať uvedené požiadavky a podrobne špecifikovať dopravné riešenie v projektovej dokumentácii k následným povoľujúcim procesom. Uvedené požiadavky zapracoval do podmienok záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

V rámci zisťovacieho konania boli doručené 2 nevyžiadané stanoviská v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov

1. Združenie domových samospráv, listom zo dňa 07.02.2025, v ktorom uvádza nasledovné , cit.:

- Upozorňujeme úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, že pri určovaní, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, sa primerane použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom príslušný orgán prihliada aj na písomné stanoviská doručené zainteresovanou verejnosťou. Použitie zákonných kritérií musí byť zrozumiteľné a nepostačuje len všeobecná úvaha odkazujúca na obsah zámeru ale je potrebné aj právne vyhodnotenie v zmysle osobitného právneho predpisu, ktorý reguluje zložku životného prostredia, ktorá je predmetom toho-ktorého kritéria.
- Žiadame teda úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie aby medzi hlavnými dôvodmi rozhodnutia o tom či sa bude navrhovaná činnosť resp. jej zmena posudzovať bolo zrozumiteľne vysvetlené ktoré zákonné kritérium alebo kritériá boli pre takéto rozhodnutie určujúce a aby medzi týmito hlavnými dôvodmi bolo aj právne vyhodnotenie týchto zákonných kritérií podľa osobitných predpisov regulujúcich tú zložku životného prostredia, ktorá je predmetom týchto kritérií.

- Použitie základných zásad ochrany životného prostredia podľa zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí
- Podľa §11 zákona o životnom prostredí „Územie nesmie byť zaťažované ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia.“
- Podľa §12 zákona o životnom prostredí „(1) Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. (2) Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“
- Žiadame kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne v zmysle požiadaviek zákona o životnom prostredí. Aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia? A aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd? Aké je celkové zaťaženie hlukom? Aké je riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu: Ide o príklady otázok, ktoré si každý člen zainteresovanej verejnosti kladie aby identifikoval charakter vplyvov zámeru na životné prostredie a jeho intenzitu a rozsah. Od tohto posúdenia zároveň závisí aj určenie zmierňujúcich opatrení v zámere.

Odstavec 3b: Účelom zisťovacieho konania podľa §2 písm.d zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je aj „určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia“ pričom podľa §29 ods.15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie výsledok zisťovacieho konania obsahuje „aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy

na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhol“. Povinnosťou navrhovateľa je podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí aj „predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“. Nedostatočne navrhnuté zmierňujúce opatrenia sú teda dôvodom na ďalšie posudzovanie zámeru lebo len s nimi je ten-ktorý vplyv dostatočne zmiernený na to aby nepredstavoval významný vplyv na životné prostredie; bez takéhoto zmierňujúceho opatrenia nie je možné vplyv považovať za nevýznamný či málo významný.

Zmierňujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne. Úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie tak už nemá právo určiť vlastné zmierňujúce opatrenia ale má povinnosť uviesť všetky, ktoré navrhol navrhovateľ v zámere; súčasne má posúdiť či navrhovateľom určené opatrenia sú dostatočné na zmiernenie identifikovaných vplyvov. V prípade nedostatočnosti opatrení uvedených v zámere má povinnosť rozhodnúť o ďalšom posudzovaní zámeru nakoľko v tom zlyhal navrhovateľ v zámere.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: V predloženej zámere navrhovanej činnosti výstavba bytových domov boli uvedené jednotlivé

opatrenia počas výstavby aj počas prevádzky v kapitole IV.10 Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, a jej podkapitolách:

IV.10.1. Opatrenia počas výstavby: Všeobecné opatrenia, Ochrana ovzdušia, Ochrana vôd, Ochrana pred hlukom, Nakladanie s odpadmi, Opatrenia pri výkopových prácach;

IV.10.2. Opatrenia počas prevádzky;

IV.10.3. Organizačné a prevádzkové opatrenia;

IV.10.4. Iné opatrenia.

Pri užívaní bytových jednotiek a objektov občianskej vybavenosti je vo všeobecnosti potrebné dodržiavať platné legislatívne požiadavky a zákony, ako aj technické normy. Jednotliví majitelia a užívatelia v rámci bytových jednotiek a objektov občianskej vybavenosti sú povinní dodržiavať príslušné legislatívne predpisy SR, ktoré sú mimo iného garanciou ochrany životného prostredia.



4. Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie podľa osobitných právnych predpisov regulujúcich jednotlivé zložky životného prostredia.

Pre správne pochopenie navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a zrozumiteľné pochopenie a kontrolu rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania potrebujeme dodatočné informácie o vplyvoch na životné prostredie podľa relevantných kritérií v inej štruktúre a obsahu ako predpokladá príloha č.8a a č.9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pričom

táto iná požadovaná štruktúra reflektuje zákonné kritériá podľa ktorých sa určuje či navrhovaná činnosť resp. jej zmena sa bude posudzovať a určujú sa aj opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať. Preto požaduje dodatočnú informáciu o životnom prostredí v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania v rozsahu otvorených otázok a dopytov metódou dotazníkového prieskumu:

a. Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Celodruhová ochrana prírody je zabezpečovaná na úrovni ekosystémov cez metodický pokyn MŽP č. P-2/93 na vypracovanie dokumentov územného systému ekologickej stability. Týmto metodickým pokynom sa zabezpečuje plnenie uznesení vlády SR ku koncepcii územného systému ekologickej stability a ku Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (NÚSES). Cieľom územného systému ekologickej stability (ÚSES) je vytvoriť a udržať stabilitu biotických i abiotických systémov krajiny, zachovať rôznorodosť podmienok pre biodiverzitu a genofond rastlínstva a živočíšstva. Dokumenty sa vypracovávajú na rôznych úrovniach – od Generelu pre celú SR (NÚSES), cez regióny (RÚSES) až po mestá a obce (MÚSES) v najpodrobnejších mierkach 1 : 5 000 alebo 1 : 10 000. Obsahujú komplexné (textové i mapové) hodnotenie biogeografického členenia krajiny, jej ekosystémov a ich ekostabilizačných funkcií. Všetky dokumenty úzko súvisia s územnoplánovacou dokumentáciou na týchto úrovniach, sú k dispozícii u jej obstarávateľa, alebo na územne príslušných úradoch životného prostredia a strediskách štátnej ochrany prírody (Bajtoš 2006). Katastrálne územie obce Stožok sa v rámci okresu Detva vyznačuje priemernou až podpriemernou ekologickou stabilitou. Celé riešené územie patrí do priestoru ekologicky stredne stabilného ([www.beiss.sk](http://www.beiss.sk)).

Bližšie popísané v predloženej Zámere v kapitole III.1.7. Územný systém ekologickej stability.

Ekologická stabilita krajiny je v prípade nulového variantu už narušená. Ekosystémy v tejto lokalite sú značne ovplyvnené človekom a neplnia už svoje pôvodné funkcie, čo prispieva k narušaniu ekologickej stability a zvýšenej náchylnosti na negatívne vplyvy. Napriek tomu, hodnotíme vplyv v nulovom variante ako prakticky nevýznamný.

Predpokladá sa, že výstavba a užívanie navrhovanej činnosti významne nezníži ekologickú stabilitu krajiny, nakoľko navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.

b. Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmiernujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Výstavba samotných objektov činnosti „Bytové domy - Stožok“ a vybudovanie potrebných nových inžinierskych sietí bude situované v k. ú. obce Stožok. Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná mimo zastavaného územia obce Stožok. Obec v územnom pláne vyčlenila toto územie na bytovú zástavbu.

Realizácia činnosti nevyžaduje výrub porastov, nakoľko dotknutá parcela predstavuje pozemok označený ako trvalý trávny porast. Pôdu s charakterom trvalo trávneho porastu na dotknutej parcele bude potrebné



vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesných pozemkov. Náletové dreviny, porasty a kríky sa nachádzajú na vedľajších parcelách charakteru trvalý trávny porast, avšak, ak by nastala situácia vyžadujúca akýkoľvek výrub drevín pri realizácii navrhovanej činnosti, zásah do životného prostredia bude minimálny a dreviny budú zachované v čo najväčšej možnej miere s cieľom zachovania prítomnej vegetácie na dotknutom pozemku.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov bude prípadný výrub drevín podmienený súhlasom príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny. Kompenzačné opatrenia v podobe výsadby stromov do línie existujúceho stromoradia pozdĺž hraníc navrhovanej činnosti s obytnou zónou budú navrhnuté s cieľom harmonizovať projekt so štruktúrou krajiny a minimalizovať vizuálny dopad na okolité prostredie.

c. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnokapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Riešené územie v obci Stožok bude závislé na revitalizácii obecného zdroja vody (zbernej šachty pre záchyt prameňov, revitalizácii jestvujúcich vrtov HGVS-1 a HGVS-2) a/alebo vybudovaní vlastného zdroja vody, pričom alternatívnym riešením je prepojenie na zdroj verejného vodovodu HLF DN 500, ktorý si však vyžaduje komplikované vysporiadanie pozemkov.

Kanalizácia bude napojená na existujúcu sieť, pričom sa počíta s rekonštrukciou kanalizácie a navýšením kapacity existujúcej komunálnej ČOV Stožok. Okolité zástavby, športové areály a pozemky pripravené na výstavbu nových rodinných domov určujú potrebné vzdialenosti a ochranné pásma. Výstavba bude rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a plánovanú výstavbu v okolí.

Verejnoprospešné stavby v riešenom území sú:

VV - Verejný vodovod – hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

V rámci projektu sa zvažujú dve riešenia:

#### 1. Revitalizácia obecných vodných zdrojov

Revitalizácia existujúceho obecného zdroja vody – revitalizácia zbernej šachty, prípadná revitalizácia jestvujúcich vrtov HGVS-1 a HGVS-2, ktorá sa prejaví vo zvýšenej spoločnej vyvolanej investícii. Táto možnosť by zahŕňala odstránenie nánosov a sedimentov v potrubí a

prípadné prehĺbenie existujúcich pramenných miest, podľa dostupnej dokumentácie a posúdení jestvujúceho zoskupenia prameňov. V jestvujúcich vrtoch s označením HGVS-1 a HGVS-2, sa

odborným posúdením zhodnotí využiteľné množstvo podzemných vôd. Odborne spôsobilá spoločnosť zrealizuje čerpacie skúšky a popis vrtov s ich výdatnosťou ako aj zrealizuje meranie

množstva odoberanej vody zo zbernej šachty slúžiacej na záchyt prameňov, aby sa zhodnotila reálna situácia zdrojov vody pre obec Stožok. Revitalizáciou zbernej šachty pre záchyt prameňov a jestvujúcich vrtov by sa zvýšila kapacita a prietok súčasného zdroja nad obcou, čo by napomohlo znížiť potrebu prečerpávania vody z verejného vodovodu HLF DN 500 a zabezpečilo by stabilnejšiu dodávku vody počas suchých období pre celú obec.

#### 2. Vybudovanie vlastného zdroja vody

Alternatívnym riešením je možnosť vybudovať vlastný vodný zdroj na pozemku určenom pre domovú bytovú výstavbu. Toto riešenie by zahŕňalo realizáciu studne v areáli, čím by sa znížila závislosť od jestvujúceho obecného vodovodu. Na posúdenie tejto možnosti bude potrebné odborné vyjadrenie hydrogeológa, ktorý zhodnotí dostupnosť podzemnej vody a jej predpokladanú výdatnosť a stanoví potrebný počet studní.

Do novo vybudovaných vrtov v dotknutom území sa pri dostatočnej kapacite zdroja uvažuje aj o napojení obce, ktorá by mohla čerpať vodu z týchto novo vybudovaných vrtov a tak by sa kompenzoval vplyv bytovej výstavby pre blaho obce, čím by sa zlepšil a zvýšil potenciál dodávky pitnej vody pre zvyšnú časť obce.

Na základe výsledkov čerpacích skúšok a rozborov čerpanej podzemnej vody bude navrhnutá vhodná a potrebná úprava vody na pitné účely. Správcom vodovodu sa po dohode s navrhovateľom a na základe legislatívnych povinností verejného vodovodu, pravdepodobne stane samotná obec Stožok.

Dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry bude spracované v projektovej dokumentácii ku konaniu o stavebnom zámere, ktorá bude vypracovaná aj na základe pripomienok a výsledkov zo zisťovacieho konania.

d. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Hodnotená činnosť výstavba bytových domov, nie je svojím charakterom z hľadiska potenciálnych vplyvov na kvalitu povrchových, ale aj podzemných vôd dotknutého územia riziková. Vo všetkých fázach realizácie zámeru, navrhovaná činnosť svojím charakterom a plnením

požiadaviek relevantnej legislatívy, neovplyvní stav útvaru povrchovej vody a podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov v zmysle Rámcovej smernice o vode č. 2000/60

ES, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva.

Navrhovaná činnosť nespôsobí negatívne vplyvy na hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchovej vody alebo zmenu hladiny útvarov podzemných vôd. Zámer významne neovplyvní hladinový režim podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nebude viesť k dlhodobému zhoršeniu stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody. Technická realizovateľnosť, ako aj navrhnuté opatrenia navrhovanej činnosti spĺňajú podmienky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav vodného tvaru.

Počas výstavby budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov, z betonážnych a asfaltérskych prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Z hľadiska ohrozenia kvality vôd v období výstavby prichádzajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: úniky látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik takýchto havarijných stavov.

Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou bude ovplyvňovať množstvo pitnej a odpadovej vody.

Navrhovateľ plánuje zabezpečiť dostatok vody pre bytovú výstavbu prostredníctvom dvoch alternatív: vybudovaním vlastného zdroja vody (studní alebo vrtov) na pozemku alebo revitalizáciou obecného vodovodu, čo zahŕňa odstránenie sedimentov a zvýšenie kapacity existujúceho zdroja. V oblasti odkanalizovania sa nové bytové domy napoja na existujúcu kanalizačnú sieť komunálnej ČOV Stožok. Tieto opatrenia sú navrhnuté tak, aby zabezpečili

efektívne a udržateľné nakladanie s vodou a odpadovými vodami. Uvedený vplyv je nutným dôsledkom urbanizácie a sprevádza väčšinu urbanizačných projektov. Projekt výstavby bytových domov v obci Stožok zahŕňa viaceré prvky podporujúce ekologickú udržateľnosť a

kvalitu života. Strechy bytových domov budú riešené štrkovým násypom, ktorý umožní efektívne odvádzanie dažďovej vody a pomôže znižovať prehrievanie budov počas leta. Odvod dažďovej vody zo striech bude zabezpečený prostredníctvom strešného systému – štrkového násypu a terénneho riešenia - vsakov. Vody z parkovísk budú zbavené olejov prostredníctvom odlučovača ropných látok (ORL) a následne odvedené do kanalizácie.

Vzhľadom na odvádzanie splaškových vôd cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie, realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

e. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o

verejnem zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normyzdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Stavebné práce budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v jeho bezprostrednom okolí a v tesnej blízkosti v podobe zvýšenia prašnosti a generovania emisií zo stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Doprava ako potenciálny zdroj emisií je pri takomto rozsahu plánovanej činnosti zanedbateľná. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok a aktuálne vykonávaných činností. Tento vplyv bude obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú dočasné, časovo obmedzené. Pri výstavbe jednotlivých bytových jednotiek bude zaťaženie ovzdušia rozložitejšie a závisieť od časového harmonogramu výstavby.

Počas užívania objektov BD, hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom osobných vozidiel na novonavrhovaných komunikáciách. Jedná sa o líniový zdroj emisií spojený s generovaním emisií najmä základných znečisťujúcich látok zo spaľovania motorových palív resp. tuhé znečisťujúce látky spojené s resuspenziou po vozovke, oterom pneumatík a brzdením (bližšie túto problematiku rozoberáme v kap. Chyba!

Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov. predloženého zámeru). Priestor parkovacích státí pre vozidlá je považovaný za plošný zdroj emisií – prípadné úkapy prevádzkových kvapalín prchavého charakteru. Ich uvoľňovanie do ovzdušia tiež umocňuje teplo sálané z motora po príjazde vozidla. Plošný zdroj znečistenia môžu predstavovať autá na navrhnutých parkovacích miestach. Takéto emisie sú však bežné a ich rozsah nie je signifikantný pre kvalitu komunálneho ovzdušia. Z hľadiska vykurovania, chladenia a prípravy teplej úžitkovej vody v bytových jednotkách bude potrebné využiť systémy na báze elektriny a drevených peliet resp. obnoviteľných zdrojov a moderných technológií. Nakoľko navrhovateľ uvažuje o takomto spôsobe vykurovania, v území nevzniknú zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by ovplyvnili kvalitu ovzdušia významným spôsobom.

f. Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnem zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Hluk počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk

sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

Hluk pri užívaní

Hluk počas užívania objektov bytových domov bude spôsobený prevažne automobilovou dopravou. Navrhovaná činnosť počíta so 238 parkovacími miestami. Celková vnútorná štruktúra umiestnených aktivít v danej etape predpokladá iba občasný vjazd nákladných zásobovacích vozidiel v rámci komunálnej obsluhy územia (dovoz drevných peliet, odvoz odpadu, zásobovanie obchodu, sťahovanie a pod.). Systém vykurovania jednotlivých objektov je navrhnutý pomocou kotla na drevené pelety. Umiestnenie technológie bude v objekte označenom ako BD C, slúžiacom ako spoločná centrálna kotolňa pre všetky objekty BD. Z centrálnej kotolne bude teplo distribuované prostredníctvom zemného rozvodu do jednotlivých bytových objektov, nepredpokladáme vplyv hluku na okolité obyvateľstvo.

Ich konkrétny návrh, umiestnenie a protihlukové opatrenia v podobe v akých budú podrobne navrhnuté v ďalšej etape povoľovacieho procesu (t.j. v stavebnom povolení) musia rešpektovať platné hygienické požiadavky pre akustické zaťaženie susedných obytných objektov.

Vibrácie

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt.

g. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: V rámci navrhovanej činnosti nie sú resp. nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, optického alebo rádioaktívneho žiarenia.

h. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Smernica o energetickej efektívnosti č.2010/31/EÚ v zmysle jej zmenu č.2018/844 sú členské štáty povinné vyhodnocovať energetickú efektívnosť budov a povoliť len také budovy, ktoré spĺňajú príslušné prahové limity v zmysle transpozície tejto smernice vnútroštátnym právnym predpisom. Týmto vnútroštátnym predpisom je zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Podrobnosti o Smernici a obsahu transpozíčných vnútroštátnych predpisov sú zverejnené na európskom portáli právnych informácií: <https://eur-lex.europa.eu/SK/legal-content/summary/energy-performance-of-buildings.html>

- Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovaná činnosť bude k naplneniu cieľov balíčka Fit for 55 prispievať využívaním najmodernejších dostupných stavebných a technologických inovácií na zabezpečenie minimalizácie energetických nárokov na prevádzku objektov spojených výstavbou bytových domov. Je však potrebné uviesť, že je prirodzenou snahou navrhovateľa, aby minimalizoval svoje energetické náklady vzhľadom na súčasnú nepriaznivú situáciu v oblasti energetických zdrojov v Európe, rast cien elektriny a pod.

5) Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy

Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia

na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovyrezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/>);

- žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“

(<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Detva nachádza v 6. stupni ohrozenia horúčavami, 4. stupni ohrozenia suchom a 7. stupni

ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „vítazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4>). Pre plné

pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: <https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>.

Hlavným cieľom aktualizovanej Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy je zlepšiť pripravenosť Slovenska čeliť nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy, priniesť čo najširšiu informáciu o súčasných adaptačných procesoch na Slovensku, a na základe ich analýzy ustanoviť inštitucionálny rámec a koordinačný mechanizmus na zabezpečenie účinnej implementácie adaptačných opatrení na všetkých úrovniach a vo všetkých oblastiach, ako aj zvýšiť celkovú informovanosť o tejto problematike.

K jeho naplneniu boli identifikované nasledujúce čiastkové ciele:

1. Zabezpečenie aktívnej tvorby národnej adaptačnej politiky
2. Efektívna implementácia adaptačných opatrení a monitoring účinnosti týchto opatrení v praxi
3. Posilnenie premietnutia cieľov a odporúčaní národnej adaptačnej stratégie v rámci viacúrovňovej správy vecí verejných a podpory podnikania
4. Zvyšovanie verejného povedomia o problematike zmeny klímy a budovanie znalostnej základne pre účinnejšiu adaptáciu
5. Podpora synergie medzi adaptačnými a mitigačnými opatreniami a využívanie ekosystémového prístupu pri realizácii adaptačných opatrení všade, kde podmienky umožnia uplatnenie tohto prístupu
6. Podpora premietnutia cieľov a odporúčaní základných medzinárodných právnych nástrojov pre hľadanie riešenia problematiky zmeny klímy, ktorými sú predovšetkým

Agenda 2030 pre udržateľný rozvoj, Rámcový dohovor Organizácie Spojených národov (OSN) o zmene klímy a Parížska dohoda.

Stratégia sa snaží v čo najširšom rozsahu oblastí a sektorov prepojiť scenáre a možné dôsledky zmeny klímy s návrhmi vhodných adaptačných opatrení. Z hľadiska adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa za kľúčové oblasti a sektory považujú: horninové prostredie a geológia, pôdne prostredie, prírodné prostredie a biodiverzita, vodný režim v krajine a vodné hospodárstvo, sídelné prostredie, zdravie obyvateľstva, poľnohospodárstvo, lesníctvo, doprava, cestovný ruch, priemysel, energetika a ďalšie oblasti podnikania a oblasť manažovania rizík.

Bližšie informácie: <https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/23275/1>

Adaptačné opatrenia v oblasti lesníctva:

- a. Upraviť drevinové zloženie s cieľom zvyšovania odolnosti porastov voči suchu a znižovania zraniteľnosti biotickými a abiotickými činiteľmi
- b. Podporiť druhovú a genetickú diverzitu porastov pre zlepšenie prirodzených adaptačných mechanizmov a schopnosti plniť požadované funkcie aj po disturbančných udalostiach
- c. Upraviť rubné doby zraniteľných drevín s cieľom zníženia výmery rizikových vekových štádií a urýchlenia zmeny drevinového zloženia. Opatrenie sa uplatňuje v súlade so schválenými programami starostlivosti o lesy a programami starostlivosti ochránené územia
- d. Vhodne integrovať adaptačné opatrenia do koncepcie rekonštrukcie porastov a manažmentu kalamitných situácií v oblastiach so zhoršeným stavom lesa a pretrvávajúcimi kalamitami škodcov (Orava, Kysuce, Spiš)

- e. Vypracovať alternatívne modely hospodárenia v lesoch (ciele, základné rámce a zásady) s ohľadom na potrebu zvyšovania adaptačnej kapacity lesných porastov a podporovať ich využívanie pri obhospodarovaní lesa
- f. Zabezpečiť ochranu pralesov a prírodných lesov v kontexte celkovej realizácie konceptuudržateľného hospodárenia v lesoch. Znižovať fragmentáciu a zvyšovať konektivitu krajiny.
- g. Kontrolovať a redukovať invázne druhy v lesoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- h. Podporovať ex situ opatrenia na zachovanie a udržateľné využívanie genetických zdrojov lesných drevín akútne ohrozených zmenou klímy, s dôrazom na zakladanie semenných sadov a reprodukčných výsadiieb
- i. Optimalizovať postupy výskumu a monitoringu lesov s ohľadom na riziká súvisiace so zmenou klímy a ďalšie priority lesného hospodárstva a prispôbovať plánovanie a manažment lesov podľa potreby a výsledkov výskumu a monitoringu
- j. Zvážiť zalesňovanie nových plôch prednostne na plochách s nízkou hodnotou z hľadiska biodiverzity, predovšetkým na degradovaných plochách
- k. Zabezpečiť primeranú dopravnú prístupnosť lesov v súlade s princípmi ich udržateľného obhospodarovania a adekvátne sfunkčnenie vodných objektov používaných lesných ciest na zlepšenie ich odtokovej a vsakovacej schopnosti
- l. Vybudovať demonštračné objekty adaptácie lesných porastov na zmenu klímy.

#### Ochrana prírody (biota)

Dôsledky zmeny klímy a navrhované adaptačné opatrenia v oblasti Prírodné prostredie a biodiverzita:

Predpokladané dôsledky zmeny klímy na ekosystémy:

- i. Zvýšená priemerná teplota vzduchu
- ii. Výskyt obdobia sucha

iii. Extrémne prejavy počasia

Predpokladané dôsledky zmeny klímy na rastlinné a živočíšne druhy:

- i. Fyziologické zmeny
- ii. Fenologické zmeny
- iii. Zmeny v geografickej distribúcii druhov
- iv. Transformácia populačných štruktúr
- v. Vyhynutie zraniteľných druhov a rozšírenie odolných druhov

Príklady adaptačných opatrení v oblasti biodiverzity založené na ekosystémoch:

- Udržateľné obhospodarovanie lesov vrátane ochrany a podpory prirodzenej obnovy prírodných lesov
- Obnova degradovaných mokradí (revitalizácia rašelinísk, obnova narušeného vodného režimu, zamedzenie zarastaniu drevinami) a inundačných území, umožnenie prirodzenej dynamiky tokov, zabezpečenie opravy a údržby odvodňovacích objektov lesných ciest tak, aby sa zabránilo pôdnej erózii.
- Vytváranie mokradí (vodné plochy, zvýšenie inundačnej a retenčnej kapacity horných a stredných tokov, obnova meandrov horných tokov).
- Diverzifikácia krajiny a krajinných štruktúr – zabezpečenie heterogenity ekosystémov, zvyšovanie rozmanitosti vegetácie, terénne úpravy pri technických protieróznych opatreniach.
- Udržateľné obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, zachovanie pôvodných trvalých trávnych porastov.
- Zvýšenie konektivity krajiny – budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov, obmedzovanie bariérového vplyvu ciest a železníc, zástavby, odstraňovanie bariér na tokoch.
- Kontrola/odstraňovanie invázných a expandujúcich nepôvodných druhov, systematické, dlhodobé mapovanie, monitorovanie výskytu populácií invázných druhov.

#### Voda

Aktualizovaná stratégia adaptácie na zmenu klímy v kapitole 5.4. vodný režim v krajine a vodné hospodárstvo by mala byť orientovaná aj na realizáciu opatrení, ktorými sa vytvoria podmienky na lepšie riadenie odtoku v povodí. Adaptačné opatrenia v našich podmienkach by mali byť zamerané tiež na kompenzáciu prejavov sucha, teda poklesu prietokov a výdatností vodných zdrojov, ako aj na minimalizovanie negatívnych dôsledkov povodní, najmä prívalových povodní v horských a podhorských oblastiach.

Navrhované adaptačné opatrenia v oblasti vodného hospodárstva:

- Opatrenia zamerané spomalenie odtoku vody z povodia

- Opatrenia zamerané na zmenšenie maximálneho prietoku povodne
- Opatrenia na hospodárenie sa vodou
- Opatrenia na hodnotenie rizika
- Všeobecné

#### Priemysel

Dôsledky zmeny klímy, podobne ako v oblasti energetiky, tak aj v priemysle, sa prejavujú skôr sekundárne. Nevyhnutné pre obe oblasti je posúdenie rizík spojených so zmenou klímy na základe dostupných údajov (historické), ale tiež – najmä v prípade investícií s dlhým životným cyklom – posúdenie potenciálnych budúcich rizík na základe dostupných klimatických scenárov. Význam komplexného prístupu ku manažovaniu rizík spojených so zmenou klímy rastie aj pri nadnárodných spoločnostiach, ktorých prevádzky sú umiestnené v rôzne zraniteľných regiónoch.

Dôležité parametre, ktoré je potrebné pri posudzovaní rizík zohľadniť, sú napr. umiestnenie prevádzky alebo zariadení, sú napríklad:

- typ zariadenia (potrubia),
- konštrukcia zariadenia (napr. vhodnosť a normy),
- životnosť projektu,
- prírodné zdroje – súčasné podmienky (napr. stav ekosystémov, dostupnosť, kvalita a kvantita vody),
- historické a súčasné pozorovanie premenlivosti klímy a scenáre zmeny klímy.

#### Pôda a poľnohospodárstvo

Adaptačné opatrenia v oblasti poľnohospodárstva:

- Šetrné pestovateľské technológie.
- Podpora biologickej ochrany a integrovanej produkcie.
- Podpora diverzity plodín na zabezpečenie udržateľnej produkcie a zavádzanie integrovaného manažmentu ochrany rastlín proti škodcom.
- Znižovanie potreby používania chemikálií v poľnohospodárstve.

Adaptačné opatrenia v pôdnom prostredí:

Využívanie pôdoochranných technológií spracovania pôdy.

Pôdoochranné minimalizačné technológie.

- Využívanie opatrení na zlepšenie štruktúry pôdy (podrývaním a hĺbkovým kyprením a hnojením maštalným hnojom alebo zeleným hnojením)
- Organické poľnohospodárske systémy a aplikácia organických hnojív
- Aplikácia organického hnojenia v súlade s platnou legislatívou
- Podpora integrovanej produkcie a opatrení ekologického poľnohospodárstva

#### Horninové prostredie

Z hľadiska adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy sa za kľúčové oblasti považuje aj horninové prostredie a geológia.

Adaptačné opatrenia v oblasti geológie je možné rozdeliť do šiestich hlavných kategórií: na zabezpečenie zdrojov pitnej vody, na riešenie problémov spôsobených procesom zvetrávania hornín, pri zmenách morfológie krajiny, na zamedzenie tvorby či aktivizácie svahových deformácií (zosuvov), či iných nebezpečných geodynamických javov a pri využívaní krajiny.

V súvislosti s realizáciou adaptačných opatrení, ktorých cieľom je odstrániť environmentálnu záťaž, príp. úložisko ťažobného odpadu, resp. eliminovať ich nepriaznivé účinky na životné prostredie a zdravie, je nutné prednostne používať také sanačné technológie a sanačné postupy, ktoré nebudú mať negatívne dopady na životné prostredie a zdravie, resp. ich negatívny vplyv bude minimálny alebo minimalizovaný oproti negatívnemu vplyvu environmentálnej záťaže alebo úložiska ťažobného odpadu. Je nevyhnutné prednostne používať technológie priaznivé k životnému prostrediu a zabezpečiť udržateľnosť sanácií.

Ako pomôcku uvádzame príklady dobrej praxe z hľadiska zmierňujúcich opatrení:

· Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wpcontent/uploads/2022/04/prezentace\\_davidhora.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wpcontent/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf))

Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-smeznici-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

· Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým

opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

· Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá alebo alternatívne tvorenej umelým mokraďovým biotopom

· Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

· Zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.

· Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom.

Vyjadrenie navrhovateľa na základe vyžiadania doplňujúcich informácií v zmysle §29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov Okresným úradom Detva: Navrhovaná činnosť nebude žiadnym spôsobom ovplyvňovať klimatické pomery. Uvedená pripomienka je skôr sumarizáciou existujúcich problémov ako pripomienkou k predmetu navrhovanej činnosti. Výzva COP26 primárne vyzýva k znižovaniu emisií skleníkových plynov. V zámere boli v tejto súvislosti navrhnuté príslušné opatrenia. Projekt výstavby bytových domov v obci Stožok zahŕňa viaceré prvky podporujúce ekologickú udržateľnosť a kvalitu života. Strechy bytových domov budú riešené štrkovým násypom, ktorý umožní efektívne odvádzanie dažďovej vody a pomôže znižovať prehrievanie budov počas leta. Odvod dažďovej vody bude zabezpečený prostredníctvom strešného systému a terénneho riešenia.

Na parkoviskách a popri chodníkoch je plánovaná výsadba stromov, ktoré zlepšia mikroklimatické podmienky, vytvoria tieň a esteticky doplnia verejný priestor. Pre byty na prízemí sú navrhnuté zelené predzáhradky, ktoré zabezpečia súkromie a vizuálny komfort obyvateľov.

Hoci projekt priamo neuvažuje s inštaláciou fotovoltických panelov, počíta s predprípravou na ich budúce zapojenie, ak sa vlastníci bytov rozhodnú využiť túto ekologickú možnosť.

Plánovaná je inštalácia solárnych panelov na strechách budov pre výrobu teplej úžitkovej vody cez centrálny rozvod TUV v objekte centrálnej kotolne, ktorý sa bude využívať najmä v prechodnom a letnom období. Návrh kladie dôraz na harmonickú integráciu do prostredia a udržateľné riešenia, ktoré prispievajú k modernému a ekologickému bývaniu. Taktiež projekt neuvažuje s inštaláciou chladiacich klimatizačných jednotiek, počíta s predprípravou na ich budúce zapojenie, ak sa vlastníci bytov rozhodnú využiť túto možnosť.

6) Špecifické otázky týkajúce sa navrhovanej činnosti resp. jej zmeny

Z koordinačnej situácie sa javí, že ide o projekt s veľkou zastavanosťou a prehusťuje dané územie. Regulatív podľa územného plánu je potrebné riadne preveriť. Súčasne je potrebné na parkoviská aplikovať tzv. retenčnú dlažbu a sadovnícke úpravy realizovať

ako dažďové záhrady a lokálny miniparčík. Podľa čl.44 ods.4 a ods.5 Ústavy SR „Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov. (5) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti.“, ktorú v mene štátu v súlade s čl.44 ods.6 Ústavy SR v zisťovacom konaní zabezpečuje úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie



dôkladným a úplným zistením skutkového stavu predpokladaných vplyvov na životné prostredie v zmysle vyššie citovaných právnych predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pre celé riešené územie sú určené regulatívy, podrobne opísané v texte tohto zámeru (viď.II.8). V zmysle platného Územného plánu obce Stožok je funkčné využitie dotknutej lokality určené

ako plochy bývania. S týmto ustanovením je navrhovaná činnosť v súlade. Plánovaná výstavba je v plnej výškovej a objemovej regulácii v súlade so súčasným platným

územným plánom obce ako aj územným plánom v znení ZaD č.1, ktorý bol schválený dňa 27.9.2023.

#### REGULÁCIA V ZMYSLE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

V zmysle platného ÚPN obce Stožok sa predmetné územie nachádza vo funkčnej ploche B1

Obytné územie. Ide o územie s malopodlažnou bytovou zástavbou (izolované, radové, átriové a terasové rodinné domy a malopodlažné bytové domy).

Regulatívy funkčného využívania územia pre funkčnú plochu B1: V obytnom území B1 sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby obytných budov, ako aj

výstavba nových rodinných domov vo vymedzených rozvojových plochách a prielukách. Sú tupríпустné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem

vymedzených nových rozvojových plôch a prieluk je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a v záhradách; podmienkou je možnosť napojenia na verejnú dopravu a verejné technické vybavenie a rešpektovanie koridorov navrhovaných dopravných prepojení.

Vymedzenie územia: existujúca zástavba obytných budov a občianskej vybavenosti

v zastavanom území obce a v súvisle urbanizovanom území a navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24 a vyznačené prieluky.

Regulatívy pre maximálnu zastavateľnosť územia a minimálny podiel zelene:

Tab.2: Regulatívy pre maximálnu zastavateľnosť územia a minimálny podiel zelene.

Označenie funkčnej plochy Názov funkčnej plochy Max. miera zastavania [%] Min. podiel zelene [%] B1

Obytné územie s malopodlažnou zástavbou

2. NP + podkrovia

3. NP – len pre bytové domy

30% (navrhovaná činnosť je v súlade) 70%

Regulatívy stavebných zásahov do územia:

Rozvojové územia sú tie územia obce, v ktorých:

a) je možná prestavba alebo rekonštrukcia územia pri dodržaní funkčnej a priestorovej regulácie predmetného regulovaného bloku,

b) je možná nová výstavba na nezastavaných plochách územia resp. asanovaných plochách.

Na územiach s platnou územnoplánovacou dokumentáciou zóny spodrobňujúcou navrhované riešenie ÚPN obce, uplatňovať podrobnejšie regulatívy tejto ÚPD zóny. Pre územia, v ktorých

je Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územný plán zóny. V zámere boli navrhnuté príslušné opatrenia zelenej a modrej infraštruktúry. Projekt výstavby

bytových domov v obci Stožok zahŕňa viaceré prvky podporujúce ekologickú udržateľnosť a kvalitu života. Strechy bytových domov budú riešené štrkovým násypom, ktorý umožní efektívne

odvádzanie dažďovej vody a pomôže znižovať prehrievanie budov počas leta. Odvod dažďovej vody bude zabezpečený prostredníctvom strešného systému a terénneho riešenia. Na parkoviskách a popri

chodníkoch je plánovaná výsadba stromov, ktoré zlepšia mikroklimatické podmienky, vytvoria tieň a esteticky doplnia verejný priestor. Pre byty na prízemí sú navrhnuté zelené predzáhradky, ktoré

zabezpečia súkromie a vizuálny komfort obyvateľov.

Návrh kladie dôraz na harmonickú integráciu do prostredia a udržateľné riešenia, ktoré prispievajú k modernému a ekologickému bývaniu.

Keďže navrhovaná lokalita výstavby bytových domov sa nachádza v malebnom prostredí regióna Podpoľanie (viď. obrázok nižšie: zprava vrch Veľké Chvojno a zľava vrch Malé Chvojno), obyvatelia

navrhovanej výstavby bytových domov sa majú možnosť rekreačne a turisticky vyžiť v okolitej prírode. Z toho dôvodu navrhovateľ nepovažuje za dôležité vybudovať lokálny miniparčík, skôr by bol zameraný na

dôraz doplniť do projektu výstavby detské ihrisko s preliezkami a prekryvateľným pieskoviskom, určené pre rodiny s malými deťmi.

Navrhovateľ je ochotný pristúpiť k zmene počtu bytových domov a vynechať jeden objekt bytový dom s označením BD A2, čím sa vytvorí chránený priestor vnútri bytových domov a zväčší sa podiel zelene resp. nezastavanej časti areálu.

Uvedené stanovisko nie je dôvodné pre ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva: vzhľadom na obsah vyššie uvedeného nevyžiadaného stanoviska uvádza, že požiadavky zohľadnil, odborné štúdie a analýzy, ktoré sú dôležitou podmienkou pre nasledovné povoloňacie procesy zapracoval do podmienok vo výrokovej časti záväzného stanoviska. Okresný úrad má za to, že pokiaľ vypracované odborné štúdie, budú klasifikované ako nevyhovujúce, nebude možné navrhovanú činnosť povoliť.

2. Občianske združenie Môj Stožok doručilo svoje námietky dňa 21.02.2025, doručené boli po zákonom stanovenej lehote 21 dní, v stanovisku požaduje nasledovné, cit.:

Aby príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Požiadavku odôvodňujem nasledovnými skutočnosťami:

1. Kapitola II.9 - nepreukázané zdôvodnenie potreby realizácie navrhovanej činnosti. Súlad s ÚPD nie je zdôvodnenie, ktoré by malo zakladať rámec na samotnú výstavbu. Skutočnosť, že návrh môže byť ( v štádiu posudzovania ide iba o informatívny charakter ) v súlade so záväznou časťou ÚPD nie je zdôvodnením potreby realizácie, ak by to tak bolo tak by samotné posúdenie a vyhodnotenie tejto skutočnosti v rámci konania podľa zákona o posudzovaní nemalo zmysel a automaticky by sa to považovalo za preukázané, čo nie je s ohľadom na znenie dotknutých leg. predpisov pravda.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva vzhľadom na obsah vyššie uvedeného nevyžiadaného stanoviska uvádza, že územný plán vo všeobecnosti stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

S rozvojom miest a obcí je nevyhnutne spojená potreba vytvárania priestorov pre bývanie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť predstavuje práve takýto projekt, ktorý zabezpečí bývanie v prostredí, ktoré je v blízkosti od centra obce Stožok a časovo nenáročná dochádzková vzdialenosť do okresného mesta Detva a okolitých obcí. Územný plán obce Stožok stanovuje, že pozemok parc. KN-C č. 2601, k.ú. Stožok, označený ako obytné územie B1, je určený ako plocha na bývanie, čo uvedený zámer rešpektuje. Plánovaná výstavba bude rozdelená do 4 etáp (12 – 16 rokov), výhľadovo predpokladaná výstavba do roku 2035 - 2040. V prvej etape je plánovaná výstavba troch bytových domov, z čoho vyplýva, že pribúdanie počtu obyvateľstva bude postupné.

Umiestnenie investičného zámeru spĺňa urbanistické, ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie s pozitívnymi vplyvmi na stabilitu a diverzitu územia.

2. III.3.3 uvádza, že sa v dôsledku realizácie plánuje zvýšenie kapacity ČOV bez uvedenia, kedy ku takémuto rozhodnutiu má dôjsť a aké môže mať následky a dopady na životné prostredie. Nejednoznačnosť návrhu je potrebné považovať za dôvod na jeho ďalšie posúdenie. Formulácie uvedené v zámere v podobe „ak by rekonštrukcia nebola realizovateľná, bude pre každý dom navrhnuté individuálne riešenie“ jednoznačne preukazuje nedostatočnú znalosť samotného realizačného riešenia a je samotné dôvodom na ďalšie posudzovanie.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva vzhľadom na obsah vyššie uvedeného nevyžiadaného stanoviska uvádza, že Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy nesúhlasí s variantou odvádzania splaškových vôd z bytových domov individuálnym riešením v podobe samostatnej domovej čistiarnie odpadových vôd, pre každý bytový dom. Navrhovateľ vyjadrenie plne rešpektuje a nové bytové domy plánuje napojiť na existujúcu kanalizačnú sieť, pričom si je vedomý kapacitného zaťaženia súčasnej komunálnej čistiarnie odpadových vôd. V súčasnosti obec plánuje rekonštrukciu rozšírenia kapacity ČOV v roku 2025 – 2027 s cieľom zabezpečiť dostatočnú kapacitu aj pre nových obyvateľov. Pri následnom povoloňacom procese výstavby bytových domov stavebný úrad v prvom rade povoľuje výstavbu inžinierskych sietí ( kanalizácia, voda, dopravné napojenie, vykurovanie ...) k plánovanej výstavbe bytových domov. V prípade nepostačujúcej kapacity nebudú vydané súhlasné

stanoviska dotknutých orgánov, z dôvodu čoho nebude možné územne resp. stavebne výstavbu bytových domov povoliť.

3. IV. 1.2 – nevyhodnotený a neuvedený vybraný variant realizácie zabezpečenia pitnej vody. Aj v rámci tejto kapitoly sa používajú formulácie typu „uvažuje sa“, bez jednoznačného záveru. Bez konkrétneho riešenia zabezpečenia pitnej vody nie je možné vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti a preukázateľné prísť k inému záveru, ako ku takému, že navrhovanú činnosť je potrebné ďalej posudzovať.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva vzhľadom na obsah vyššie uvedeného nevyžiadaného stanoviska uvádza, že plánované bytové domy budú napojené na existujúci obecný zdroj vody vrty HGVS-1 a HGVS-2. V ďalšom štádiu povoľovania výstavby bude vypracovaný odborný posudok, ktorý zhodnotí využiteľné množstvo podzemných vôd. Odborne spôsobilá spoločnosť zrealizuje čerpacie skúšky a popis vrtovej sítě s ich výdatnosťou ako aj zrealizuje meranie množstva odoberanej vody zo zbernej šachty slúžiacej na záchyt prameňov, aby sa zhodnotila reálna situácia zdrojov vody pre obec Stožok. Plánovanou revitalizáciou existujúceho obecného zdroja vody sa zabezpečí odstránenie nánosov a sedimentov v potrubí a prípadné prehĺbenie existujúcich pramenných miest, podľa dostupnej dokumentácie a posúdení jestvujúceho zoskupenia prameňov. V prípade nepostačujúceho existujúceho vodného zdroja navrhovateľ vybuduje vlastný zdroj pitnej vody na pozemku určenom pre domovú bytovú výstavbu na základe odborného posúdenia hydrogeológa. Na posúdenie tejto možnosti bude potrebné odborné vyjadrenie hydrogeológa, ktorý zhodnotí dostupnosť podzemnej vody a jej predpokladanú výdatnosť a stanoví potrebný počet studní. Do novo vybudovaných vrtovej sítě v dotknutom území sa pri dostatočnej kapacite zdroja uvažuje aj o napojení obce, ktorá by mohla čerpať vodu z týchto novo vybudovaných vrtovej sítě a tak by sa kompenzoval vplyv bytovej výstavby pre blaho obce, čím by sa zlepšil a zvýšil potenciál dodávky pitnej vody pre zvyšnú časť obce.

Na základe výsledkov čerpacích skúšok a rozborov čerpanej podzemnej vody bude navrhnutá vhodná a potrebná úprava vody na pitné účely. Správcom vodovodu sa po dohode s navrhovateľom a na základe legislatívnych povinností verejného vodovodu, pravdepodobne stane samotná obec Stožok.

V prípade nepostačujúcej kapacity nebudú vydané súhlasné stanoviska dotknutých orgánov, z dôvodu čoho nebude možné územne resp. stavebne výstavbu bytových domov povoliť.

4. IV.2.2 – v kapitole je skonštatovaný záver, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na predmetnú zložku životného prostredia a že je nepotrebné hydrogeologické posúdenie – až v ďalšom štádiu povoľovania podľa osobitného predpisu. V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že je predmetom zisťovacieho konania alebo konanie podľa zákona o posudzovaní vo všeobecnosti opísať a vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a za týmto účelom predložiť preukázateľné doklady a dôkazy, na základe ktorých bude možné dôjsť k jednoznačnému záveru. Predmetom nadväzujúcich konaní o povolení už nie je vyhodnocovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, tomuto tvrdeniu nenahráva len samotný obsah zákona o posudzovaní ale taktiež jeho samotný názov. Autor zámeru navrhovanej činnosti aj v tomto mieste priznáva, že nemá k dispozícii dostatočné dôkazy, na základe, ktorých by malo byť posudzovanie ukončené v štádiu zisťovacieho konania. Len samotná táto skutočnosť je dôvodom na ďalšie posudzovanie.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva vzhľadom na obsah vyššie uvedeného nevyžiadaného stanoviska uvádza:

Odpadové vody

V rozhodnutí z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie ako strategického dokumentu Územného plánu obce Stožok sa konštatuje, že sa počíta s napojením všetkých navrhovaných plôch na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod. Navrhované napojenie odpadových vôd je v súlade s platným ÚP obce Stožok a navrhovateľ plánuje napojenie nových bytových domov na existujúcu kanalizačnú sieť, po plánovanej rekonštrukcii a rozšírení kapacity komunálnej ČOV Stožok

Dažďové odpadové vody sú zvedené do navrhnutých retenčných nádrží, zádržných meandrov – detské ihrisko súčasťou meandra, zberné jazierka zakomponované do peších zón a sadových úprav okolo objektov. Vsakovacie opatrenia budú navrhnuté, realizované a prevádzkované na základe hydrogeologického posúdenia dotknutého územia spracovaného odborne spôsobilou osobou. Kapacity vodozádržných opatrení navrhne spôsobilá osoba v dokumentácii v ďalšom štádiu povoľovania.

5. IV.2.4. Hluk a vibrácie – kapitola obsahuje neodôvodnený záver, že sa nepredpokladá vplyv hlukom v rámci prevádzky, neboli predložené žiadne odborné štúdie ani posudky preukazujúce túto skutočnosť.

Hluk

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

Hluk počas užívania objektov bytových domov bude spôsobený prevažne automobilovou dopravou.

Vibrácie

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva vzhľadom na obsah vyššie uvedeného nevyžiadaného stanoviska uvádza, že navrhovateľ si je vedomý dopravnej situácie a zaťaženia miestnej cestnej komunikácie, preto po ukončení zisťovacieho konania (po zohľadnení podmienok určených v zisťovacom konaní) plánuje vypracovať dopravnú-inžiniersku analýzu a križovatkový prieskum. Napojenie cestnej komunikácie v novom mieste na cestu I. triedy č. 16 cez novovybudovaný obchvat nebol plánovaný v Územnom pláne obce Stožok, ani v dodatku ZaD č.1 ÚP, nebol zahrnutý ani v strategickom dokumente SEA, pričom bol plánovaný nárast obyvateľstva o 328 obyvateľov (ÚPN-O Stožok 2019) a 156 obyvateľov (ZaD č.1 ÚP 2023). V spomínaných dokumentoch boli plánované iba napojenia z existujúcich komunikácií a novovybudované cesty majú byť realizované len v rozvojových plochách. Nie je v právomoci ani kompetencii navrhovateľa stavať nové cesty mimo rozvojových plôch.

Navrhovateľ sa musí riadiť výsledkami vyplývajúcimi z dopravnej analýzy, ak z nej vyplynie nutnosť vybudovať rozšírenie cesty na „Psovskú ulicu“ až po lokalitu výstavby, navrhovateľ túto investíciu zrealizuje a vybuduje aj chodník po jednej strane cesty, ktorý by slúžil pre obyvateľov BD ako aj pre ostatných obyvateľov, ktorý pôjdu do športového areálu pešo. Bližšia špecifikácia bude v rámci ďalšieho povoľovacieho procesu.

6. IV.5 – obsahuje až absurdný záver, že realizácia navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na biodiverzitu v dôsledku vysadenia drevín. Toto absurdné tvrdenie preukazuje nedostatočnú odbornosť, ktorá bola venovaná tvorbe tak zásadného dokumentu, ktorým je zámer navrhovanej činnosti, na základe ktorého má príslušný orgán konať a rozhodovať vo veci samej.

Vyjadrenie Okresný úrad Detva vzhľadom na obsah vyššie uvedeného nevyžiadaného stanoviska uvádza, že navrhovateľ je ochotný pristúpiť k zmene počtu bytových domov a vynechal jeden objekt bytový dom s označením BD A2. Po zmene pôvodného návrhu je možné umiestniť detské ihrisko namiesto objektu BD A2, čím sa vytvorí chránený priestor vnútri bytových domov a zväčší sa podiel zelene resp. nezastavanej časti areálu.

Predložený zámer navrhovanej činnosti je situovaný v území, kde platí podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Pri obci Stožok sa do Slatiny ako jej ľavostranný prítok vlieva Stožocký potok, č. toku 126. Vodnosť toku je nízka. Výrazne kolíše v priebehu roka v závislosti na povrchových zrážkach. Tok Stožockého potoka predstavuje terestricko-hydrický biokoridor vodného toku - MBK1 Stožocký potok. V zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona je prírodná tečúca voda považovaná za mokraď a vzťahuje sa na ňu zákonná ochrana. Vodné toky a ich brehovú porasty ako významné mokrade majú byť v maximálnej miere chránené pred akýmkoľvek zásahmi spolu s ich ochrannými pásmami.

Z toho dôvodu záujem ochrany prírody a krajiny v predmetnom území predstavuje vodný tok Stožocký potok, ktorý je aj so svojim brehovým porastom považovaný za mokraď v zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny. Na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny. Navrhovateľ musí striktno dodržiavať podmienku zachovania vodného režimu na uvedenej lokalite susediacej s plochou určenou na výstavbu v plnom rozsahu, dbať na primeranú opatrnosť pri plánovaní stavebnej činnosti a v plnej miere zabrániť zásahu do brehových porastov toku Stožocký potok.

V rámci zisťovacieho konania bola doručená petícia:

Petícia od občanov obce Stožok, bola doručená dňa 20.02.2025, Okresný úrad Detva petíciu, ktorá spĺňa náležitosti podľa petičného zákona č.85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, vybavil v samostatnom konaní č.j. OU-DT-OSZP-2025/000468-003 zo dňa 18.03.2025, v súlade so zákonom o petičnom práve.

#### Súčasný stav využívania územia

Dotknuté územie je v súčasnosti nevyužívané. Druh pozemku je vedený ako trvalý trávny porast.

Požiadavky zámeru navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

Výstavba samotných objektov činnosti „Bytové domy - Stožok“ a vybudovanie potrebných nových inžinierskych sietí bude situované v k. ú. obce Stožok. Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná mimo zastavaného územia obce Stožok. Celková zastavaná plocha bude predstavovať maximálne 8 198 m<sup>2</sup> (30%) z celkovej rozlohy pozemku. Zastavaná plocha neprekročí maximálnu mieru zastavania v zmysle Územného plánu obce Stožok, ktorá je udaná na 30%. Obec v územnom pláne vyčlenila toto územie na bytovú zástavbu.

Dotknutá parcela predstavuje pozemok označený ako trvalý trávny porast. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému a nenávratnému záberu pôdneho fondu v rozsahu uvedenom vyššie. Pôdu s charakterom trvalo trávneho porastu na dotknutej parcele bude potrebné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesných pozemkov.

Základovú pôdu stavebného objektu budú tvoriť hlina hnedá, jemnozrnné zeminy, štrkovité zeminy, skalné horniny.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému a nenávratnému záberu pôdneho fondu v rozsahu uvedenom vyššie. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať v predmetnom území, je pravdepodobné, že stav riešeného pozemku zostane dočasne nezmenený. Vzhľadom na rozvoj výstavby v oblasti je však pravdepodobné, že v budúcnosti by sa vyskytol zámer využiť toto územie na inú developerskú činnosť.

#### Nároky na vodu

Spotreba vody počas výstavby

V čase výstavby stavebných objektov bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom pre sociálne a pitné účely. Vodu na tieto účely bude v etape výstavby zabezpečovať zhotoviteľ stavby.

Spotreba úžitkovej vody bude v tejto etape významne minimalizovaná, napríklad preferovaním dovozu mokrých zmesí (betónov), využitím prefabrikátov a pod. V prípade potreby úžitkovej vody bude táto zabezpečená z externého zdroja a dopravená pomocou cisterny. Priemerná denná potreba úžitkovej vody pre účely výstavby sa bude meniť aj v závislosti na etape realizácie.

Spotreba vody počas prevádzky

Pre výhľadový stav je vypočítaná potreba vody pre plánovanú výstavbu s počtom 188 bytových jednotiek. Výpočet potreby vody sme urobili podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Predpokladaný maximálny počet obyvateľov (4 ob/byt): 752 obyv.

Špecifická potreba vody bytový fond:  $q_{bf} = 135 \text{ l.ob.deň-1}$

Špecifická potreba vody pre občiansku vybavenosť:  $q_{OV} = 25 \text{ l.ob.deň-1}$

Koeficient dennej nerovnomernosti:  $k_d = 1,6$

Koeficient hodinovej nerovnomernosti:  $k_h = 1,8$

Maximálna denná potreba vody:  $Q_m = 50,76 \text{ m}^3/\text{deň}$

Priemerná denná potreba vody:  $Q_p = 31,77 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna hodinová potreba vody:  $Q_h = 28,24 \text{ m}^3/\text{hod}$

Ročná potreba vody je 18 540 m<sup>3</sup>/rok. Na území navrhovanej činnosti sa plánuje vybudovanie potrebných inžinierskych sietí pre potreby bytových jednotiek a polyfunkčného objektu (pre občianske vybavenie v novej kombinácii s bývaním).

V rámci projektu sa zvažujú dve riešenia:

Nároky na surovinové zdroje

Vstupné suroviny počas realizácie

Pre výstavbu navrhovaných objektov budú potrebné nasledovné hlavné suroviny: násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky, živičné materiály, železobetónové skelety, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, drevo, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, sanita a iné stavebné materiály. Zdrojom surovín by mali byť prevažne predajcovia stavebných materiálov z Banskobystrického kraja a okolia.

Suroviny počas prevádzky

Navrhovaná činnosť je počas užívania bez špecifických požiadaviek na suroviny alebo vstupné materiály. V rámci centrálnej kotolne bude potrebné zásobovanie drevnými peletami, pre tento segment sa štandardne využíva ľahká nákladná doprava s frekvenciou približne 1x týždenne v čase vykurovacieho obdobia. Navrhnutý objekt občianskej vybavenosti môže vyžadovať vstup materiálov určených pre prevádzku malého obchodu alebo služby. Zdroje takýchto materiálov budú bližšie špecifikované budúcimi užívateľmi.

Navrhované objekty budú vyžadovať vstupné suroviny v etape výstavby. Pôjde hlavne o rôzne stavebné materiály, ktoré budú dodávané dodávateľsky. Počas užívania sa požiadavky na suroviny nepredpokladajú. V prípade nerealizovania tejto činnosti nedôjde k uvedenej spotrebe vstupných materiálov.

Energetické zdroje

Spotreba elektriny počas výstavby

Pre zabezpečenie dodávky elektriny pre potreby zariadenia staveniska a výstavby je uvažované využitie rozvodov, ktoré budú dohodnuté s prevádzkovateľom distribučnej sústavy, vrátane merania spotreby elektrickej energie, uvedené bude bližšie špecifikované v ďalších stupňoch projektu.

Spotreba elektriny počas užívania

V rámci určenia bilancii pre jednotlivé byty môžeme uvažovať o zahrnutí osvetlenia, zásuvky 230V, práčky, umývačky riadu a varnej dosky a spotrebiče, ktoré sa nachádzajú v domácnosti. Spotreba elektrickej energie sa uvažuje aj na klimatizačné jednotky ktoré budú pred pripravené v BD ak sa rozhodne obyvateľ bytu ju inštalovať. Ohrev TUV a podlahového vykurovania bude spojený so spotrebou elektriny pre vykurovanie kotlom na drevené pelety.

Výpočty bilancii sú spracované za použitia vykurovania drevnými peletami z centrálnej kotolne + bilancie jednotlivých bytových jednotiek.

Inštalovaný výkon na bytovú jednotku:  $P_i = 7 \text{ kW}$

Počet bytových jednotiek: 188

Inštalovaný výkon (byty):  $P_i = 1316 \text{ kW}$

Súdobosť  $\beta = 0,28$

Celkový výkon pre všetky byty v území :  $P_s = 368,5 \text{ kW}$

Vykurovanie celej navrhovanej lokality bude zabezpečené z jedného centrálného zdroja tepla, ktorým bude kotol na drevné pelety. Kotolňa bude situovaná v objekte označenom ako BD C, slúžiacom ako centrálna kotolňa pre celé územie. Z centrálnej kotolne bude teplo distribuované prostredníctvom zemného rozvodu do jednotlivých bytových objektov. Každý byt bude vybavený podlahovým vykurovaním, čím sa zabezpečí efektívne a rovnomerné vykurovanie s dôrazom na energetickú úspornosť a komfort budúcich obyvateľov. Použitie drevných peliet ako paliva podporuje využívanie obnoviteľných zdrojov energie, čím sa prispieva k zníženiu uhlíkovej stopy projektu.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde ku zásobovaniu elektrickou energiou cez elektrizačnú sústavu siete vzdušných vedení VN 22 kV, ktorú prevádzkuje Stredoslovenská distribučná, a.s. V prípade neuskutočnenia navrhovanej činnosti v predmetnom území nedôjde k spotrebe elektriny.

Doprava

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Napojenie navrhovanej činnosti na dopravnú infraštruktúru a organizácia dopravy

Prístup k parcele je zabezpečený z jestvujúcej cestnej komunikácie vedenej popri miestnom futbalovom ihrisku.

Bilancia osobnej dopravy

Celkový počet navrhnutých nadzemných parkovacích stojísk je 238 ks. Celkový počet vytvorených parkovacích stojísk v rámci BD je determinantom počtu prejazdov osobných vozidiel. Maximálny denný počet prejazdov osobných vozidiel uvažujeme pre najnepriaznivejší stav t.j. každé osobné vozidlo, opustí svoje parkovacie státie minimálne raz počas dňa a vráti sa naspäť. Z uvedeného vyplýva 238 osobných vozidiel, resp. 476 prejazdov osobných automobilov za deň. Takýto stav je vysoko nepravdepodobný, aj keď táto situácia nie je v predmetnej výstavbe vylúčená, uvedené je skôr nepravdepodobné. V hodnotenom najnepriaznivejšom stave je však zahrnutá rezerva pre špecifické situácie ako sú napr. návštevy, prejazdy kuriéra/pošty a pod. Najvyšší počet prejazdov osobných vozidiel možno očakávať v čase rannej a poobednej dopravnej špičky.

V bežnej praxi je uvedený najnepriaznivejší stav značne nepravdepodobný, nakoľko viacerí ľudia volia tzv. spoludochádzanie do zamestnania jedným vozidlom, čo výrazne šetrí náklady. Najbližšia autobusová zastávka (Stožok, Bohumelovci) sa nachádza vo vzdialenosti približne 200m od navrhovanej bytovej výstavby.

#### Bilancia nákladnej dopravy

V etape výstavby bude zvýšený prejazd nákladných vozidiel súvisiacich so stavbou, uvedené však nie je možné spoľahlivo predikovať.

Dôvodom na prejazd nákladných vozidiel po realizácii bude zásobovanie drevnými peletami v rámci centrálnej kotolne a zásobovanie do miesta objektu občianskej vybavenosti závisiace od typu poskytovanej služby. Pre tento segment sa štandardne využíva ľahká nákladná doprava s frekvenciou 1-2 týždenne, takže predpokladom je minimálna záťaž. Ďalšia nákladná doprava je v spojení s užívaním prakticky zanedbateľná. Samozrejme, sporadicky nie je vylúčený prejazd nákladného vozidla, napr. pri sťahovaní rezidentov, alebo pri preprave nadrozmerných nákladov a pod. V súvislosti s odvozom odpadu môžeme uvažovať s jedným až dvomi nákladnými (zbernými) vozidlami v pravidelnom intervale raz za týždeň pre zber komunálneho odpadu resp. separovaného odpadu.

V etape výstavby bude zvýšený prejazd nákladných vozidiel súvisiacich so stavbou. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu intenzity dopravy v predmetnej oblasti vplyvom užívania bytových domov. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti k uvedenému navýšeniu intenzity dopravy nedôjde.

#### Pracovné sily

##### Nároky na pracovné sily

Výstavbu navrhovaných objektov bude realizovať vybraný dodávateľ disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov o požadovanej profesijnej skladbe.

Navrhovaná činnosť generuje zamestnanosť v objekte občianskej vybavenosti, v ktorom je navrhnutý priestor pre drobné služby obyvateľstvu a pre malý obchod.

Navrhovaná činnosť má vplyv na vytvorenie malého počtu nových pracovných pozícií v oblasti služieb a obchodu v objekte občianskej vybavenosti. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k uvedenému vytvoreniu pracovných pozícií.

#### Údaje o výstupoch zámeru navrhovanej činnosti

##### Ovzdušie

##### Emisie počas výstavby

Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové a plošné zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Ide predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skryvkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je náročné stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a rozsah stavebných a zemných prác bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území mierne významný avšak výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácií navrhovanej činnosti.

## Emisie počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia emisie spôsobené pohybom automobilov na prístupovej komunikácii ku objektom bytových domov. V danom prípade sa jedná o líniový zdroj emisií.

Medzi plošné zdroje emisií možno zaradiť priestor parkovacích miest na spevnenej ploche pri bytových objektoch a pri objekte občianskej vybavenosti umiestnený v exteriéri. Z priestoru odstavenia vozidla môže dochádzať k rôznym úkapom prevádzkových kvapalín napr. motorového oleja, pohonných fosílnych hmôt, ktoré sú silne prchavé a uvoľňujú sa do komunálneho ovzdušia. Práve v tejto súvislosti sú parkovacie státi považované za plošný zdroj emisií.

V súvislosti s dopravou je taktiež potrebné zohľadniť sekundárnu prašnosť (tzv. resuspenzia), ktorú akákoľvek doprava nevyhnutne produkuje. Tento vplyv je vo veľkej miere možné obmedzovať udržiavaním areálových komunikácií v dobrom stave a ich pravidelným čistením.

Emisie z osobnej dopravy pre 476 prejazdov osobných vozidiel denne (najnepriaznivejší stav).

Emitovaná znečisťujúca látka: NO<sub>x</sub> (g/km) – Benzín: 1061.3097, Diesel: 522.4902

Emitovaná znečisťujúca látka: CO (g/km) – Benzín: 1742.0211, Diesel: 99.4689

Emitovaná znečisťujúca látka: SO<sub>2</sub> (g/km) – Benzín: 1.5168, Diesel: 1.0902

Emitovaná znečisťujúca látka: PM (g/km) – Benzín: 7.2048, Diesel: 98.7579

Emitovaná znečisťujúca látka: PM<sub>10</sub> (g/km) – Benzín: 5.7117, Diesel: 95.4399

Emitovaná znečisťujúca látka: PM<sub>2,5</sub> (g/km) – Benzín: 3.2943, Diesel: 78.3048

Emitovaná znečisťujúca látka: NO<sub>2</sub> (g/km) – Benzín: 53.0643, Diesel: 41.8068

Emitovaná znečisťujúca látka: C<sub>x</sub>H<sub>y</sub> (g/km) – Benzín: 1674.3102, Diesel: 41.3802

Emitovaná znečisťujúca látka: PAH (g/km) – Benzín: 0.5925, Diesel: 1.5879

Emitovaná znečisťujúca látka: metan (g/km) – Benzín: 99.8955, Diesel: 1.5879

Emitovaná znečisťujúca látka: propan (g/km) – Benzín: 6.873, Diesel: 0.0237

Emitovaná znečisťujúca látka: 1,3-butadien (g/km) – Benzín: 8.7216, Diesel: 0.0237

Emitovaná znečisťujúca látka: benzen (g/km) – Benzín: 85.7229, Diesel: 0.8058

Emitovaná znečisťujúca látka: toluen (g/km) – Benzín: 230.3166, Diesel: 0.1659

Emitovaná znečisťujúca látka: styren (g/km) – Benzín: 18.8178, Diesel: 0.1659

Emitovaná znečisťujúca látka: formaldehyd (g/km) – Benzín: 39.3657, Diesel: 5.3325

Emitovaná znečisťujúca látka: acetaldehyd (g/km) – Benzín: 10.0725, Diesel: 2.5833

Emitovaná znečisťujúca látka: benzoapyren (μg/km) – Benzín: 1848.3156, Diesel: 1878.1302

Z údajov v tabuľke vyššie je zrejmé, že uvedené príspevky nie sú významné a možno ich považovať za akceptovateľné pre dotknuté územie určené pre výstavbu bytových domov.

Vykurovanie celej navrhovanej lokality bude zabezpečené z jedného centrálného zdroja tepla, ktorým bude kotol na drevné pelety. Kotolňa bude situovaná v objekte označenom ako BD C, slúžiacom ako centrálna kotolňa pre celé územie. Z centrálnej kotolne bude teplo distribuované prostredníctvom zemného rozvodu do jednotlivých bytových objektov. Každý byt bude vybavený podlahovým vykurovaním, čím sa zabezpečí efektívne a rovnomerné vykurovanie s dôrazom na energetickú úspornosť a komfort budúcich obyvateľov. Použitie drevných peliet ako paliva podporuje využívanie obnoviteľných zdrojov energie, čím sa prispieva k zníženiu uhlíkovej stopy projektu. Klimatizačné systémy môžu výdychmi do ovzdušia uvoľňovať chladiace médiá (ako HFC, ktoré prispievajú ku globálnemu otepľovaniu), oxid uhličitý (CO<sub>2</sub>) z výroby elektriny potrebnej na ich prevádzku a prchavé organické zlúčeniny (VOC) z materiálov a čistiacich prostriedkov. Minimalizácia únikov týchto látok a prechod na ekologickejšie alternatívy sú dôležité pre zníženie negatívneho vplyvu klimatizácií na životné prostredie.

Na základe uvedeného možno objektívne konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti v predmetnom území nevzniknú zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by mali významný vplyv na kvalitu ovzdušia.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k čiastočnému zhoršeniu kvality ovzdušia vplyvom dopravy ako mobilného a plošného zdroja emisií. Väčšina vplyvov na ovzdušie je asociovaná s realizačnými prácami, ktorú majú len dočasný a teda časovo obmedzený charakter. Realizáciou navrhovanej činnosti, v území nevzniknú významné zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by ovplyvnili kvalitu ovzdušia významným spôsobom. V prípade nerealizovania projektu nedôjde k uvedeným vplyvom na ovzdušie.

## Odpadové vody

Splaškové odpadové vody



Priemerný ročný objem odpadových vôd pri uvažovaní s 3 – 4 obyvateľmi na bytovú jednotku predstavuje 18 540 m<sup>3</sup>/rok.

Splaškové vody z budov budú odvádzané cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie. V oblasti odkanalizovania sa nové bytové domy napoja na existujúcu kanalizačnú sieť, pričom je plánovaná rekonštrukcia a rozšírenie kapacity komunálnej ČOV Stožok.

V obci je vybudovaná čistiareň odpadových vôd (ČOV) s kapacitou 2 x BCTS (2 x 150 EO), ktorá spracováva splaškové vody z domácností. Odpadové vody sú privádzané do ČOV cez potrubie PVC DN 400 mm. Výústny objekt ČOV je situovaný do vodného toku „Stožok“ na pravom brehu.

Vzhľadom na predpokladaný nárast počtu obyvateľov v dôsledku bytovej výstavby, obec plánuje rekonštrukciu a zvýšenie kapacity ČOV. Nastavené opatrenia zaisťujú, že aj pri rozširovaní obce bude kanalizačná infraštruktúra a čistiareň odpadových vôd schopná efektívne spracovávať zvýšený objem odpadových vôd a zabezpečiť udržateľný rozvoj obce Stožok.

Ak by rekonštrukcia ČOV nebola v krátkodobom horizonte realizovateľná, bude pre každý bytový dom navrhnuté individuálne riešenie v podobe samostatnej domovej čistiarene odpadových vôd, ktoré budú dimenzované podľa počtu ekvivalentných obyvateľov (EO) v jednotlivých bytových jednotkách. Každá čistiareň bude navrhnutá na priemerný počet 3-4 obyvateľov na byt.

**Dažďové odpadové vody**

Dažďové vody zo striech budov budú vedené do vsaku, aby čistá dažďová voda ostávala v spádovom území a nevysušovalo sa územie, vo forme dažďových vsakov. Infiltračné systémy umožňujú dažďovej vode prenikať do pôdy, čo prispieva k zníženiu rizika povodní a zlepšuje kvalitu podzemnej vody. Tieto systémy zahŕňajú napríklad drenážne jarky, dažďové záhrady, ktoré absorbujú a filtrujú dažďovú vodu. Pozitívnym vplyvom je teda odvádzanie vôd s ohľadom na princípy prírody blízkeho nakladania s dažďovými vodami, ktoré sa prejaví zadržaním dažďových vôd na území ich výskytu – najmä formou ich vsakovania a retencie.

**Zachytávanie a využitie dažďových vôd zo striech**

Odvodnenie a využitie dažďovej vody je dôležitou súčasťou udržateľného hospodárenia s vodou v zastavaných oblastiach. Tento systém integruje zber dažďovej vody z plochých striech bytových domov, jej dočasné skladovanie v retenčných nádržiach a využitie na zavlažovanie alebo čistenie, ako aj vytváranie esteticky príjemných dažďových jazierok na spomalenie odtoku vody a podporu biodiverzity.

Zachytávanie zrážkových vôd z plochých striech bude pomocou spádovaných plochých striech do strešných vpustov Topwet, ktoré zabezpečujú odvodnenie bez rizika hromadenia vody. Pri strešných vpustoch sú inštalované lapače nečistôt na odstránenie hrubých častí, ako sú listy a tuhé zložky z prostredia. Vývody z lapačov budú napojené na zvodné potrubie dažďovej kanalizácie vedené vo vrstve zateplenia fasády. To bude gravitačnou silou odvádzat' zrážkovú vodu do akumuláčnych nádrží slúžiacich na závlahu okolitej zelene.

Dimenzovanie nádrží bude vykonané podľa veľkosti strechy a priemerných záťaží, obvykle 0,5-1 m<sup>3</sup> na 10 m<sup>2</sup> strechy. Na zaistenie bezpečnosti pri nadmernom objeme zásaditého dažďového prítoku sú inštalované prepadové systémy, ktoré odvádzajú prebytočnú vodu do vsakovacích systémov/jám alebo dažďových jazierok/záhrad.

Dažďové záhrady sú systémom zberu dažďovej vody fungujúcim tak, že voda prirodzene vsakuje do podlažia a nedochádza k vysušaniu prostredia. Okrem ekologického významu budú záhrady predstavovať aj skrášenie prostredia medzi bytovými domami, kde by v lete bola neskutočná páľava, suchý vzduch a pálenie z okolitých konštrukcií.

Jazierka sú teda navrhnuté tak, aby spomaľovali odtok vody a prispievali k mikroklimu a biodiverzite. Záhrady sa budú nachádzať 4-5 m od bytových domov, budú vytvárať dočasne jazierka s rastlinami, ktoré dobre znášajú krátkodobé zamokrenie. Na brehoch jazierka budú vysadené vodné a vlhkomilné rastliny na čistenie vody a podporu života. Úprava dna a okolia vytvorenej priehlbiny budú predstavovať krajinársky uložené balvany, kamene, okrasný štrk.

Výpočet dažďových záhrad predstavuje potrebnú plochu a maximálnu hĺbku 1 m, ktorá bude postupne vsakovať, až sa úplne vsiakne. Keďže bude dochádzať ku vsakovaniu, bude potrebný hydrogeologický prieskum, určenie hladiny spodnej vody a určenie koeficientu vsakovania. Hladina spodnej vody musí byť minimálne 1 m od dna dažďových záhrad. Vzhľad a úprava dažďových záhrad okrem užitočnosti a možnosti príjemného posedenia pri vode (aj keď len na krátku dobu, lebo jazierko v lete vsiakne) prinesie do územia úsporu investícií na stočné dažďovej vody a lepšie klimatické podmienky.

Navrhované riešenie odvodnenia a využitia dažďovej vody z plochých striech bytových domov s retenčnými nádržami a dažďovými jazierkami predstavuje efektívne riešenie pre udržateľné hospodárenie s vodou, ktoré prispieva k ekologickému a estetickému prostrediu výstavbou dotknutých oblastí.

Čierne dažďové vody z parkovísk budú zbavené olejov prostredníctvom odlučovača ropných látok (ORL) a následne odvedené do obecnej dažďovej kanalizácie - týchto vôd bude minimálne množstvo, najmä z odkvapov vozidiel.

Odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov do vsaku je z pohľadu štátnej vodnej správy prednostným riešením, ktoré zadržiava vodu priamo na lokalite. Povoľuje sa pred užívaním v rámci stavebného resp. kolaudačného konania a súčasťou žiadosti je podľa zákona č. 74/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), aj odborné posúdenie odborne spôsobilej osoby – hydrogeológa. Jedná sa o rovinatú lokalitu s predpokladanou štandardnou hladinou podzemnej vody. Lokalita taktiež disponuje dostatočným pôdnym pokryvom a dažďová voda v súčasnosti na celej lokalite bez problémov vsakuje bez príznakov nadmerného povrchového odtoku. Na základe týchto skutočností sa nepredpokladá problém s povolením vypúšťania vody do vsaku. V súčasnom štádiu hydrogeologické posúdenie nie je potrebné, nakoľko bude potrebné v následnom štádiu (po úspešnom ukončení procesu EIA).

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú mať charakter dažďových vôd z parkovacích plôch a splaškových odpadových vôd, ktoré budú odvedené do existujúcej delenej kanalizácie (dažďová a splašková). Pre riešenie dažďových vôd zo striech objektov sú navrhnuté vodozádržné opatrenia.

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku splaškových odpadových vôd, dažďové odpadové vody by v tomto prípade neboli odvádzané a boli by ponechané na voľné vsiaknutie.

#### Odpady

V súvislosti s posudzovanou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch. V prvej etape prípravy územia pre výstavbu a počas samotnej výstavby (vrátane výkopov, odpadov z činností pri dokončovaní stavby a odpadov z čistenia stavby) a následne v druhej etape, kedy pôjde o odpady z budúceho užívania jednotlivých objektov.

Odpad vznikajúci pri realizačných prácach

Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov na základe ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Dočasné skladovanie odpadu a zber pri výstavbe bude dodávateľ stavby centrálnie riadiť a zabezpečovať odvoz na zhodnotenie a zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy. Odpady budú prednostne zhodnotené a používané pre potreby investora. Dodávateľ stavby zabezpečí zhodnotenie zostávajúceho odpadového materiálu.

Väčšina vykopanej zeminu bude na pozemku použitá na spätný zásyp/obsyp ako substrát pri výsadbe. Stavebné odpady vytriedené podľa druhov odpadov budú pred odvozom zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom. Počas nakladania s odpadmi bude navrhovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Všeobecne platí, že pôvodca odpadu je povinný pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ustanovenie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe štatistických údajov o produkcii odpadu v SR vychádza produkcia cca 500 kg komunálneho odpadu na jedného obyvateľa v priemere na jeden kalendárny rok.

Odpad bude zhromažďovaný v nádobách na to určených, delený podľa druhu na recykláciu. Nebezpečný odpad bude likvidovaný na to určenou oprávnenou organizáciou.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k produkcii odpadových materiálov ako v etape výstavby (predovšetkým stavebný odpad, zemina a pod.), tak aj v etape užívania bytových jednotiek (majoritne komunálny odpad).

#### Hluk a vibrácie

Hluk počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

#### Hluk pri užívaní

Hluk počas užívania objektov bytových domov bude spôsobený prevažne automobilovou dopravou. Navrhovaná činnosť počíta so 238 parkovacími miestami. Celková vnútorná štruktúra umiestnených aktivít v danej etape predpokladá iba občasný vjazd nákladných zásobovacích vozidiel v rámci komunálnej obsluhy územia (dovoz drevných peliet, odvoz odpadu, zásobovanie obchodu, sťahovanie a pod.).

Systém vykurovania jednotlivých objektov je navrhnutý pomocou kotla na drevené pelety. Umiestnenie technológie bude v objekte označenom ako BD C, slúžiacom ako spoločná centrálna kotolňa pre všetky objekty BD. Z centrálnej kotolne bude teplo distribuované prostredníctvom zemného rozvodu do jednotlivých bytových objektov, nepredpokladáme vplyv hluku na okolité obyvateľstvo.

Ich konkrétny návrh, umiestnenie a protihlukové opatrenia v podobe v akých budú podrobne navrhnuté v ďalšej etape povoľovacieho procesu (t.j. v stavebnom povolení) musia rešpektovať platné hygienické požiadavky pre akustické zaťaženie susedných obytných objektov.

#### Vibrácie

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásadnej zmene jestvujúceho stavu v oblasti hlukovej záťaže a vibrácií v danej lokalite.

#### Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V rámci navrhovanej činnosti nie sú resp. nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Počas realizácie stavby bude vznikať zápach unikajúci z výfukových plynov zo zážihových a vznetových motorov do ovzdušia v obmedzenom rozsahu. Počas realizácie stavby sa bude jednať o vplyv časovo obmedzený, celkové množstvo pomerne nízke.

Počas užívania bytových domov nepredpokladáme vznik nadmerného tepla alebo zápachu, s výnimkou zápachu spôsobeného automobilovou dopravou.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásadnej zmene jestvujúceho stavu v oblasti zápachu v danej lokalite.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

#### Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

- Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody obyvateľov blízkeho okolia výstavby, ako aj životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi, najmä v etape realizačných prác. Za exponované obyvateľstvo považujeme obyvateľov v obci Stožok. Najvyššiu mieru expozície možno očakávať v prípade rodinných domov a bytových domov situovaných v bezprostrednej blízkosti posudzovanej činnosti.

Pri dodržaní všetkých zákonných podmienok nepredpokladáme, že by stavba navrhovanej činnosti mohla mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Vplyvy stavebnej dopravy sa

prejavia iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom, vibráciami a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

- Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov, čistením prístupových ciest a vozidiel sa zníži riziko novej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe možno odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné, na úrovni bežného rizika spojeného prakticky s akoukoľvek ľudskou činnosťou. Vzhľadom na uvedené skutočnosti hodnotíme nepriaznivé vplyvy v dôsledku výstavby navrhovaných objektov za málo významné negatívne.
- Pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo je socio-ekonomický aspekt t.j. vytvorenie príjemnej komunitnej zástavby. V lokalite sa predpokladá výstavba 188 bytových jednotiek pre rodiny, uvažujeme 3 - 4 osoby na bytovú jednotku tzn.  $3 - 4 \times 188 = 564$  až 752 obyvateľov. Uvedeným spôsobom sa prispeje k demografickým ukazovateľom (prírastok nových občanov, pokiaľ sa nebude jednať výhradne o miestnych rezidentov), a rovnako príspeje do obecného rozpočtu vyšším výberom dane z nehnuteľností a pod. Z pohľadu komfortu občanov lokality je pozitívom vytvorenie priestorov pre drobné služby a pre malý obchod s bežnými dennými artiklami, ktorý by sa mohol podieľať na znížení dopravného zaťaženia z a do lokality.
- Z hľadiska negatívnych vplyvov počas užívania BD možno tieto pripísať najmä nárastu hluku a emisiám z dopravy, v rámci zámeru sme hodnotili vysoko nepravdepodobný najnepriaznivejší stav, všeobecne však v tejto súvislosti neočakávame žiadny významný negatívny vplyv na životné prostredie a ľudské zdravie.

#### Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k výstavbe navrhovaných objektov a teda nedôjde k nižšie popísaným vplyvom (0).

- Z charakteru navrhovanej činnosti a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav geologického prostredia. Na dotknutom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik geodynamických javov.
- Výstavba navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, organizačné a technicko-prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky.
- Pri výkopových prácach predpokladáme, že odkrytá zemina bude vystavená prípadnému riziku kontaminácie. Pri terénnych úpravách vzniknuté jamy budú zakryté, aby nedošlo k zvodneniu horninového prostredia. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Výstavba bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Deponovaná zemina bude použitá späť na zásypy a zvyšná zemina sa v závislosti od jej kvality poskytne na úpravy terénu mimo dotknuté územie.

- Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada záber trvalého trávneho porastu o jej vyňatie z fondu poľnohospodárskej pôdy bude požadované pred vydaním stavebného povolenia. Podľa typologicko-produkčnej kategórie sa v dotknutom území jedná o nasledujúce kategórie trvalých trávnych porastov:

T1: produkčné trvalé trávne porasty

T2 menej produkčné trvalé trávne porasty2.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že za štandardných okolností bude mať navrhovaná činnosť málo významný negatívny vplyv na životné prostredie, hlavne vo vzťahu k záberu pôdy a potenciálu havarijných situácií pri poruchách vozidiel a nasadenej mechanizácie. Riziko ohrozenia horninového prostredia považujeme za minimálne pri dodržaní všetkých legislatívnych opatrení a podmienok pre daný typ výstavby v dotknutom území. Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby hodnotíme ako trvalé, lokálne a málo významné. Na základe vlastností horninového prostredia a charakteru navrhovanej činnosti, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

#### Vplyvy na ovzdušie

- Stavebné práce budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v jeho bezprostrednom okolí a v tesnej blízkosti v podobe zvýšenia prašnosti a generovania emisií zo stavebných mechanizmov a nákladných automobilov.
  - Doprava ako potenciálny zdroj emisií je pri takomto rozsahu plánovanej činnosti zanedbateľná. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok a aktuálne vykonávaných činností. Tento vplyv bude obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú dočasné, časovo obmedzené. Pri výstavbe jednotlivých bytových jednotiek bude zaťaženie ovzdušia rozložitejšie a závisieť od časového harmonogramu výstavby.
  - Počas užívania objektov BD, hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom osobných vozidiel na novonavrhovaných komunikáciách. Jedná sa o líniový zdroj emisií spojený s generovaním emisií najmä základných znečisťujúcich látok zo spaľovania motorových palív resp. tuhé znečisťujúce látky spojené s resuspenziou po vozovke, oterom pneumatík a brzdením (bližšie túto problematiku rozoberáme v kap. IV.2.1). Priestor parkovacích státí pre vozidlá je považovaný za plošný zdroj emisií – prípadné úkapy prevádzkových kvapalín prchavého charakteru. Ich uvoľňovanie do ovzdušia tiež umocňuje teplo sálané z motora po prízjazde vozidla.
  - Plošný zdroj znečistenia môžu predstavovať autá na navrhnutých parkovacích miestach. Takéto emisie sú však bežné a ich rozsah nie je významný pre kvalitu komunálneho ovzdušia.
- Z hľadiska vykurovania, chladenia a prípravy teplej úžitkovej vody v bytových jednotkách bude potrebné využiť systémy na báze elektriny a drevených peliet resp. obnoviteľných zdrojov a moderných technológií. Nakoľko navrhovateľ uvažuje o takomto spôsobe vykurovania, v území nevzniknú zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by ovplyvnili kvalitu ovzdušia významným spôsobom.

#### Vplyvy na vodné pomery

V tesnej blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza vodný tok. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jeho priame ovplyvnenie touto činnosťou.

- Územie má v súčasnosti charakter trvalo trávnatého porastu a teda je možné jeho využitie na poľnohospodársku činnosť a ako také je v okolí dotknutého územia silne pozmenené činnosťou človeka. Poľnohospodárska činnosť je z hľadiska vodných pomerov negatívnym javom, nakoľko sa pri nej využívajú hnojivá s vysokým obsahom dusíku, fosforu a iných nutrientov. V prípade že sa tieto dostávajú do povrchových vôd dochádza k tzv. eutrofizácii - narušeniu rovnováhy citlivých vodných ekosystémov a premnoženiu rias ktoré následne pripravujú vodu o kyslík, čím dochádza k úhynu vodných živočíchov. Využívanie predovšetkým umelých hnojív má preukázateľne negatívne vplyvy, najmä ak je pôda intenzívne obhospodarovaná, čoho svedkami sme na mnohých miestach na území SR.
- Počas výstavby budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov, z betonážnych a asfaltérskych prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Z hľadiska ohrozenia kvality vôd v období výstavby prichádzajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: úniky látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik takýchto havarijných stavov.
- Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou bude ovplyvňovať množstvo pitnej a odpadovej vody.
- V oblasti odkanalizovania sa nové bytové domy napoja na existujúcu kanalizačnú sieť komunálnej ČOV Stožok. Tieto opatrenia sú navrhnuté tak, aby zabezpečili efektívne a udržateľné nakladanie s vodou a odpadovými vodami. Uvedený vplyv je nutným dôsledkom urbanizácie a sprevádza väčšinu urbanizačných projektov.
- Projekt výstavby bytových domov v obci Stožok zahŕňa viaceré prvky podporujúce ekologickú udržateľnosť a kvalitu života. Strechy bytových domov budú riešené štrkovým násypom, ktorý umožní efektívne odvádzanie dažďovej vody a pomôže znižovať prehrievanie budov počas leta. Odvod dažďovej vody zo striech bude zabezpečený prostredníctvom strešného systému – štrkového násypu a terénneho riešenia - vsakov. Vody z parkovísk budú zbavené olejov prostredníctvom odlučovača ropných látok (ORL) a následne odvedené do kanalizácie.

Vzhľadom na odvádzanie splaškových vôd cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie, realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Hodnotená činnosť nie je svojím charakterom z hľadiska potenciálnych vplyvov na kvalitu povrchových, ale aj podzemných vôd dotknutého územia riziková.

Vo všetkých fázach realizácie zámeru, navrhovaná činnosť svojím charakterom a plnením požiadaviek relevantnej legislatívy, neovplyvní stav útvaru povrchovej vody a podzemnej vody vo vzťahu k plneniu

environmentálnych cieľov v zmysle Rámcovej smernice o vode č. 2000/60 ES, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva. Navrhovaná činnosť nespôsobí negatívne vplyvy na hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchovej vody alebo zmenu hladiny útvarov podzemných vôd. Zámer významne neovplyvní hladinový režim podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nebude viesť k dlhodobému zhoršeniu stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody. Technická realizovateľnosť, ako aj navrhnuté opatrenia navrhovanej činnosti spĺňajú podmienky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav vodného tvaru.

#### Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Priamo na dotknutom území sa pôvodná fauna ani flóra výrazne nevyskytuje. Okolie územia je výrazne pozmenené ľudskou činnosťou.

- V dôsledku zakladania objektov aj k odstráneniu vrstvy pôdneho a horninového prostredia pri realizácii, môže dôjsť k narušeniu časti drobných zemných živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území. Medzi ďalšie vplyvy s negatívnym dopadom na zoocenózy širšieho dotknutého územia môžeme zaradiť hluk vyvolaný stavebnými zariadeniami, pohybom techniky. Ide o dočasné pôsobenie tohto vplyvu, ktorého dôsledky na živočíšne spoločenstvá je obtiažne predpokladať. Vzhľadom na časovo obmedzené pôsobenie tohto vplyvu však môžeme usudzovať o pomerne rýchlej regenerácii zoocenóz ovplyvnených hlukom z výstavby vyskytujúcich sa v dotknutom území v súčasnosti. Vplyv realizačného variantu na faunu a flóru teda v tomto prípade hodnotíme oproti nulovému variantu ako zanedbateľný nakoľko dôjde k odstráneniu pôvodnej trávnej vegetácie ale nevyskytujú sa tu žiadne vzácne biotopy ani chránené druhy a po realizácii navrhovanej činnosti bude vysadená nová trávnatá vegetácia.

- Navrhované bytové domy v lokalite Stožok sú riešené s dôrazom na funkčnosť, estetiku a harmonickú integráciu do okolitého prostredia. Súčasťou projektu je výsadba stromovej vegetácie, ktorá má významný environmentálny prínos. Stromy prispievajú k zmierneniu teploty, zlepšujú mikroklimatické podmienky a zároveň poskytujú nové životné prostredie pre vtáctvo. Stromy, ktoré by sa v prípade nulového variantu na území nenachádzali, vytvoria vhodné podmienky na hniezdenie vtákov. Prítomnosť vtáctva má nielen ekologický, ale aj sociálny a vzdelávací rozmer – inštalácia búdok, pozorovanie a prikrmovanie vtákov podporuje komunitné vzťahy a zvyšuje environmentálne povedomie obyvateľov. Hniezdiace vtáky zároveň prispievajú k prirodzenej regulácii populácie hmyzu v prostredí.

Tieto architektonické a environmentálne riešenia poskytujú funkčné a udržateľné bývanie pre budúcich obyvateľov, pričom zohľadňujú dlhodobú udržateľnosť a integráciu do prostredia.

#### Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Priamo dotknuté pozemky, navrhované pre realizáciu činnosti, nie sú súčasťou území, ktoré sú predmetmi ochrany v zmysle zákona č. 377/2022 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa neočakávajú negatívne vplyvy na oblasť biodiverzity alebo chránených území.

- Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde ku vytvoreniu nového typu vegetácie, ktoré sa v súčasnosti na území nenachádzajú a na ktoré sú viazané mnohé druhy živočíchov. Pre súčasnú ochranu prírody je veľmi dôležité navrátenie vtáctva do regiónov a ich ochrana. Výsadba stromov napomáha k posilneniu stability populácií vtákov, ku zvyšovaniu diverzity v sídlach a k ochrane ubúdajúcich a ohrozených druhov. Sídelné prostredie môže byť nepriateľské pre mnoho druhov hmyzu kvôli nedostatku prirodzených biotopov. Navrhnutá trávnatá vegetácia a stromová výsadba môže slúžiť ako miniatúrne ekosystémy, kde opeľovače môžu nájsť úkryt, miesto na rozmnožovanie a ochranu pred predátormi.

#### Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Katastrálne územie obce Stožok sa v rámci okresu Detva vyznačuje priemernou až podpriemernou ekologickou stabilitou. Celé riešené územie patrí do priestoru ekologicky stredne stabilného ([www.beiss.sk](http://www.beiss.sk)).

Ekologická stabilita krajiny je v prípade nulového variantu už narušená. Ekosystémy v tejto lokalite sú značne ovplyvnené človekom a neplnia už svoje pôvodné funkcie, čo prispieva k narúšaniu ekologickej stability a zvýšenej náchylnosti na negatívne vplyvy. Napriek tomu, hodnotíme vplyv v nulovom variante ako prakticky nevýznamný.

Predpokladá sa, že výstavba a užívanie navrhovanej činnosti významne neznižuje ekologickú stabilitu krajiny, nakoľko navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.

#### Vplyvy na krajinu

Súčasná scenéria krajiny je významne ovplyvnená ľudskou činnosťou. Najvýznamnejšími krajinotvornými prvkami v dotknutom území sú existujúce budovy – obytné domy, plochy rekreácie a poľnohospodársky obhospodarované plochy a z časti lesné plochy.

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k zmene krajinnej štruktúry ani k zmene využívania krajiny.

- Výstavbou navrhovanej činnosti sa zmení charakter územia a jeho krajinná štruktúra. Realizáciou navrhovanej činnosti – výstavbou obytného komplexu s dopĺňujúcou občianskou vybavenosťou dôjde k zmene krajinnej štruktúry a využitia dotknutého územia, keď sa plocha - trvalý trávny porast stane zastavaným územím pre bytové domy. Výstavba navrhovaných objektov v dotknutom území z hľadiska krajinnej štruktúry začlení túto lokalitu medzi plochy súvislej urbanizovanej (obecnej) zástavby situované v okolí. Dotknuté územie bude dopravne napojené na miestny komunikačný systém.

- Objekty budú predstavovať nadzemné stavby (3. NP) a budú vychádzať zo základnej požiadavky zachovania jednotného architektonického vzhľadu. Pri rešpektovaní regulatív možno očakávať pozitívne dotvorenie obrazu krajiny. Po ukončení stavebných prác bude terén upravený a budú zrealizované sadové úpravy, úpravy zelene a cyklochodník

Realizáciou činnosti dochádza k zmene spôsobu využívania krajiny a následne aj k zmene scenérie dotknutého územia. Aj napriek novej činnosti (výstavby) na nezastavanej ploche sa lokalita nachádza v blízkosti existujúcej obytnej zóny, preto s ohľadom na scenériu môžeme vplyv považovať za menej významný. Na základe vyššie uvedených skutočností hodnotíme vplyv na štruktúru, scenériu a využívanie krajiny ako málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu.

#### Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia sa vzhľadom na umiestnenie záujmového územia a vzdialenosť najbližších chránených území nepredpokladá.

#### Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme

Navrhovaná činnosť bude mať vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme, nakoľko dôjde k zmene druhu pozemku z trvalého trávneho porastu na zastavané územie. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti však toto nepovažujeme za významný vplyv.

#### Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Vplyv navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa neočakáva.

#### Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vplyv navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská sa neočakáva.

#### Vplyvy presahujúce štátne hranice

V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k priamym ani nepriamym vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

#### Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziko predstavuje pravdepodobnosť poškodenia, choroby alebo smrti človeka ako dôsledok vplyvu rizikového faktora, vyskytujúceho sa v životnom prostredí. Uvádzaná kapitola sa zaoberá posúdením miery nebezpečenstva pre zdravie jednotlivcov a populácie v danej lokalite s ohľadom na súčasné a hlavne budúce využitie územia.

Zdravotné riziká pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. V území nie sú vo forme kontaminácie zložiek životného prostredia identifikované žiadne škodlivé látky, ktoré by mali nebezpečné vlastnosti schopné poškodzovať organizmus. Zdravotné riziká pre obyvateľov blízkeho okolia navrhovanej činnosti budú súvisieť najmä s dopravou na prilahlých komunikáciách (hluk, riziko kolízií, emisie do ovzdušia, ...), čo sú

však vplyvy, ktoré je možné minimalizovať udržiavaním vozidiel v dobrom technickom stave (dodržiavanie zákonných požiadaviek na prevádzku motorových vozidiel), udržiavaním čistoty dopravných komunikácií a správnym návrhom riadenia dopravy v danej lokalite.

Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Možnosti ako zmierniť vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva okresný úrad definoval vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, kde sú uvedené konkrétne podmienky.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie  
Opatrenia počas výstavby

Všeobecné opatrenia

- realizovanými stavebnými prácami a úpravami sa nesmú ohroziť a ani obmedziť účastníci cestnej premávky miestnych komunikácií, počas užívania sa nesmie komunikácia poškodiť alebo zničiť,
- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné pre danú činnosť a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na obmedzenie znečistenia cestných komunikácií,
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy,
- na mieste realizácie nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok,
- dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri stavebných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri prácach vo výškach a pod.,
- štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prípravy aj prevádzky.

Ochrana ovzdušia

- pri realizačných prácach je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov,
- prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch),
- v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie),
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov s nadmerným množstvom znečisťujúcich látok vo výfukových plynoch.

Ochrana vôd

- všetky činnosti musia byť v súlade so zákonom č. 74/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 2/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku znečisťujúcich látok do prírodného prostredia a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, metly, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia),
- dodržiavať všetky nutné opatrenia, aby nedošlo k únikom znečisťujúcich látok do okolitého prostredia spôsobujúcich možnú situáciu mimoriadneho zhoršenia vôd,
- zabezpečiť, aby stroje a strojné zariadenia pri realizačných prácach neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd posudzovaného územia,
- používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej a povrchovej vody,
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov,
- obmedziť manipuláciu so znečisťujúcimi látkami na minimum.

Ochrana pred hlukom



- vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby realizačné práce dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle platnej legislatívy,
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku, resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou,
- hlučné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa v bežnom pracovnom čase,
- pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukurujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatřit kapotážou,
- činnosti realizovať tak, aby nebol rušený nočný pokoj.

#### Nakladanie s odpadmi

- zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, ktoré vznikajú počas realizácie stavby v rámci platnej legislatívy,
- viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktoré vznikajú pri realizácii,
- ustanovené údaje z evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

#### Opatrenia pri výkopových prácach

- pri prevádzaní hlbších výkopov vo vrstevnatých skalných horninách zabezpečiť steny proti zosunutiu pozdĺž vrstevných plôch a rozvetraných plôch,
- pri realizácii výkopových prác používať vhodné paženie,
- vzhľadom na skutočnosť, že únosné skalné horniny vystupujú v blízkosti povrchu územia, je potrebné výškové osadenie objektov voliť tak, aby sa zamedzilo hlbším výkopom a to ako z hľadiska ekonomického, tak i z technického prevedenia, horniny ťažiteľnosti 5 a 6 triedy a zaistenia stavebných jám proti ušmyknutiu.

#### Opatrenia počas prevádzky

Pre etapu užívania nenavrhujeme špecifické opatrenia, jednotliví majitelia a užívatelia v rámci bytových jednotiek a objektov občianskej vybavenosti sú povinní dodržiavať príslušné legislatívne predpisy SR, ktoré sú mimo iného garanciou ochrany životného prostredia.

## ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

Okresný úrad Detva v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o zámere navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Detva konštatuje, že v rámci realizácie zámeru navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo, krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

Okresný úrad Detva vyhodnotil zámer navrhovanej činnosti uvedený v oznámení o zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zámeru navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zámer navrhovanej činnosti, ktorý bude realizovaný v obci Stožok, kraj Banskobystrický, okres Detva, na parcelách KN – C č. 2601, k. ú. Stožok. Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná mimo zastavaného územia obce Stožok. V zmysle platného územného plánu obce Stožok sa predmetné územie nachádza vo funkčnej ploche B1 - Obytné územie. Ide o územie s malopodlažnou bytovou zástavbou (izolované, radové, átriové a terasové rodinné domy a malopodlažné bytové domy). Vzdialenosť zámeru navrhovanej činnosti od najbližšej obytnej zástavby je cca 10 m od južnej hranice riešeného územia. Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba objektov navrhovanej činnosti „Bytové domy - Stožok“ v obci Stožok v okrese Detva a riešenie inžinierskej prípravy územia pre projekt. V aktuálne schválenej zmene a doplnku

Územného plánu obce Stožok, č.1 nenastala žiadna výrazná zmena v súvislosti s predmetnou parcelou, zmena nastane iba v novo navrhutej línii hranice zastavaného územia obce. Obytný súbor sa skladá z jedenástich objektov označených BD A1 – BD A5; BD B1 – BD B4; BD B5+ a BD C, z toho bytové domy označené BD A1 – BD A5 a BD B1 – BD B4 sú bytové domy, v ktorých sa bude nachádzať 18 bytových jednotiek. Objekt BD B5+ sa líši počtom bytových jednotiek t.j. 12. Jeden objekt, konkrétne BD C je objekt určený pre zmiešanú funkciu - pre občianske vybavenie v novej kombinácii s bývaním. V objekte BD C sa bude nachádzať 14 bytových jednotiek, 6 samostatných prevádzok základnej občianskej vybavenosti (kancelárske a obchodné priestory).

V lokalite sa predpokladá výstavba 188 bytových jednotiek - v doplňujúcich informáciách navrhovateľ upustil od výstavby bytového domu BD A2 čím sa zníži počet bytov zo 188 na 170 bytových jednotiek pri predpoklade obložnosti 2,6 obyvateľa na byt, bude celkový počet obyvateľov navrhovanej činnosti 442. Nároky na parkovanie podľa STN predstavujú počet 238 ks parkovacích miest z toho 11 ks parkovacích miest pre ZŤP. Navrhovateľ sa v doplňujúcich informáciách vyjadril, že v predloženej zámere nesprávne uviedol celú plochu parcely, namiesto plochy rozvojového územia sa teda navrhovateľ opravuje a uvádza plochu 24 380 m<sup>2</sup> (100%), z ktorej bude zastavaných 5 431,5 m<sup>2</sup> tj. 22,28 %, keďže do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy.

Plánovaná výstavba bude rozdelená do 4 etáp (12-16 rokov), výhľadovo predpokladaná výstavba do roku 2035-2040. V prvej etape je plánovaná výstavba troch bytových domov, z čoho vyplýva, že pribúdanie počtu obyvateľstva bude postupné.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Detva vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane novej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 10 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu.

Stanoviská od dotknutých orgánov OÚDT, odbor krízového riadenia a Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene boli súhlasné a bez pripomienok.

Stanoviská od dotknutých orgánov Banskobystrický samosprávny kraj; OÚDT, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy; OÚDT, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, OÚDT, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia; OÚDT, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny; Železnice SR a Obec Stožok sú súhlasné s pripomienkami a požiadavkami na zapracovanie pripomienok do podmienok vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Stanovisko rezortného orgánu Ministerstvo Dopravy SR, sekcia stratégie a plánovania, bolo súhlasné s požiadavkami zapracovania pripomienok do podmienok vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

V rámci zisťovacieho konania boli doručené 2 nevyžiadané stanoviská v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov

Stanovisko od Združenia domových samospráv a od Občianskeho združenia Môj Stožok (bolo stanovisko doručené po zákonom stanovenej lehote 21 dní), príslušný orgán stanoviská zohľadnil a vysporiadal sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad Detva vzhľadom na obšírnosť pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, požiadal navrhovateľa a dotknutý orgán Banskobystrický samosprávny kraj v zmysle §29 ods.8 o doplňujúce informácie a doplňujúce stanovisko pre upresnenie spôsobu zapracovania pripomienok do Záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Doručená Petícia od občanov obce Stožok, (bola doručená po zákonom stanovenej lehote 21 dní), príslušný orgán petíciu, ktorá spĺňa náležitosti podľa petičného zákona č.85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, vybavil v samostatnom konaní v súlade so zákonom o petičnom práve.

Doručené stanoviská, ktoré obsahovali pripomienky Okresný úrad Detva vyhodnotil a zapracoval relevantné pripomienky a opatrenia do podmienok na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia do tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania a má za to, že zámer navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľný a environmentálne prijateľný za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Požiadavky a pripomienky určené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Detva na základe kritérií pre zisťovacie konanie, posúdil zámer navrhovanej činnosti a jej vplyv na životné prostredie. Pri dodržaní všetkých podmienok a opatrení vo výrokovej časti tohto Záväzného stanoviska sa nepredpokladá, že by stavba navrhovanej činnosti mohla mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Realizáciou navrhovanej činnosti – výstavbou obytného komplexu s doplňujúcou občianskou vybavenosťou dôjde k zmene krajinej štruktúry a využitia dotknutého územia, keď sa plocha - trvalý trávny porast stane zastavaným územím pre bytové domy. Dotknuté územie bude dopravne napojené na miestny komunikačný systém. Zdravotné riziká pre obyvateľov blízkeho okolia navrhovanej činnosti môžu súvisieť najmä s dopravou na prilahlých komunikáciách (hluk, riziko kolízií, emisie do ovzdušia, ...), čo sú však vplyvy, ktoré je možné minimalizovať udržiavaním vozidiel v dobrom technickom stave (dodržiavanie zákonných požiadaviek na prevádzku motorových vozidiel), udržiavaním čistoty dopravných komunikácií a správnym návrhom riadenia dopravy v danej lokalite. Zámer navrhovanej činnosti je situovaný v území, kde platí podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. V blízkosti ani v širšom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené územia resp. územia NATURA 2000. Navrhovaná činnosť nezasahuje svojim charakterom do lokality, kde sa nachádzajú chránené stromy. Záujmy ochrany prírody a krajiny v predmetnom území predstavuje vodný tok Stožocký potok, ktorý je aj so svojim brehovým porastom považovaný za mokraď v zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ide o citlivý ekosystém, ktorý môže byť ovplyvnený aj nepriamo (pohybom stavebných mechanizmov, zmenou vodného režimu vplyvom stavebnej činnosti aj na susedných parcelách). Preto je podmienkou túto skutočnosť uviesť v dokumentácii a zachovať vodný režim na uvedenej lokalite susediacej s plochou určenou na výstavbu v plnom rozsahu a v plnej miere zabrániť zásahu do brehových porastov toku Stožocký potok. Nové bytové domy budú napojené na verejný vodovod čo je podmienené zabezpečením dostatočnej kapacity vodných zdrojov (revitalizácia obecných vodných zdrojov) a vypracovaním hydrogeologického posudku pre dotknuté územie. Bytové domy budú napojené na existujúcu kanalizačnú sieť za podmienky rozšírenia kapacity obecnej ČOV. Tieto opatrenia sú navrhnuté tak, aby zabezpečili efektívne a udržateľné nakladanie s vodou a odpadovými vodami, za dodržania podmienok vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Z vyhodnotenia podkladov k zámeru navrhovanej činnosti a z doručených stanovísk neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii zámeru navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo zisťovacieho konania a pri dostatočných opatreniach na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré navrhovateľ uvádza v doplňujúcich informáciách k zámeru. Okresný úrad posúdil navrhovateľom určené opatrenia na zmiernenie vplyvov na dotknuté územie ako za dostatočné počas procesu zisťovacieho konania. Pri následnom povoľovacom procese výstavby bytových domov bude vypracovaná projektová dokumentácia stavby. Stavebný úrad v prvom rade povoľuje výstavbu inžinierskych sietí (kanalizácie, vody, dopravné napojenie, vykurovanie, elektrická sieť, telekomunikačná sieť ...) k plánovanej výstavbe bytových domov na základe vypracovaného hydrogeologického posúdenia dotknutého územia, so zapracovanými pripomienkami z procesu zisťovacieho konania, odbornej štúdie riešenia vodných zdrojov a ich revitalizácie, dopravnoinžinierskej analýzy a križovatkového prieskumu dopravného napojenia, imisno-prenosovej (rozptylovej) štúdie a hlukovej štúdie k jednotlivým etapám plánovanej výstavby.

Pokiaľ výsledky z vypracovaných štúdií budú klasifikované ako nevyhovujúce, nebudú vydané súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, z dôvodu čoho nebude možné územne resp. stavebne výstavbu bytových domov povoliť.

Okresný úrad Detva na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení, nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Zámer navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

#### Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

#### Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť

a) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Vojtech Jágerský  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10165

Doručuje sa

INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika

Residence Monika s. r. o., Bottova 1522, 962 12 Detva, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica , Partizánska cesta 3, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Obec Stožok (OVM), Obecný úrad, Stožok 47, 962 12 Stožok, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Detva, OSZP zložky ŽP ŠSOH, ŠVS, ŠSOO, ŠSOPaK, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, Slovenská republika

Okresný úrad Detva, Odbor krízového riadenia, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, Slovenská republika

Okresný úrad Zvolen, Odbor pozemkový a lesný – lesné hospodárstvo, ochrana poľnohospodárskej pôdy, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, Slovenská republika

Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácii, Študentská 2084/12, 961 08

Zvolen, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta , 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvojná 3366/12, 960 35 Zvolen, Slovenská republika

Obec Stožok (OVM), Stavebný úrad, Stožok 47, 962 12 Stožok, Slovenská republika