

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 0411/14/Z006

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení pre investičnú akciu:

„Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň“

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Obec Stožok**
Stožok 47, 962 12 Detva
IČO: 00 320 293 DIČ: 2021318750
Zastúpená: Jana Klimová – starostka obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0071644348/0900
IBAN: *SK6209000000000041644348*

(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Doprastav a.s.**
Drieňová 27 826 56 Bratislava
IČO: 31 323 320 IČ DPH: SK 2020372497
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Marek Očenáš, riaditeľ závodu Zvolen na základe plnej moci
Bankové spojenie: Komerčná banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 107-0118720257/8100
IBAN: SK04 8100 0001 0701 1872 0257

(ďalej aj len „Nájomca“)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet nájmu

1. Na základe tejto zmluvy Prenajímateľ ako výlučný vlastník pozemku prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie pre účely uvedenej investičnej akcie:
 - a) prístupová cesta do kameňolomu (ďalej len „Cesta 1“) na pozemkoch:
parc. č. **KN-C 2011**, druh pozemku ostatné plochy, parc. č. **KN-C 2027**, druh pozemku orná pôda, parc. č. **KN-C 2073**, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 1882 m²
 - b) prístupová cesta na stavenisko v súbehu so železničnou traťou (ďalej len „Cesta 2“) na pozemku:
parc.č. **KN-C 1866**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 654,70 m²
parc.č. **KN-C 1895**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 119,85 m²
parc.č. **KN-C 2090**, druh pozemku vodný tok o výmere 30,37 m²

všetky vedené na LV č. 2542 v **katastrálnom území Stožok**, obec Stožok, okres Detva,
Celková prenajímaná výmera je **2 686,92 m²** podľa grafického náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu Nájomcom ako obslužné komunikácie počas realizácie investičnej akcie „Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň“.

3. Na základe tejto zmluvy Prenajímateľ ako vlastník pozemkov, súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň“ a prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie pre účely uvedenej investičnej akcie nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku.

II. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú od 1.3.2014 do 30.11.2015.**
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup na predmet nájmu pre Nájomcu (a pre osoby ním určené – napr. dodávateľa, subdodávateľa Nájomcu a pod.).
3. Nájomný vzťah podľa Zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu v zmysle článku II. bod 1. tejto zmluvy;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Predĺženie doby nájmu je možné len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy okrem ťarchy podľa časti C listu vlastníctva, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto zmluvou.
6. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva Prenajímateľ Nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len Nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné

1. Vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby a podmienky vzniku nájmu uvedené v čl. IV. Tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájom za dočasné užívanie nehnuteľností (pozemkov) špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy, bude zriadený bezodplatne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje dobudovať obslužnú komunikáciu – Cestu 1, ktorá bola realizovaná z dôvodu odľahčenia obce Stožok od nákladnej dopravy prepravujúcou materiál z priľahlého kameňolomu. Obec obslužnú komunikáciu vybudovala na existujúcej komunikácii, ktorá spájala Stožok s osadou Krné.
2. Nájomca dobuduje Cestu 1 nasledovným spôsobom:
 - a) jazdné pruhy na parcelách č. KN-C 2073 a č. KN-C 2011 (celková dĺžka 884 m) sú v šírke 1,5m + 0,5m krajnica + 0,6m rigol + výhybne,
 - b) komunikácia na parcelách č. KN-C 2073 a č. KN-C 2011 je začlenená do kategórie MOK 4/30 a je charakterizovaná ako jednopruhovú s obojstrannou premávkou,
 - c) komunikácia na parcele č. KN-C 2027 (celková dĺžka 252 m) je vybudovaná v zmysle STN 736110 ako miestna obslužná komunikácia dvojpruhová funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/60 s obojstrannou premávkou,
 - d) jazdné pruhy na parcele č. KN-C 2027 sú navrhnuté v šírke 3,5m pre skupinu zaťaženia F.



3. Na Ceste 1 je navrhnuté nasledovné konštrukčné riešenie:

- 60 mm asfaltový betón ACo-11
- 250 mm štrkodrva ŠD

pričom Prenajímateľ zrealizoval ŠD a Nájomca sa zaväzuje dobudovať výhybne, vyrovnanie komunikácie a vyasfaltovanie v dĺžke 350 m pri rodinných domoch a cca 100 m od križovatky na Krné.

Po zrealizovaní stavby zabezpečí projektový team stavby z obnov komunikácií polozenie asfaltového betónu AC 16 hr. 40 mm na celej dĺžke trasy.

4. Nájomca dobuduje Cestu 2 nasledovným spôsobom:

- 300 mm ŠD 0-63
- ARMATEX G 55/55
- 150 mm ŠD 0-63
- KORTEx GT 100/100

5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť údržbu uvedených obslužných komunikácií počas doby nájmu (čistenie, vyspravenie v prípade poškodenia).

6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi svoje pozemky s vypracovanou projektovou dokumentáciou pre realizáciu miestnej komunikácií, ktoré Nájomca potrebuje ako obslužné komunikácie.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť stavebné povolenie na uvedené miestne komunikácie.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po skončení doby nájmu vráti predmet nájmu v inom stave, ako ho prevzal najmä s ohľadom na vykonané dobudovanie podľa čl. IV. tejto zmluvy resp. v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu vybudovaných častí predmetu nájmu.

V. Ostatné dohody

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv Nájomcu.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve.

3. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov vykonávanie stavebných prác takou formou aby sa v ich priebehu ako aj po ich vykonaní neznečisťovalo a neznehodnocovalo okolie v blízkosti vykonávaných stavebných prác nad nevyhnutnú mieru.

5. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu, pričom Nájomca v prípade vzniku akejkoľvek škody na prenajatom pozemku alebo príľahlých pozemkoch vo vlastníctve Prenajímateľa, ktorá vznikne v súvislosti s výkonom stavebných prác za túto v plnom rozsahu zodpovedá.

7. V prípade, že Nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne Nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s Prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájmovej zmluvy.



VI. Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia stavebného zákona, cestného zákona a iné.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s určením dvoch vyhotovení pre Prenajímateľa a dvoch vyhotovení pre Nájomcu.
4. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

V Stožku, dňa 7.3.2014

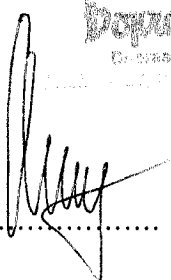

Za Nájomcu:


.....


Jana Klímová
starostka obce

Vo Zvolene dňa... 21.2.2014

Za Prenajímateľa:


.....

Ing. Marek Očenáš
riaditeľ obce na základe plnej moci



Doprastav

Doprastav, a. s.
Drieňová 27, 826 56 Bratislava
IČO: 31 333 320
Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Sa, vložka č. 581/B

Reg. značka: 12249/01/2012
V Bratislave dňa: 30.11. 2012

Potvrdenie o rozsahu plnomocenstva,

ktorým sa v zmysle § 15 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a Smernice generálneho riaditeľa č. 9/2012 „Podpisový poriadok spoločnosti Doprastav, a. s.“ v znení Doplnku č. 1

preukazuje oprávnenie zamestnanca

Titul, meno, priezvisko:	Ing. Marek Očenáš
Narodený:	19. 07. 1973
Trvalé bydlisko:	Ul. Janka Kráľa 7, 960 01 Zvolen
Funkcia:	riaditeľ Závodu Zvolen

konať a podpisovať v mene spoločnosti Doprastav, a. s.

vo všetkých veciach, ktoré sa týkajú ním riadenej organizačnej jednotky Doprastav, a. s.,
Závod Zvolen, Hronská 3211/1, 960 93 Zvolen,

konkrétne:

1. samostatne, bez predchádzajúceho schválenia iným organizačným útvarom spoločnosti Doprastav, a. s. podpisovať záznamy na zabezpečenie správy majetku¹ spoločnosti Doprastav, a. s., zverného Závodu Zvolen práv a povinností týkajúcich sa zamestnancov Závodu Zvolen a ostatných činností týkajúcich sa Závodu Zvolen :

- 1.1 zmluvy na užívanie (nájom, výpožička, vecné bremená) vlastného dlhodobého majetku hnutel'ného
- 1.2 zmluvy na predaj zásob do limitu 10 tis. € (vrátane) bez DPH
- 1.3 zmluvy na obstaranie nestrategických stavebných materiálov a tovarov,
- 1.4 zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy v rámci procesov získania a prípravy stavebnej zákazky s podzhotoviteľmi (okrem zákaziek celofiremného významu)

¹ v texte označený ako „vlastné nehnuteľnosti“ alebo „vlastný dlhodobý majetok hnutel'ný“

- 1.5 zmluvy o dielo v rámci procesov získania, prípravy a realizácie stavebnej zákazky pre zákazky závodové, ak je predpokladaná hodnota zákazky do 500 tis. € (vrátane) bez DPH
- 1.6 zmluvy o dielo s podzhotoviteľmi pre zákazky celofiremného významu v SR a pre zákazky závodové do limitu 100 tis. € (vrátane) bez DPH
- 1.7 objednávky a zmluvy na nákup krátkodobého hmotného majetku (mimo hardvér) do 1700 € bez DPH; v prípade, ak je na ich dodanie uzavretá rámcová zmluva alebo rámcová dohoda, vždy v rozsahu a za podmienok uzavretej rámcovej zmluvy/ rámcovej dohody,
- 1.8 zmluvy/objednávky na nasledujúce služby:
 - na metrológiu (kalibrácia/overovanie meradiel),
 - v rámci realizácie stavebnej zákazky na odber elektrickej energie a plynu, na dodávku vôd a odvádzanie vôd verejnou kanalizáciou, na zabezpečenie zneškodnenia odpadov,
 - na činnosti preukazovania zhody stavebných výrobkov
 - o poskytovaní služby ochrany majetku spoločnosti Doprastav, a. s.,
 - o poskytovaní služieb ako sú dodávka pitnej vody, odvádzanie zrážkových vôd, odvoz odpadov, odber tepla, dodávka plynu, dodávka elektriny,
 - servisné zmluvy, záručné a pozáručné servisy,
 - na činnosti v oblasti BOZP, OPP a OŽP.

2 samostatne, s predchádzajúcim schválením organizačného útvaru uvedeného v príslušnej časti týchto podpisových oprávnení:

- 2.1 zmluvy na predaj dlhodobého hmotného majetku hnutel'ného
po schválení generálnym riaditeľom
- 2.2 zmluvy na predaj zásob nad limit 10 tis. € bez DPH
po schválení výrobo-technickým riaditeľom
- 2.3 zmluvy na užívanie (nájom, výpožička, vecné bremená) cudzích nehnuteľností
po schválení generálnym riaditeľom
- 2.4 zmluvy na užívanie (nájom, výpožička, vecné bremená) vlastných nehnuteľností na dobu určitú do 1 roka (vrátane) na organizačnej jednotke Závod Zvolen
po schválení generálnym riaditeľom
- 2.5 zmluvy o dielo v rámci procesov získania, prípravy a realizácie stavebnej zákazky pre závodové zákazky v SR, ak je predpokladaná hodnota zákazky vyššia ako 500 tis. € bez DPH
po schválení obchodným riaditeľom
- 2.6 zmluvy o dielo s podzhotoviteľmi pre zákazky celofiremného významu v SR a pre zákazky závodové nad limit 100 tis. € bez DPH
po schválení výrobo – technickým riaditeľom
- 2.7 pracovné zmluvy, ich zmeny a skončenie, ak ide o zamestnancov ním riadenej organizačnej jednotky
po schválení námestníkom alebo vedúcim úseku nadriadeným zamestnancovi, ktorého sa právny úkon týka

- 2.8 zmluvy o mzde, ak ide o zamestnancov ním riadenej organizačnej jednotky po schválení námestníkom alebo vedúcim úseku nadriadeným zamestnancovi, ktorého sa právny úkon týka
- 2.9 manažérske zmluvy vedúcich projektov OJ a vedúcich stredísk OJ, ak je zmluvná cena diela vyššia ako 800 tis. EUR bez DPH po schválení generálnym riaditeľom
- 2.10 dohody so zamestnancami (napr. dohoda o hmotnej zodpovednosti, dohoda o zrážke zo mzdy, dohoda o dočasnom pridelení zamestnanca na výkon práce kinému zamestnávateľovi, dohoda o pracovnej pohotovosti, dohoda o práci nadčas), ak ide o zamestnancov ním riadenej organizačnej jednotky po schválení námestníkom alebo vedúcim úseku nadriadeným zamestnancovi, ktorého sa právny úkon týka
- 2.11 dohody o skončení pracovného pomeru, výpoveď, okamžité skončenie pracovného pomeru, skončenie pracovného pomeru v skúšobnej dobe, ak ide o zamestnanca ním riadenej organizačnej jednotky po schválení námestníkom alebo vedúcim úseku nadriadeným zamestnancovi, ktorého sa právny úkon týka

3. za účelom získania, koordinácie a riadenia realizácie stavebných zákaziek a stavebných projektov samostatne podpisovať záznamy na zabezpečenie, nasledujúcich práv a povinností týkajúcich sa zamestnancov Závodu Zvolen, majetku v správe Závodu Zvolen a ostatných činností Závodu Zvolen, okrem záznamov uvedených v Prílohe číslo 1 Smernice GeR č 9/2012 „Podpisový poriadok spoločnosti Doprastav, a. s.“, ktoré podpisujú dvaja členovia Predstavenstva:

- 3.1 styk s orgánmi štátnej správy, s orgánmi samosprávy, s orgánmi Policajného zboru SR,
- 3.2 colno-deklaračné služby,
- 3.3 prieskum trhu a spracovanie ponuky pre Závodové zákazky, ak nejde o zmluvy uvedené v bode 1 a 2 tohto Potvrdenia o rozsahu plnomocenstva.
- 3.4 príprava a realizácia stavebnej zákazky, ak nejde o zmluvy uvedené v bode 1 a 2 tohto Potvrdenia o rozsahu plnomocenstva.

4. Ak nie je v tomto Potvrdení o rozsahu plnomocenstva uvedené inak, tam, kde je uvedené „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare, rozumie sa tým aj príloha a dodatok k zmluve, dohoda, objednávka alebo iný právny úkon, predmetom ktorého je plnenie uvedené v tomto Potvrdení o rozsahu plnomocenstva. Zmluvou nie je rámcová zmluva alebo rámcová dohoda; túto vždy podpisuje štatutárny orgán spoločnosti Doprastav, a. s.


5. Na účely tohto Potvrdenia o rozsahu plnomocenstva záznamom sa rozumie list, zmluva, vyjadrenie, stanovisko, zápisnica, záznam a každá iná písomnosť, ktorá pochádza z činnosti spoločnosti Doprastav, a. s. alebo ktorá bola spoločnosti Doprastav, a. s. doručená v súvislosti s výkonom jej činnosti a podnikania.

6. Toto Potvrdenie o rozsahu plnomocenstva nadobúda účinnosť **dňom 1. december 2012** a platí na dobu určitú, po dobu výkonu funkcie riaditeľa Závodu Zvolen, organizačnej jednotky spoločnosti Doprastav, a. s., pokiaľ nebude predtým zmenené, doplnené alebo odvolané.

V Bratislave, dňa 30. novembra 2012



Ing. Juraj Androvič
člen predstavenstva



Ing. Ján Záhradník
člen predstavenstva

Vo Zvolene, dňa 10.12.2012

Prevzal:



Ing. Marek Očenáš