

**Kúpna zmluva**  
**č. 30603/KZ-259/2013/Stožok/11519/GEOD**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Predávajúci:**

Obchodné meno: **Obec Stožok**  
Sídlo: Obecny úrad Stožok, Stožok č. 47  
Štatutárny orgán: Jana Klimová – starostka obce  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR podľa § 1 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
IČO: 00 320 293  
DIČ: 2021318750  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 400029662/0900

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**1.2 Kupujúci:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 6624859013/1111  
Zastúpený: **Ing. Miloš Lešták**, vedúci Investičného odboru v Banskej Bystrici, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica, na základe splnomocnenia

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stožok, obec Stožok, okres Detva, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Detva takto:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	2542	1490/2	C	190,00	1	1/1	Ostatné plochy
2	2542	1755/2	C	9,00	1	1/1	Ostatné plochy
3	2542	1755/3	C	5,00	1	1/1	Ostatné plochy

### Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy nasledovne:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup> pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	2542	1490/2	C	190,00	1/1	190,00	Ostatné plochy
2	2542	1755/2	C	9,00	1/1	9,00	Ostatné plochy
3	2542	1755/3	C	5,00	1/1	5,00	Ostatné plochy

(ďalej len „predmet kúpy“).

V čase vyhotovenia tejto zmluvy sú pozemky, ktoré tvoria predmet kúpnej zmluvy, vedené na listoch vlastníctva uvedených v ods. 3.1 tohto článku.

- 3.2 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva predmet kúpy uvedený v ods. 3.1 tohto článku tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania líniovej verejnoprospešnej stavby rýchlostnej cesty „R2 Pstruša - Kriváň“. Na uvedenú stavbu bolo Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. KSU BB-2009-575/898-3:OŠS-Di zo dňa 9.9.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2009.

### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> predávaných nehnuteľností uvedených v článku III., ods. 3.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy sa stanovuje podľa znaleckého posudku č. 62/2012 (ďalej len „znalecké posudky“, vyhotovené Ing. Kolomanom Kovalíkom, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup> pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m <sup>2</sup> ]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]
1	2542	1490/2	C	190,00	1/1	190,00	2,58	490,20
2	2542	1755/2	C	9,00	1/1	9,00	2,32	20,88
3	2542	1755/3	C	5,00	1/1	5,00	2,32	11,60

**Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 522,68 €.**

- 4.2 Náhrada za výkup pozemkov bude navýšená oproti cene podľa znaleckého posudku **na 1,2 násobok náhrady v peniazoch** v zmysle § 6, ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**Kúpna cena po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 627,22 €.**  
(slovom: šesťstodvadsaťsedem EUR a dvadsaťdva centov)

### Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV., ods. 4.2 tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim po doručení písomného oznámenia o

povolení vkladu vlastníckého práva do katastra nemovitostí Správou katastra Detva kupujícímu. Lehota splatnosti faktury bude 30 dní od doručení její písemného vyhotovení kupujícímu.

- 5.2 V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kupující vrátí takovou fakturu předávajícímu spolu s označením nedostatků, pro které byla vrácena. V tomto případě sa plynutie lehoty splatnosti faktury zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktury kupujícímu.

## **Článek VI. Osobitné ustanovenia**

- 6.1 Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckého, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.2 Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a, že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
- 6.4 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 6.5 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckého práva do katastra nehnuteľností podá na príslušnej správe katastra kupujúci.
- 6.6 Predávajúci vyhlasuje, že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> zaberaného liniovou stavbou. Znalecký posudok sa nachádza k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Investičný odbor Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica alebo v sídle spoločnosti GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby pre kupujúceho na základe zmluvy o dielo a plnomocenstva.
- 6.7 Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.

## **Článek VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelenej plnej moci.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28, ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.3 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

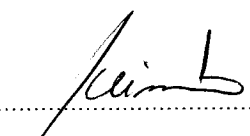
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušnej správy katastra pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

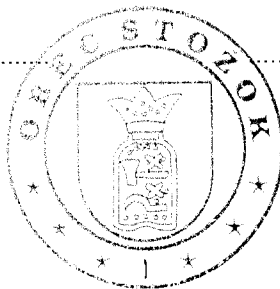
V STOŽOKU, dňa 13.9.2013

V Banskej Bystrici, dňa 1 OKT. 2013

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
zastúpená na základe plnomocenstva

  
Jana Klimová  
starostka obce Stožok



  
Ing. Miloš Lešťák

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Mlynské Nivy 45  
821 09 BRATISLAVA  
-19-