

Zmluva o užívaní prístupovej komunikácie

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nehorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Vlastník : Obec Stožok
Stožok 47
962 12 Detva

Zastúpený : p. Jana Klimová – starostka obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 0071644348/0900
IBAN : SK6209000000000071644348

(ďalej len Vlastník)

Užívateľ : PK Doprastav, a.s.
Kragujevská 11
010 01 Žilina

Zastúpený: Ing. Milan Čerešňák, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kurica, člen predstavenstva
IČO: 35697814
IČ DPH: SK 2020324471
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen
číslo účtu: 1992330751/0200
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Odd. Sa, vl.č. 10533/L

(ďalej len užívateľ)

Preambula :

V okolí obce Stožok vykonávajú podnikateľskú činnosť hlavne spoločnosti PK Doprastav, a.s., Lesy SR, š.p., M-trade Stožok – družstevný podnik.

Spoločnosť PK Doprastav, a.s., vykonáva ťažobnú činnosť v lome Stožok a Stožok I..

Lesy SR, š.p., vykonávajú ťažbu drevnej hmoty z okolitých lesov.

Družstevný podnik M-trade-Ag, s.r.o., Stožok vykonáva poľnohospodársku činnosť v poľnohospodárskom objekte nad obcou Stožok.

Materiál (t.j. kamenivo a drevná hmota), ktorý sa vyťaží pri ťažobnej činnosti, príp. poľnohospodárske produkty – sa expedujú nákladnými mechanizmami cez obec Stožok.

Tieto komunikácie neboli stavané pre ťažké mechanizmy a preto dochádza k ich neustálemu poškodzovaniu. Z tohto dôvodu vznikla požiadavka riešiť tento problém vybudovaním novej cesty za účelom odklonenia premávky mimo centra obce Stožok. Na riešení by sa mali podieľať všetky organizácie, ktoré používajú pre svoju podnikateľskú činnosť miestne komunikácie.

Spoločnosť PK Doprastav však prevzala na seba hlavnú ťarchu riešenia tohto problému a za pomoci svojich technických a finančných možností vybuďovala miestnu komunikáciu, ktorá zabezpečí vylúčenie nákladnej dopravy cez obec Stožok.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Užívateľ je prevádzkovateľom lomu Stožok a lomu Stožok I, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Stožok na základe povolenia banskej činnosti č.j. 1004-2227/Bo-Sch/2007 a činnosti vykonávanej bankským spôsobom č.j. 74-106/518/Bo-Sch/2008 Obvodným bankským úradom Banská Bystrica .
2. Vlastník je vlastníkom novovybudovanej prístupovej komunikácie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Stožok, ktorá odkloní dopravu mimo zastavané územie obce. Nová trasa obchádza zastavanú časť obce. Komunikácia je smerom od kameňolomu Stožok vedená po asfaltovej ceste (parc.č. KN-C 2230 – 305 m) a ďalej trasovaná po existujúcej poľnej ceste (parc.č. KN-C 2232-385 m) a asfaltovej ceste (KN-C 2010 -390 m) smer Krné. V existujúcej križovatke (Krné, Stožok, kameňolom) smeruje po poľnej ceste po parcele .č. KN-C 2244 v dĺžke 150 m . Po 150 m je vybudovaný nový úsek cez poľnohospodársky pôdny fond (par.č.KN-C 2027) v dĺžke 250 m na existujúcu poľnú cestu (parc.č.KN -C 2011-675 m, parc.č.KN-C2073 – 205 m), ktorá končí na ceste III/050096 (ďalej len „komunikácia“)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník umožní užívateľovi a jeho obchodným partnerom užívať komunikáciu nachádzajúcu sa na jeho pozemku – špecifikovanom v bode 2 tohto článku zmluvy – pre nákladnú a osobnú prepravu, ako aj inú činnosť spojenú s prevádzkovaním lomov.

Čl. III Cena za užívanie prístupovej komunikácie

1. Zmluvné strany sa dohodli , v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v neskorších predpisov, na cene za využívanie komunikácie, podľa tejto zmluvy, vo výške :
1,00 EUR (slovom jedno euro) bez DPH,
a to za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy. K uvedenej cene si vlastník bude účtovať DPH v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Cenu podľa bodu 1 tohto článku bude užívateľ platiť vlastníkovi 1 x ročne bezhotovostným prevodom, vždy k 15. Dňu mesiaca február, a to na základe faktúry vystavenej vlastníkom.
3. Faktúra vystavená vlastníkom musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov a touto zmluvou
4. Cenu dohodnutú v bode 1 tohto článku zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k tejto zmluve po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

Čl. IV Doba platnosti a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú.**
2. Zmluvu možno ukončiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ môže komunikáciu používať z titulu vybudovania telesa vozovky, ako aj poskytnutých výrazných zliav na kamenivo obci Stožok.
2. Užívateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať potrebnú údržbu komunikácie v rámci nutných opráv, avšak len v období, keď bude vykonávať ťažobnú činnosť.
V prípade realizácie investičných akcií celospoločenského významu (výstavba diaľnice, rýchlostnej komunikácie a pod.) – bude určený samostatný režim používania a údržby komunikácie, pričom nebudú v žiadnom smere obmedzené práva vlastníka, ako aj užívateľa uvedené v jednotlivých článkoch tejto zmluvy.
3. Obec Stožok sa zaväzuje, že nepovolí výstavbu rodinných domov a podobných objektov blízkosti trasy vybudovanej komunikácie z dôvodu možných konfliktov z titulu kontaktu vývozu drveného kameniva z výrobnéj činnosti PK Doprastav,a.s., v lome Stožok a Stožok I. s individuálnou domovou výstavbou.

ČL. VI. Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané obidvomi zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží užívateľ a jedno vyhotovenie vlastník.
4. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie vtiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa : 03.09.2014

za majiteľa


.....


Jana Klimová
starostka obce

za užívateľa :


.....
K DOPRASTAV, a.s.
Kragujevská 11
010 01 ŽILINA
ICO: 35 697 814

Ing. Milan Čerešňák
predseda predstavenstva


.....
K DOPRASTAV, a.s.
Kragujevská 11
010 01 ŽILINA
ICO: 35 697 814

Ing. Miroslav Kurica
člen predstavenstva