

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2016

**Obec Stožok**

**Stožok č. 47**

**962 12 Detva**

**IČO: 00320293**

**DIČ: 2021318750**

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Ing. Juraj Hruz**

**Hronsecká cesta 168/38**

**976 31 Hronsek**

**IČO: 41674464**

**DIČ: 1074932034**

(ďalej len ako „nájomca“)

Uzavreli dňa: 30.12.2015

### Zmluvu o nájme nebytových priestorov

#### I.

##### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Stožok č. 214, ktorá je zapísaná na Správe katastra Detva, na LV č. 462, na parcele č. 78, o výmere č. 2 322 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvorcia, stavby so súpisným číslom 214, pre okres Detva, obec: Stožok, katastrálne územie Stožok.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu celú stavbu súp. č. 214 s príslušným pozemkom.

#### II.

##### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a začína dňa 01.01.2016.
2. Zmluvu je možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi,

pričom za doručenie výpovede sa považuje aj jej uloženie , ako doporučenej listovej zásielky na pošte.

### III.

#### Účel nájmu

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v č. I. tejto zmluvy sa dáva nájomcovi do nájmu ako sklady, pre účely výkonu jeho podnikateľskej činnosti.
2. Príslušný pozemok, na par. č. 78 bude udržiavaný (kosený) prenajímateľom.

### IV.

#### Nájomné

1. Výška nájomného je 150,00 € štvrťročne.
2. Splatnosť nájomného je vždy do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca po ukončení štvrťroka, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
3. Za každé kosenie pozemku prenajímateľ vystaví faktúru vo výške 20,00 €, ktorá bude splatná do 15 dní.

### V.

#### Záväzky

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať na vlastné náklady, zabezpečovať a udržiavať v stave primeranom pre ich riadne užívanie, v zmysle tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude využívať výlučne pre účely dohodnuté v tejto zmluve, bude ich udržiavať v čistote a v stave primeranom bežnému užívaniu a v takomto stave ich po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi.
3. Akékoľvek stavebné úpravy prenajatých priestorov je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Účinnosťou tejto zmluvy zaniká platnosť Zmluvy č. 1/2011 o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.08.2011.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že jednotlivým jej ustanoveniam porozumeli, čo do obsahu aj rozsahu, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

2. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Stožku dňa 30.12.2015

.....

Nájomca

.....

Prenajímateľ