

# *Kúpna zmluva*

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

**Obec Stožok**  
zastúpená: **Bc. Darina Petrincová – starostka obce**  
sídlo: **Obecný úrad Stožok**  
**Stožok 47, 962 12 Stožok**  
**IČO: 00320293**  
**DIČ: 2021318750**

(ďalej len predávajúci)

a

## Kupujúci - manželia:

**Ondrej Ďuriš, rod. Ďuriš**  
nar. :  
rod.č.:  
bytom: **Stožok 221, 962 12 Stožok**  
občan SR

a manželka  
**Anna Ďurišová, rod. Šurinová**  
nar.  
rod.č.  
bytom: **Stožok č. 221, 96212 Stožok**  
občan SR

(ďalej len kupujúci)

## I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v **podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa v **k.ú. Stožok**, zapísanej na **LV č. 2542**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC - par.č. 3381/2, ostatná plocha, o výmere 52 m<sup>2</sup>**  
*Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.*

## II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcim odovzdať.
- 2) Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzujú sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

## III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **5,00 €/m<sup>2</sup>, spolu 260,- €** (slovom Dvestošesťdesiat eur).
- 2) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu: IBAN SK62 0900 0000 0000 71644348.
- 3) Kupujúci sú povinní predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4) V prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

## IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad znášajú kupujúci, pričom kupujúci sú povinní tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Predaj predmetného pozemku a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stožku na svojom zasadnutí, konanom dňa 22.9.2021, prijatím Uznesenia č. 157/21-OZ.

## V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali
- 2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecno právne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Stožku, dňa 13.10.2021

predávajúci:

kupujúci:

---

Bc. Darina Petrincová  
starostka obce

---

Ondrej Ďuriš

---

Anna Ďurišová