

## ZMLUVA O DIELO

Č. UD-01/2017

(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	Obec Stožok
sídlo:	Stožok 47, 962 12 Stožok
v zastúpení:	Bc. Darina Petrincová, starostka
IČO:	00320293
DIČ:	2021318750
<b>Zhotoviteľ:</b>	Ekoplán, s.r.o.
sídlo:	Budatínska 10, 851 06 Bratislava
registrácia:	Obch. register Okr. súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 87468/B
v zastúpení:	doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO:	47021918
DIČ:	2023702747
Bankové spojenie (IBAN):	SK2875000000004017616352

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok

- a) zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
- b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela podľa čl. III a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

### Čl. III

#### Dielo

- (1) Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán obce Stožok“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- (2) Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných výkonových fáz (etáp):
  - a) spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu podľa § 19c stavebného zákona
  - b) spracovanie zadania pre potreby prerokovania podľa § 20 stavebného zákona a spracovanie upraveného zadania po prerokovaní a zapracovaní pripomienok pre potreby schválenia v OcZ, vrátane spolupráce pri prerokovaní zadania a pri schvaľovaní zadania v OcZ
  - c) spracovanie návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona a spracovanie upraveného návrhu územného plánu obce na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania

pre potreby posúdenia podľa § 25 stavebného zákona nadriadeným orgánom územného plánovania, vrátane spolupráce pri prerokovaní návrhu a pri schvaľovaní návrhu v OcZ

d) spracovanie čistopisu územného plánu obce pre potreby uloženia v zmysle stavebného zákona

(3) Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:

a) prieskumy a rozbor, vrátane krajinnoekologického plánu podľa § 19c stavebného zákona a podľa § 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.: v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení v elektronickej forme (vo formáte PDF)

b) zadanie pre potreby prerokovania podľa § 20 stavebného zákona a podľa § 8 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.: v 3 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení v elektronickej forme (vo formáte PDF)

c) zadanie upravené po prerokovaní a zapracovaní pripomienok pre potreby schválenia v OcZ: v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení v elektronickej forme (vo formáte PDF)

d) návrh územného plánu obce pre potreby prerokovania podľa § 22 stavebného zákona a v rozsahu podľa § 11 a 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.: v 3 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení v elektronickej forme (vo formáte PDF)

e) dokumentácia k žiadosti o vydanie na vyňatie PP a LP: v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme (textová časť, výkres širších vzťahov, komplexný urbanistický návrh, návrh záberov PP/LP na vyňatie)

f) upravený návrh územného plánu obce na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania pre potreby posúdenia podľa § 25 stavebného zákona nadriadeným orgánom územného plánovania: v 1 vyhotovení v tlačenej forme a v 1 vyhotovení v elektronickej forme (vo formáte PDF)

g) čistopis územného plánu obce pre potreby uloženia v zmysle stavebného zákona: v 3 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení v elektronickej forme (vo formáte PDF)

(4) Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:

a) poskytnutie digitálnej katastrálnej mapy a podkladov z prípravných prác

b) zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

(5) Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

#### **Čl. IV**

##### **Doba vykonávania diela**

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo dodá v rozsahu podľa čl. III v nasledovných termínoch:

a) prieskumy a rozbor, vrátane krajinnoekologického plánu: do 90 dní od poskytnutia podkladov z prípravných prác

b) zadanie pre potreby prerokovania podľa § 20 stavebného zákona: do 90 dní od poskytnutia podkladov z prípravných prác

c) zadanie upravené po prerokovaní a zapracovaní pripomienok pre potreby schválenia v OcZ: do 14 dní od doručenia vyhodnotenia pripomienok

d) návrh územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona: do 90 dní od vydania pokynu objednávateľom na začatie prác

- e) dokumentácia k žiadosti o vydanie na vyňatie PP a LP: podľa požiadaviek objednávateľa
  - f) upravený návrh územného plánu obce na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania pre potreby posúdenia podľa § 25 stavebného zákona nadradeným orgánom územného plánovania: do 30 dní od doručenia vyhodnotenia pripomienok
  - g) čistopis návrhu územného plánu obce: do 30 dní od schválenia návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve
- (2) Presný termín dodania jednotlivých častí diela bude riešený dodatkom k Zmluve o dielo v prípade schválenia dotácie na spracovanie územného plánu obce, o ktorú bude objednávateľ ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie žiadať v termíne 01-02/2018. Maximálny termín ukončenia diela je 3 roky od podpisu zmluvy o poskytnutí dotácie medzi verejným obstarávateľom a Ministerstvom dopravy a výstavby SR.
- (3) Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl. III.

## Čl. V

### Cena a platobné podmienky

- (1) Cena diela je 16 000 eur, slovom šesťnásťtisíc eur.
- (2) Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- (3) Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy:
- a) spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu: 3 000 eur
  - b) spracovanie zadania pre potreby prerokovania podľa § 20 stavebného zákona, vrátane spracovania upraveného zadania po prerokovaní a zapracovaní pripomienok pre potreby schválenia v OcZ: 1 900 eur
  - b) spracovanie návrhu územného plánu obce pre potreby prerokovania podľa § 22 stavebného zákona: 10 700 eur
  - d) spracovanie čistopisu územného plánu obce: 400 eur
- (4) Cena je splatná po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.
- (5) Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi

## Čl. VI

### Zmluvné pokuty, zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

- (1) V prípade, ak zhotoviteľ nedodá časť diela v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny predmetnej časti diela za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z nezaplatenej sumy vo výške vo výške 0,03 % za každý aj začatý deň omeškania.
- (3) Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- (4) Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
- (5) Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované nedostatky do stanovenej lehoty, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto nedostatkov.
- (6) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.

- (7) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (8) Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplataenia ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- (2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Stožku, dňa 15.8. 2017

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....  
Bc. Darina Petrincová

.....  
doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.