

**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Názov** Obec Stožok  
**Sídlo** Stožok č. 47, 962 12 Detva  
**IČO** 00320293  
**DIČ** 2021318750  
**IBAN** SK62 0900 0000 0000 7164 4348  
**V zastúpení** Bc. Darina Petrincová, starostka obce

a

**Kupujúci :**

**Názov spoločnosti** Stredoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo** Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
**IČO** 36 442 151  
**DIČ** 2022187453  
**IČ DPH** SK2022187453  
**IBAN** SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
**Registrácia** v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L  
**V zastúpení** JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia

**Článok 1.**

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: CKN p. č. 2602 o výmere 4291 m<sup>2</sup>, vedenej ako ostatná plocha, pre katastrálne územie Stožok, obec Stožok, okres Detva, evidovanej na LV č. 2542.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 36639231-145/19 zo dňa 18.02.2020, vyhotoveným spoločnosťou G.P.S. Zvolen spol. s.r.o., úradne overeným okresným úradom Detva katastrálnym odborom, dňa 4.3.2020 pod číslom G1-97/2020, boli z pôvodnej CKN p. č. 2602 odčlenené novovytvorené CKN p.č. 2602/2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavané plochy a nádvorcia a CKN p.č. 2602/3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavané plochy a nádvorcia pre k.ú. Stožok. Parcela CKN č. 2602/2 o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok CKN p. č. 2602/3 o výmere 13 m<sup>2</sup> predstavuje manipulačný priestor okolo tohto energetického zariadenia.
- 1.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Stožok dňa 23.09.2020 schválilo uznesením č. 112/20 odpredaj novovytvorených parciel CKN p.č. 2602/2 o výmere 4 m<sup>2</sup> a CKN p.č. 2602/3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej CKN p.č. 2602 o výmere 4291 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 36639231-145/19 zo dňa 18.02.2020 v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., za celkovú kúpnu cenu vo výške 105,06 €.

## Článok 2.

2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorené CKN p.č. 2602/2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavané plochy a nádvorcia a CKN p.č. 2602/3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavané plochy a nádvorcia pre k.ú. Stožok a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorené CKN p.č. 2602/2 o výmere 4 m<sup>2</sup> a CKN p.č. 2602/3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 3.

3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 443/2020 zo dňa 30.07.2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti celkovo na sumu 105,06 €.

3.2. Kúpnu cenu vo výške 105,06 € uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## Článok 4.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnu účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.

4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.4. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4.5. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete prevodu (pozemku) stavbu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „**10700 - Stožok – Pod Chvojnóm – zah. TS, rozš. NNK a rek. NNS**“.

## Článok 5.

5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.

5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok;

Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Stožok dňa 30.09.2020

Žilina, dňa 09.10.2020

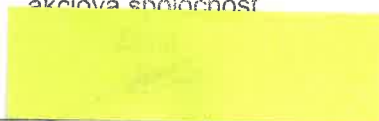
**Predávajúci:**  
**Obec Stožok**



**Bc. Darina Petrincová**  
starostka obce

**Kupujúci:**  
**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť



**JUDr. Marián Cesnek**  
riaditeľ sekcie Právne

Podľa osvedčenia  
podpis na listine  
Meno a priezvisko  
Rodné číslo...  
Trvalý pobyt...  
Tožnosť pre  
Hodina 1:30  
v STOŽKU dňa

