

Zmluva
o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Obč.zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
zmien a doplnkov

medzi zmluvnými stranami:

1.) Ľudmila Bohumel'ová, rod. Vančová

nar.:
r.č.:
bytom:
občan SR

(ako povinná z vecného bremena 1.)

2.) Marián Černecký, rod. Černecký

nar.:
r.č.:
bytom:
občan SR

(ako povinný z vecného bremena 2.)

3.) Slavomíra Hedvigy Cyrusová, rod. Cyrusová

nar.:
r.č.:
bytom:
občan SR

(ako povinná z vecného bremena 3.)

a

Obec Stožok

IČO: 00320293

sídlo: Stožok 47, 962 12 Stožok

zastúpená: Bc. Darina Petrincová – starostka obce

(ako oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných podmienok:

I.

- 1.) **Ludmila Bohumel'ová ako povinná z vecného bremena 1.)** je výlučnou vlastníčkou pozemkov v podiele 1/1-ina, nachádzajúcich sa v k.ú. Stožok, vedených na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor:

zapísané na LV č.819

- KNC- parc.č. 451/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 833 m²
- KNC- parc.č. 455/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234 m²

- 2.) **Ludmila Bohumel'ová ako povinná z vecného bremena 1.)** je podielovou spoluvlastníčkou pozemku v podiele 3/4-iny, a **Marián Černecký ako povinný z vecného bremena 2.)** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/4-ina nachádzajúceho sa v k.ú. Stožok, vedeného na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor:

zapísané na LV č. 1186

- KNE- parc.č. 1101/107, trvalý trávny porast, o výmere 250 m²

- 3.) **Slavomíra Hedvigy Cyrusová ako povinná z vecného bremena 3.)** je výlučnou vlastníčkou pozemku v podiele 1/1-ina, nachádzajúceho sa v k.ú. Stožok, vedeného na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor:

zapísané na LV č. 2828

- KNE- parc.č. 1101/100, trvalý trávny porast, o výmere 922 m²

- 4.) **Obec Stožok ako oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom inžinierskych sietí vybudovaných na predmetných pozemkoch vo vlastníctve povinných z vecného bremena 1.) až 3.), bližšie špecifikovaných v odsekoch 1.) až 3.) tohto článku, a to „**inžinierske siete - dažďová kanalizácia**“.

II.

- 1.) Na základe tejto zmluvy povinní z vecného bremena 1.) až 3.) , ako vlastníci pozemkov špecifikovaných v článku I. ods. 1.) až 3.) tejto zmluvy **zriadujú** v prospech oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené právo vecného bremena, ako vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia „inžinierskych sietí - dažďová kanalizácia“**, a v práve prístupu k týmto inžinierskym sietiam za účelom údržby a opráv na pozemkoch špecifikovaných v článku I. ods. 1.) až 3.) tejto zmluvy , v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 31644341-038/2021 zo dňa 22.03.2021, vypracovaným vyhotoviteľom Geodet spol. s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, pod číslom G1-125/2021, dňa 26.03.2021.

- 2.) Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka „inžinierskych sietí - dažďová kanalizácia“, vybudovaných na pozemkoch špecifikovaných v článku I. ods. 1.) až 3.) tejto zmluvy vo vlastníctve povinných z vecného bremena 1.) až 3.), pričom vecné bremeno zriadené touto zmluvou má vecnoprávnu povahu, je spojené s vlastníctvom predmetných pozemkov, ako aj s vlastníctvom predmetných inžinierskych sietí, t.j. pôsobí in rem.
- 3.) Povinní z vecného bremena 1.) až 3.) ako vlastníci pozemkov špecifikovaných v článku I. ods. 1.) až 3.) tejto zmluvy sa zaväzujú nebudovať stavby, neumiestňovať zariadenia na týchto pozemkoch v ochrannom pásme 1,5 m od inžinierskych sietí.
- 4.) Oprávnený z vecného bremena práva z predmetného vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena 1.) až 3.) tejto zmluvy sa zaväzujú toto právo strpieť a zdržať sa konaní podľa článku II. ods.3 tejto zmluvy.

III.

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

IV.

- 1.) Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí ktorémukoľvek povinnému škodu, je oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 2.) Za škody na majetku povinných z vecného bremena 1.) až 3.), ktoré vzniknú pri výkone oprávnení oprávneného z vecného bremena porušením povinností, ku ktorým sa povinný zaviazal v článku II. ods. 3. tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

V.

- 1) Vecnoprávne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom všetky náklady spojené so zriadením predmetného vecného bremena znášajú povinní z vecného bremena spoločne.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť a zmeny tejto zmluvy možno robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

VI.

- 1) Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3) Všetky zmeny a doplnky zmluvy vyžadujú na svoju platnosť a účinnosť výslovný, predchádzajúci a písomný konsenzus oboch zmluvných strán uskutočnený v písomnom dodatku ku zmluve, inak sú neplatné.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v piatich totožných rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých každý účastník obdrží jeden rovnopis bezprostredne po uzatvorení zmluvy a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Stožku, dňa 31.8.2021

oprávnený z VB:

.....
Bc. Darina Petrincová
starostka obce Stožok

povinní z VB:

.....
1. Ľudmila Bohumel'ová

.....
2. Marián Černecký

.....
3. Slavomíra Hedvigy Cyrusová