

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon technického a stavebného dozoru uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Obec Stožok
Štatutárny zástupca: Bc. Darina Petrincová
IČO: 00320293
DIČ: 2021318750

Mandatár: MMVH s.r.o.
Štatutárny zástupca: Ing. Marta Hricová
IČO: 45304726
DIČ: 2022945298

:

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon technického a stavebného dozoru na diele: „Poľné cesty – pozemkové úpravy“, ktoré bude vykonávané podľa projektu na stavebné povolenie a na realizáciu spoločných zariadení a opatrení, ktorý vypracoval DIPERA spol. s r.o., Kremnická 1, 960 01 Zvolen, zodpovedný projektant Ing. Bernardína Vojteková a stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom (ďalej len Dielo).
- (2) Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi uhradí za jeho riadne a včas vykonanú činnosť uhradí dohodnutú odmenu a poskytne mu potrebné spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť počas celého priebehu zhotovovania Diela na mieste jeho realizácie, prípadne podľa potreby stavby, a to formou „trvalého technického a stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Mandatár je povinný osobne skontrolovať najmä všetky dôležité fázy stavebných prác, pričom vyhodnotenie ich zrealizovania mandatár vykoná najmenej raz týždenne. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe musí byť prítomnosť mandatára v mieste výkonu Diela zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
- (2) Mandatár je povinný vykonávať pravidelné zápisy do stavebného denníka ohľadne zisteného stavu vykonávaného Diela za posledné sledované obdobie s uvedením prípadných nedostatkov, ktoré počas kontroly vykonávania Diela zistil.

- (3) Mandatár potvrdzuje, že mu mandant za účelom plnenia jeho povinností predložil: stavebné povolenie so schváleným projektom, kompletný projekt a zmluvu o dielo na zhotovenie Diela. Mandatár potvrdzuje, že sa so všetkými týmito podkladmi podrobne oboznámil a po tomto oboznámení vyhlasuje, že nemá voči nim žiadne námietky, je mu známa celá povaha a spôsob vykonania Diela a že je schopný splniť povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, z právnych predpisov a požiadaviek mandant pre riadne a včasné vykonanie Diela.
- (4) Mandatár bude vykonávať technický a stavebný dozor sám, popri prípade prostredníctvom svojho zamestnanca Ing. Milan Varga bytom Dlhá 29, 05501 Margecany tel. kontakt 0905 294 021 e-mail: mivakosice@gmail.com
- (5) Mandatár je povinný zabezpečiť si včas všetky veci a informácie potrebné na riadny a včasný výkon svojej činnosti, pokiaľ z povahy danej veci nevyplýva, že ich môže obstaráť výlučne mandant. V takomto prípade je mandatár povinný včas požiadať mandanta o potrebné spolupôsobenie. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (6) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti, ktorú je od neho možné očakávať.
- (7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV. ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že svoju činnosť podľa tejto zmluvy bude vykonávať odo dňa jej podpísania do celkového odovzdania riadne dokončeného Diela mandantovi.

V. ODMENA MANDATÁRA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je stanovená ako cena pevná vo výške 5.160,- € vrátane DPH (slovom: päťtisícstošesťdesiat euro).
- (2) Odmena bude mandatárovi zaplatená po odovzdaní diela.
- (3) Odmena je splatná na základe faktúry mandatára, a to do 30 dní od doručenia faktúry mandantovi.
- (4) V odmene mandatára sú zahrnuté akékoľvek a všetky náklady, ktoré mandatárovi pri jeho činnosti vzniknú, okrem nákladov spočívajúcich v úhrade úradných poplatkov.
- (5) V prípade, že hrozí alebo už dôjde k predĺženiu doby vykonávania Diela z dôvodov, ktoré čo i len sčasti spôsobil mandatár zlou koordináciou prác na Diele alebo k tomu dôjde z akýchkoľvek iných dôvodov na strane mandatára je mandant oprávnený zdržať doposiaľ neuhradenú odmenu mandatára, a to až do doby odovzdania riadne a bezchybného vykonaného Diela.

VI. POVINNOSTI MANDATÁRA

- (1) Mandatár je povinný zabezpečiť, aby Dielo bolo vykonávané v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou, stavebným povolením a všetkými platnými STN, zákonmi a ich vykonávacími vyhláškami, bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho činnosti

spojenými s realizáciou diela. Pokiaľ porušením uvedených predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady mandatár.

- (2) Po celú dobu vykonania diela mandatár zodpovedá za ochranu a bezpečnosť práce a ochranu pred požiarom v mieste výkonu Diela. Mandant je oprávnený dať mandatárovi príkaz k odstráneniu zistených nedostatkov a pokiaľ nebudú v ním určenej lehote odstránené, je oprávnený dať príkaz k prerušeniu prác na Diele do doby ich odstránenia.
- (3) Mandatár zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané podľa projektu a podkladov, ktoré mu predložil mandant a v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy. Ak v priebehu vykonávania Diela mandatár zistí, že zhotoviteľ vykonáva Dielo vadne je povinný na to včas upozorniť mandanta, aby vykonal nápravu. Ak mandatár túto povinnosť poruší znáša celé náklady na vykonanie tejto nápravy.
- (4) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár nemohol zistiť ich vadnosť ani pri vynaložení všetkej starostlivosti.
- (5) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- (2) Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Po jej podpísaní obdrží každá zmluvná strana jeden rovnopis.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak výslovného súhlasu ju podpisujú.

V Stožku dňa: 26.07.2017

V Stožku dňa: 26.07.2017

.....
mandant
Bc. Darina Petrincová
starostka obce

.....
mandatár
MMVH s.r.o.
Ing. Marta Hricová