

## K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli

- 1/ O b e c Stožok, IČO 00 320 293 so sídlom Stožok č.47, konajúca prostredníctvom Jana Klimová, starostka
- 2/ Ján M e l i c h e r č í k, rod. Melicherčík, nar....., ....., bytom Stožok č.202 ako predávajúci

a

- 1/ Pavel Š a g á t, rod. Šagát, nar....., bytom Vígľaš č.545
- 2/ Magdaléna Š a g á t o v á, rod. Matúšková, nar....., bytom Vígľaš č.545 ako kupujúci

t a k t o :

1/ Predávajúci Obec Stožok je s poukazom na LV č.361 pre kat. územie Stožok výlučným vlastníkom v celosti /1/1-ne/ pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako KN-C parc. č.1165/1 záhrady o výmere 99m<sup>2</sup>.

2/ Predávajúci nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1/ tejto zmluvy, t.j. pozemok KN-C parc.č.1165/1 týmto v celosti /1/1-ne/ predáva a kupujúci Pavel Šagát a manž. Magdaléna Šagátová ju v tomto rozsahu, t.j. pozemok KN-C parc.č.1165/1 v celosti /1/1-ne/ kupujú so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom dňa 10.4.2014 4,-€/m<sup>2</sup>, t.j. spolu za 396,- €, slovom tristodvät'desiatšesť euro, ktorá bola predávajúcemu zo strany kupujúcich vyplatená v hotovosti priamo do pokladne Obecného úradu v Stožku v deň podpisu tejto zmluvy.

3/ Predávajúci Ján Melicherčík je s poukazom na LV č.2693 pre kat. územie Stožok výlučným vlastníkom v celosti /1/1-ne/ pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako KN-C parc. č.2982 ostatné plochy o výmere 101m<sup>2</sup>.

4/ Predávajúci nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1/ tejto zmluvy, t.j. pozemok KN-C parc.č.2982 týmto v celosti /1/1-ne/ predáva a kupujúci Pavel Šagát a manž. Magdaléna Šagátová ju v tomto rozsahu, t.j. pozemok KN-C parc.č.2982 v celosti /1/1-ne/ kupujú so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2,-€/m<sup>2</sup>, t.j. spolu za 202,- €, slovom dvestodva euro, kto-

rá bola predávajúcemu zo strany kupujúcich vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím nižšie pripojeným podpisom.

5/ Predávajúci Obec Stožok vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom čl.1/, 2/ tejto zmluvy dotknutého pozemku a predávajúci Ján Melicherčík vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom čl.3/, 4/ tejto zmluvy dotknutého pozemku, že tieto sú bez bremien a tiarch, a že dispozícia s nimi z ich strany nie je vecnoprávne obmedzená, pričom stav predmetu kúpy je kupujúcim dobre známy.

6/ Správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností hradia podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy zo svojho spoločne a nerozdielne kupujúci.

7/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastníctvo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Odpredaj pozemku KN-C parc.č.1165/1 vo vlastníctve Obce Stožok, ktorý tvorí časť predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Stožku, čo bolo naplnené jeho uznesením zo dňa 10. 4. 2014. Táto kúpna zmluva v časti týkajúcej sa právneho vzťahu medzi Obcou Stožok a kupujúcimi vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby.

8/ Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Stožok uskutočnený tento zápis :  
pozemky KN-C parc.č.1165/1 záhrady o výmere 99m<sup>2</sup> a KN-C parc.č.2982 ostatné plochy o výmere 101m<sup>2</sup>  
Pavel Šagát, rod.Šagát, nar..... a Magdaléna Šagátová, rod. Matúšková, nar....., obaja bytom Vígl'áš č.545 v 1/1-ne

9/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Stožku, 22.05.2014

.....  
za Obec Stožok

.....  
Pavel Šagát

.....  
Ján Melicherčík

.....  
Magdaléna Šagátová

