

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

Obec Stožok

zastúpená: Bc. Darina Petrincová – starostka obce

sídlo: Stožok 47, 962 12 Stožok

IČO: 00320293

DIČ: 2021318750

/ďalej len prenajímateľ/

a

Základná umelecká škola Stožok

zastúpená: Mgr. Michal Budinský - riaditeľ školy

sídlo: Stožok 47, 962 12 Stožok

IČO: 42392977

DIČ: 2024176671

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

I.

Predmet a účel nájmu

1. a) Prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Obecného úradu v Stožku, súp.č. 47, k.ú. Stožok, zapísanej na LV č.361, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, ktorej výlučným vlastníkom je prenajímateľ, a to konkrétne :

- zasadačka, prízemie, výmera 50,45 m²

- miestnosť bývalej knižnice, prízemie, výmera 23,03 m²

1.b) Prenajímateľ zároveň prenecháva do dočasného užívania nájomcovi aj vnútorné vybavenie a zariadenie predmetných miestností.

2) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely prevádzkovania činnosti školy, t.j. ako triedy na výučbu a vzdelávanie svojich žiakov.

II. Výška a splatnosť nájomného

- 1) Výška nájomného je určená dohodou, na základe ktorej sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy ročne 1,- € (slovom Jedno euro).
- 2) Nájomné je splatné 1x ročne. Fakturácia bude uskutočnená začiatkom príslušného roka.
- 3) Faktúru vystaví prenajímateľ. Nájomca je povinný ju uhradiť v lehote splatnosti, ktorá je 14 dní.

III. Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva odo dňa **01.04.2016**, a to na dobu **neurčitú**.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca a osoby oprávnené užívať prenajaté priestory sú povinné udržiavať čistotu a poriadok a predmet nájmu užívať tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať dodržiavanie povinnosti nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 3) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 4) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú na všetky osoby oprávnené užívať prenajaté priestory. Za porušenie povinností ktoroukoľvek treťou osobou zodpovedá nájomca.

V. Skončenie nájmu

- 1) Nájom môže skončiť dohodou oboch zmluvných strán.
- 2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže nájomnú zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu, a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak nájomca bude hrubo porušovať ustanovenia tejto zmluvy.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch.
- 3) Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6) Nájom nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Stožku, Uznesením č. ObZ – 29/15, zo dňa 09.04.2015.

V Stožku, dňa 01.04.2016

za prenajímateľa:

.....
Bc. Darina Petrincová
starostka obce Stožok

za nájomcu:

.....
Mgr. Michal Budinský
riaditeľ školy

