

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Stožok

sídlo:

zastúpená starostkou obce Bc. Darinou Petrincovou

IČO:

Stožok č. 47, 962 12 Stožok

DIČ:

00320293

Bankové spojenie:

2021318750

SK62 0900 0000000071644348

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Milan Vajs

nar. 24.09. 1984

bytom: Stožok 249, 962 12 Stožok

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v **k.ú. Stožok**, vedenej na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, zapísanej na **LV č. 2542**, a to:

- **pozemok KNC -parc.č. 2275, ostatné plochy, o výmere 2036 m²**

2) Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., ods. 1) tejto zmluvy do dlhodobého užívania a to v rozsahu **cca 40 m²**, t.j. v rozsahu nevyhnutne potrebnom na dohodnutý účel nájmu, pričom náskres predmetnej prenajatej časti pozemku je neoddeliteľnou prílohou tejto nájomnej zmluvy.

3) Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na prechod peši a prejazd motorovými vozidlami k svojim nehnuteľnostiam.

II. Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

- 1) Cena nájmu za predmetné pozemky je stanovená dohodou zmluvných strán, a to v sume **5,- € ročne**.
- 2) Cena nájmu je splatná ročne, pričom nájomca je povinný dohodnutú cenu nájmu uhradiť prenajímateľovi vždy najneskôr do konca marca príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa dojednáva **na dobu určitú**, a to **od 01.01.2018, v trvaní päťdesiat rokov**.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a aj na obvyklé užívanie a že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že ho v tomto stave od prenajímateľa preberá.
- 2) Opravy a úpravy účelovej povahy predmetu nájmu, ako udržiavanie týchto priestorov na úrovni zodpovedajúcej prevzatému stavu zabezpečuje a znáša nájomca na vlastné náklady.
- 3) Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu.
- 4) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 5) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
- 6) Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v nezmenenom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie ako aj na účel nájmu.

V. Skončenie nájmu

- 1) Nájom zaniká uplynutím dojednanej doby.
- 2) Pred uplynutím dojednanej doby môže nájom skončiť dohodou, alebo ho môže prenajímateľ alebo nájomca vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote z dôvodov taxatívne vymenovaných v § 9 zák.č. 116/90 Zb.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak nájomca bude hrubo porušovať ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa alebo ak nájomca bude užívať predmet nájmu na iný než dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak bude prenajímateľ potrebovať predmet nájmu na obecné účely alebo vo verejnom záujme.

VI.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 2) Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden obdrží nájomca.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Podmienky uzavretia tejto nájomnej zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Stožku, Uznesením OZ č.204/17, zo dňa 08.11.2017

V Stožku, dňa 27.12.2017

za prenajímateľa.:

nájomca:

.....
Bc. Darina Petrincová
starostka obce Stožok

.....
Milan Vajs

