

OBEC STOŽOK

so sídlom Obecný úrad Stožok, č. 47, pošta 962 12 Detva

Č.j.: S2022/00042 – rozh.
č.t.:045/5394300

V Stožku, dňa 13.04.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Spoločnosť **FIRE**D, s.r.o., so sídlom **A. Bernoláka 928/2, 962 12 Detva** (ďalej len navrhovateľ) podala na tunajší úrad 14.01.2022, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

- názov stavby: **„IBV Stožok“**
- členenie stavby: **SO-01 Komunikácia**
SO-02 Verejný vodovod
SO-03 Splašková kanalizácia
SO-04 Dažďová kanalizácia
SO-05 Verejnú osvetlenie
SO-06 Rozvod STL plynovodu
- žiadateľ: **FIRE**D, s.r.o., **A. Bernoláka 928/2, 962 12 Detva** Stožok, k. ú.
- miesto stavby: **Stožok, parc. KN- C č. 526/17 a 527/37**
- charakter stavby: **novostavba**
- projektant: **Ing. Michal Slobodník**
- dátum vypracovania projektovej dokumentácie: **09/2021**
- stupeň projektovej dokumentácie: **projekt pre územné rozhodnutie**

Obec Stožok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a

na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„IBV Stožok“

pozostávajúcej z častí:

SO-01 Komunikácia

Predmetom riešenia tejto časti PD SO 01 Komunikácia sú tri navzájom súvisiace podobjekty:

SO 01.1 KOMUNIKÁCIA

SO 01.2 CHODNÍKY

SO 01.3 Odstavné stáčia

Prístupová komunikácia tvorí napojenie na dopravnú štruktúru obce, v nadväznosti na existujúcu cestnú sieť, ako pokračovanie v už existujúcej časti zástavby rodinných a bytových domov. Prístupová komunikácia bude pokračovaním existujúcej, miestnej, obslužnej komunikácie, a bude slúžiť pre navrhovanú výstavbu 18-tich rodinných domov.

Projektová dokumentácia rieši okrem komunikácie aj návrh odstavnej spevnenej plochy pre parkovanie obyvateľov a návštevníkov bytového domu parc. č. 527/28 a prístupového chodníka k RD, so zatriedením podľa STN 73 61 10, ako komunikačná sieť v kategorizácii podľa STN 73 61 10:

- **miestna obslužná komunikácia funkčnej tr.C3 - kategória MO 4,1/30**
- **komunikácie pre chodcov funkčnej triedy D3**

Celková plocha objektu SO 01.1 - 1069,52 m²

Celková plocha objektu SO 01.2 chodník - 516,00 m²

Celková plocha objektu SO 01.3 odstavné stáčia - 69,50 m²

Zámerom stavebníka je pre novostavbu 18 rodinných domov vybudovať obslužné dopravné zariadenie pre osobné automobily a malé nákladné automobily do 3,5t. Príjazdová - obslužná komunikácia a spevnenej plochy budú slúžiť vlastníkom pozemkov a návštevníkom v danej lokalite.

SO-02 Verejný vodovod

Navrhovaný vodovod bude slúžiť pre výstavbu ďalších 18-tich rodinných domov. Navrhovaná vodovodná sieť je riešená tak, aby zabezpečovala prívod pitnej vody do každého rodinného domu. Napojí sa na existujúce zásobovacie potrubie HD-PE DN90x5,4mm SDR 17 PN 10 a to predĺžením vetvy. Vodovodná sieť je navrhnutá z potrubia HD-PE DN90x5,4mm. Navrhovaná vetva o dĺžke 258,1m bude vedená prevažne pod telesom chodníka, s dodržaním odstupových vzdialeností od ďalších inžinierskych sietí. Na verejnom vodovode je navrhnutý 1 ks nadzemný hydrant. DN 80, čo postačí pre riešené územie v súlade s vyhl. MV SR č.699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Napojenie jednotlivých rodinných domov (18ks RD) bude riešené v rámci výstavby verejného vodovodu samostatnými vodovodnými prípojkami HD-PE 32x3mm PNI6. Napojenie sa prevedie pomocou prípojkového navrtavacieho sedla +GF+DAV090/1“. Za navrtavacím pásom sa osadí domový uzáver DN25 so zemnou súpravou a poklopom. Prípojky sa ukončia v plastovej vodomernej šachte, obetonovanej do výšky hladiny podzemnej vody. Prípojky budú zavodené až po podpísaní zmluvy medzi majiteľmi pozemku a vodárňami a po namontovaní vodomernej zostavy.

Základné technické údaje potrubia:

Hlavné potrubie HD PE DN90x5,4mm 258,1m

Prípojky k RD HD PE 32X3,OMM 18,0ks (á /5,0-10m)

SO-03 Splašková kanalizácia

Navrhovaná kanalizačná sieť rieši odvádzanie splaškových vôd z 15 - tich rodinných domov. Všetky rodinné domy navrhujeme napojiť na obecnú kanalizáciu z PVC DN 300, prechádzajúcu riešeným územím. Navrhovaný zberač splaškovej kanalizácie bude vedený v novej vetve jednopruhovej komunikácie, v súbehu s vodovodom a dažďovým zberačom. Navrhovaný je z kanalizačného potrubia korugovaného PP Wavin X-Stream DN 250 a zaústený bude do existujúcej stoky DN 300, cez existujúcu šachtu KŠj. Súčasne sa z realizáciou verejnej vetvy vybudujú aj prípojky k RD. Prípojky sú navrhnuté z kanalizačných rúr PVC hrdlových, hladkých. Na zberač sa napájajú pomocou odbočiek pod 45 uhlom, za hranicou pozemku sa ukončia priechodnými plastovými revíznymi šachtami 0400. Na trase

kanalizácie sú navrhované revízne šachty plastové s priemerom 0600 vo vzdialenosti max. 50m. Navrhujem kanalizačné šachty KS1- KŠ3.

SO-04 Dažďová kanalizácia

Navrhovaná kanalizačná sieť rieši odvádzanie dažďových vôd zo striech 18 - tich rodinných domov a odvodnenie ciest a spevnených plôch. Vedená bude v zelenom páse pozdĺž jednoruhovej komunikácie ako jedna priama vetva v súbehu so zberačom splaškových vôd o celkovej dĺžke 232,95 m. Navrhovaná je z kanalizačného potrubia korugovaného Wavin X-Stream DN 300 a zaústená bude do blízkeho potoka cez navrhovaný výustný objekt. Súčasne sa s realizáciou verejnej vetvy vybudujú aj prípojky k RD. Prípojky sú navrhnuté z kanalizačných rúr PVC hrdlových, hladkých DNI60. Na zberač sa napájajú pomocou odbočiek na potrubie pod 45°uholom. V lomových bodoch trasy a v priamych úsekoch v max. vzdialenosti 50,0 m sa vybudujú typové revízne šachty plastové s priemerom 0600. Vstup do šachiet bude umožnený pomocou liatinových poklopov. Navrhujem kanalizačné šachty DKS1-DKS4. VP-uličné vpusty slúžia na zachytávanie a odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch a komunikácií. Navrhujeme uličný vpust priebežný, plastový 0315 s liatinovou mrežou v počte 9 ks. Pre zabezpečenie zachytávania plávajúcich látok z vôd z povrchového odtoku budú v jednotlivých v dažďových vpustoch osadené záchytné koše.

SO-05 Verejné osvetlenie

Projekt rieši doplnenie vedenia, stožiarov a svietidiel verejného osvetlenia . Objekt svojou povahou priamo neovplyvňuje prostredie. Na istenie obvodov pred preťažením a skratmi budú v rozvádzači použité ističe s menovitými hodnotami prvkov príslušné podľa zaťaženia.

V rámci projektu sa doplnia stožiare, osvetlenie a elektrické vedenie verejného osvetlenia.

V rámci projektu sa vybuduje nové podzemné vedenie:

WL:01 - Vybuduje sa nové vedenie pre napojenia verejného osvetlenia Všetky riešené stožiare VO budú v zostave:

Hliníkový Stožiar SAL 60 Betónový základ B-50, Stožiarová svorkovnica TB-1 + výložník.

Svetelná inštalácia:

Intenzita osvetlenia v jednotlivých priestoroch bola navrhnutá svetelnotechnickým výpočtom použité budú LED svietidlá FAGERHULT FGH EVOLUME 1 4E5 LED 1600 lm 14W 4000K IP 66. Osvetlenie bude umiestnené na hliníkových stožiaroch SAL-60 (6 m), vid'. výkresová časť. Stožiare sa osadia na typový betónový základoch BT-50. Umelé osvetlenie bude v predpísanom krytí a výkone na predpísanú intenzitu osvetlenia. Inštalácia svietidla bude vykonaná medenými káblami CYKY-J,3x1,5 mm². Ovládanie jednotlivých svetelných obvodov bude realizované spoločným ovládacím systémom VO . Istenie obvodu osvetlenia bude riešené lokálne v centrálnom rozvádzači VO a centrálnne v stožiaroch poistkami.

SO-06 Rozvod STL plynovodu

Projektová dokumentácia pre územné konanie objekt SO 06 rieši návrh rozšírenia distribučnej siete STL plynovodu a pripojovacie plynovody (PP), pre navrhovanú IBV v obci Stožok. Územie je v mierne klesajúcom teréne v smere od centra obce.

Miesto napojenia na existujúci plynovod je určené podľa technických podmienok SPP- distribúcia , a.s., na rozšírenie distribučnej siete STL plynovodov evidenčné číslo 1000191021.

Meracie zostavy zemného plynu /ZP/, pre OPZ jednotlivé rodinné domy (RD) budú určené v prílohe zmluvy o pripojení medzi prevádzkovateľom plynovodu /SPP-distribúcia a. s a žiadateľom - majiteľmi pozemkov, na ktorých budú RD. Zmluvu o pripojení pre jednotlivé RD bude možné uzatvoriť až po majetkovoprávnom vysporiadaní plynovodu voči SPP -distribúcia a.s.

Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a z časti na varenie. Vykurovanie a príprava TÚV bude plynovými závesnými kotlami s uzavretou spaľovacou komorou, s odvodom spalín nad úroveň striech rodinných domov.

Bilancia potrieb zemného plynu:

V lokalite je uvažovaných 18 rodinných domov:

potreba zemného plynu IBV

hodinová $18 \times 1,40 = 25,20 \text{ Nm}^3/\text{hod}$

ročná $18 \times 1700 = 30\,600 \text{ m}^3/\text{rok}$

Základné technické údaje:

Druh plynu:	zemný plyn naftový, výhrevnosť 34,6 MJ/m ³
Prevádzkový pretlak plynu:	100kPa
Materiál plynovodu:	D63x5,8, PE100, SDR 11, dĺžka 270m 18 kusov
Materiál pripojovacích plynovodov	D32x3, PE100, SDR11 PE 100, celková dĺžka 83m

Navrhované riešenie:

Zdrojom zemného plynu pre lokalitu bude existujúci miestny STL plynovody D90 PE- miestna sieť, o tlakovej úrovni PN 100 kPa (ID:283713). Z existujúceho miestneho STL plynovodu, bude napojená nová vetva STL plynovodu D63, PE100 SDR11 dĺžky cca 270 m, z ktorej budú vysadené pripojovacie plynovody(PP), D32, PE100 na hranice pozemkov jednotlivých rodinných domov. Ukončenie PP bude hlavným uzáverom plynu pre jednotlivé RD- H.U.P. OPZ. v typových skrinkách DRZ s doregulovaním tlaku plynu zo 100kPa na 2,0kPa a obchodným meradlom -membránový plynomer BK 4T G4. Celkom je uvažovaných 18 PP o celkovej dĺžke 83,0m. Trasa plynovodov bude vedená v zelenom páse vedľa uvažovanej jednosmernej miestnej komunikácie. Naznačené vedenie a ukončenie PP v dokumentácii je len orientačné ich presná poloha s ukončením na hranici pozemkov bude určená pri realizácii PP, po dohode s majiteľmi jednotlivých RD. Na začiatku vetvy plynovodu je jestvujúci vývod signalizačného vodiča vyvedený na orientačný stĺpik, kde bude nainštalovaná zásuvková skriňa, signalizačný vodič predĺženého plynovodu bude napojený v tejto skrini. Na konci plynovodu bude signalizačný vodič vyvedený do liatinového poklopu na úrovni terénu kde bude nainštalovaná zásuvková skriňa. Vzdialenosť medzi vývodmi signalizačného vodiča nepresiahne 300 m. Regulačné zostavy (DRZ) s H.U.P OPZ a s obchodným meradlom zemného plynu, budú umiestnené vždy v skrinkách na hranici pozemku, prístupné z verejného priestranstva.

Pre umiestnenie, projektovú prípravu a realizáciu stavby „IBV Stožok“, sa v súlade s ustanovením § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 ods. 1) písm. d), e) vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú podmienky na obsah projektovej dokumentácie ako aj podmienky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania.

1. Stavba „IBV Stožok“, bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Obce Stožok v súlade so situáciami umiestnenia stavby v M 1:600 (výkres č. C), ktoré vypracoval zodpovedný projektant Ľuba Mokošová, úradne overil Ing. Michal Slobodník, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4260 *I2*, a ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť projektovej dokumentácie „IBV Stožok“, s dátumom vypracovania 09/2021, overená tunajším stavebným úradom v územnom konaní.
2. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami a rešpektovať ich požiadavky.
3. V prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác resp. skládku materiálu je stavebník povinný požiadať príslušnú obec o súhlas.
4. Pred začatím stavebných prác predpokovať s vlastníckmi resp. užívateľmi vstupy na pozemky (vopred písomne oznámiť).
5. Užívať pozemky len so súhlasom ich vlastníkov a po ukončení stavebných prác zápisnične odovzdať užívané plochy dané do pôvodného stavu ich vlastníkom príp. užívateľom.
6. Realizáciou stavby nenašúť právom chránené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností.
7. Navrhovateľ je povinný nahradiť spôsobené škody, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí a pozemkov do pôvodného stavu.
8. **V dokumentácii pre územné rozhodnutie zohľadniť pripomienky a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré budú zapracované do dokumentácie!**
9. Pri realizácii predmetných prác sa nepovoľuje zásah do pozemkov bez oslovenia a súhlasu vlastníkov pozemkov, na ktorých sa tieto práce budú vykonávať.
10. Všetky skládky stavebných materiálov a odpadov umiestniť na pozemku vo vlastníctve obce, užívať iné pozemky len so súhlasom ich vlastníkov a po ukončení stavebných prác uviesť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu.
11. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu iného súkromného majetku a verejných zariadení, v opačnom prípade ich uviesť do pôvodného stavu.
12. Pri prevoze materiálov, ako aj počas výstavby, nesmie dôjsť k **znečisteniu a poškodeniu** miestnych komunikácií, v opačnom prípade toto ihneď odstrániť na vlastné náklady.

13. V miestach kde navrhovaná stavba križuje miestnu komunikáciu a odstavnú plochu požadujeme, aby stavebník pred zásahom do miestnej komunikácie požiadal **Obec Stožok**, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie v obci **o povolenie na pretlak/podvrátenie miestnej komunikácie, parc. KN- C č. 527/8**, v k. ú. Stožok a predloží vyjadrenie Okresného policajného úradu, dopravný inšpektorát.
14. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej a nehmotnej povahy, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica.
15. Vybudovaním pripojenia nesmie byť ohrozená bezpečnosť na dotknutej miestnej komunikácie, najmä zvädzaním a odtekaním vody na cestné teleso.
16. Realizácia je možná len po vydaní povolenia na pripojenie cestným správnym orgánom.
17. Pri budovaní pripojenia miestnej komunikácie je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov.
18. Povoľujúci orgán je oprávnený určené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem. Toto rozhodnutie nenahrádza iné povolenie potrebné podľa stavebných vodohospodárskych a iných predpisov.
19. Stavba komunikácie v zmysle § 120 stavebného zákona podlieha povoleniu špeciálnemu stavebnému úradu - Obec Stožok špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.
20. Zhotoviteľ stavby si nebude nárokovať od obce Stožok bezodplatnú údržbu všetkých inžinierskych sietí.
21. Pred vydaním územného rozhodnutia musí mať stavebník s obcou ako vlastníkom verejného vodovodu uzavretú zmluvu o pripojení, v ktorej budú stanovené podmienky pre pripojenie tejto vodnej stavby na verejný vodovod a zmluvu o budúcej zmluve. Ďalej uvádzame, že podľa ustanovenia § 3 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov:
„Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva“.
Na účely odseku 2 subjektom verejného práva je:
 - obec
 - právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, l c) na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
 - združenie l d) právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).
22. V prípade realizácie stavieb rodinných domov dodržať regulácie funkčného využitia pre predmetné obytné územie v zmysle územného plánu obce Stožok.
23. Požadujeme, aby budúci stavebník rešpektoval ochranné pásma inžinierskych stavieb!
24. Dodržať podmienky vyjadrení, súhlasov a stanovísk:
 - **Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, pod č. j.: 2021/5215-Mi zo dňa 10.11.2021:**
 - súhlasné záväzné stanovisko
 - **Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik OZ Banská Bystrica, pod č. j.: CS SVP OZ BB 135/2021/165-39210 zo dňa 18.11.2021:**
 - v súvislosti s navrhovaným umiestnením stavby a k nemu prináležiacich stavebných objektov v blízkosti koryta drobného vodného toku Stožocký potok upozorňujeme, že správca vodného toku nemá vysledovaný rozsah zaplavovaného územia v predmetnej lokalite. Počas povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu priľahlého územia, a tým aj objektov v ňom situovaných. V tejto súvislosti upozorňujeme, že SVP, š.p. OZ Banská Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), t.j. aj zaliatím územia vybrežením vody z koryta vodného toku. Prípadné

- škody vzniknuté na stavbách vybudovaných na pozemku stavebníka bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ,
- v zmysle § 49 ods.2 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní údržby ich koryta, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení,
 - kanalizačné potrubie dažďovej kanalizácie vedené na pobrežných pozemkoch vodného toku Stožocký potok požadujeme zabezpečiť proti poškodeniu pri prejazde dopravy a mechanizácie s hmotnosťou do 25 t, napríklad uložením potrubia do chráničky, resp. jeho obetónovaním, aby správca vodného toku mohol pri jeho správe a údržbe používať ťažkú mechanizáciu bez väčších obmedzení,
 - vyústenie dažďovej kanalizácie požadujeme zrealizovať v zmysle popisu uvedeného v predloženej dokumentácii stavby tak, aby vyústenie potrubia netvorilo prekážku v prietochnom profile vodného toku. Potrubie je potrebné zalícovať so svahom koryta vodného toku a ponechať ho na dĺžke maximálne 5 cm za opevnením svahu. Spodnú hranu potrubia osadiť v dostatočnej výške nad pevné dno koryta vodného toku. Prípadné poškodenie existujúceho koryta vodného toku požadujeme uviesť do pôvodného stavu, aby nedochádzalo k jeho narušeniu pri zvýšených vodných stavoch,
 - začatie a k ukončenie prác spojených so zásahom do drobného vodného toku Stožocký potok požadujeme oznámiť SVP, š.p. OZ Banská Bystrica, Správa povodia horného Hrona, Zvolen - Ing. Čuchor - 0910 890 613,
 - počas výstavby nie je možné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta vodného toku ani na jeho pobrežných pozemkoch. V prípade spadnutia stavebných materiálov alebo sute do koryta toku je tieto potrebné bezodkladne odstrániť a pobrežné pozemky po zrealizovaní stavby vrátiť do pôvodného stavu,
 - na pozemkoch stavebníka je neprípustné vykonávať činnosti, ktoré by svojim charakterom mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných alebo povrchových vôd v predmetnej lokalite (napr. umývanie a opravy motorových vozidiel, skladovanie a manipuláciu so znečisťujúcimi látkami vrátane dopĺňania pohonných hmôt a prevádzkových kvapalín do stavebných mechanizmov a pod.),
 - pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok vhodnými zariadeniami v zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona (rošty, mreže, záchytné koše vo vpustiach a šachtách a pod.). Uprednostnili by sme však aspoň čiastočnú akumuláciu týchto vôd na pozemkoch jednotlivých nehnuteľností, s využívaním napr. pre zavlažovanie,
 - v súvisiacom povolení na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona požadujeme uviesť o.i. aj: veľkosť a druh odvodnených plôch, množstvá odvádzaných vôd v l/s a m³/rok, mieste vyústenia, režim vypúšťania, popis zachytávania plávajúcich látok, vlastníka a prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie,
 - v prípade zásahu do pobrežných porastov je investor povinný požiadať v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov orgán ochrany prírody a krajiny a orgán štátnej vodnej správy v zmysle zákona č.364/2004 o vodách. Výrub realizovať odborne spôsobilou osobou tak, aby nedošlo k poškodeniu nevyznačených porastov. Po ukončení výrubu žiadame pobrežné pozemky, resp. korytá vodných tokov vyčistiť od zbytkov drevnej hmoty. K prípadnému značeniu brehových porastov určených na výrub žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p. OZ Banská Bystrica, Správy povodia horného Hrona Zvolen,
 - ako správca pozemku KN-C číslo 2090, k.ú. Stožok v stavbu dotknutom území týmto súhlasíme s dočasným vstupom na tento pozemok pre účel realizácie predmetnej stavby. Správca toku si vyhradzuje právo vstupu na tieto pozemky,
 - pred vydaním stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť so SVP, š.p. OZ Banská Bystrica zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na príslušnú parcelu. V súvislosti s kolaudáciou predmetnej stavby bude potrebné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena,
 - k odvádzaniu splaškových odpadových vôd na ČOV Stožok je potrebné súhlasné vyjadrenie jej vlastníka, prípadne prevádzkovateľa
- **Vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu, pod č. TD/PS/0058/2022/Ve zo dňa 08.02.2022:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SDD-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000191021**,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

● **Vyjadrenie Koordinačného združenia obcí mikroregiónu Podpol'anie, č.j. 06/2022 zo dňa 07.04.2022:**

S pripojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Všetky križovania inžinierskych sietí s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou realizovať v zmysle STN 736005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Trasa navrhovaných vodovodných a kanalizačných potrubí musí byť vedená verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. s umožnením trvalého prístupu pešo aj mechanizmami.
- Do navrhovanej dažďovej kanalizácie doporučujeme odvieť všetky dažďové vody (vrátane dažďových vôd zo striech, spevnených plôch rodinných domov).
- Výstavbou verejného vodovodu ako aj verejnej kanalizácie nesmie dôjsť k zhoršeniu pomerov v dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd pre súčasných odberateľov a producentov.
- V zmysle ustanovenia § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
- Dodržať minimálnu vzájomnú vzdialenosť navrhovaných vodovodných prípojok (navrtávacích pásov) t.j. 0,5 m (RD č.8 a RD č.9).
- Dodržať minimálnu vzdialenosť navrhovaných vodovodných prípojok (navrtávacích pásov) od hydrantu t.j. minimálne 10 m.
- **Splaškovú kanalizáciu žiadame navrhnúť z rúr hladkých, s plnostennou neštruktúrovanou stenou minimálnej kruhovej tuhosti potrubia SN 10 podľa STN EN ISO 9969. Potrubie musí byť vyrobené podľa STN EN 1401 alebo STN EN 1852 taktiež odbočenia a kanalizačné prípojky je potrebné navrhnúť z potrubí totožnej kruhovej tuhosti ako potrubie verejnej kanalizácie.**
- Prieskumom TV kamerou na náklady zhotoviteľa musí byť preukázané dodržanie limitov deformácie potrubia a dodržanie sklonov potrubia. Limit pre ovalitnú deformáciu potrubia:
 - Krátkodobá ovalitná deformácia – meraná do troch mesiacov po zasypaní potrubia – max. 3 %

- Dlhodobá ovalitná deformácia – meraná pred ukončením záručnej doby (60 mesiacov)
– max 6 %
- V ochrannom pásme vodovodu a kanalizácie nesmie byť zriadená žiadna stavba trvalá ani dočasná, povrch len zatrávnený bez vysadených stromov a krov.
- Podľa ustanovenia § 15 ods.5 zákona č. 442/2002 Z.z. „Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejnej kanalizácie rozumie aj stavebník, ktorý žiada o stavebné povolenie umiestnenej stavby a stavebník rozostavanej stavby verejnej kanalizácie. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia^{8a)} na prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie...“
- Podľa ustanovenia § 16 ods.5 zákona č. 442/2002 Z.z. „Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejného vodovodu rozumie aj stavebník rozostavanej stavby verejného vodovodu. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia...“
- Žiadame uzavrieť písomnú zmluvu s vlastníkom verejného vodovodu a vlastníkom verejnej kanalizácie.
- V prípade, že prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu bude Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie žiadame:
 - V termíne do vydania stavebného povolenia uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - Žiadame prizvať na prevzatie obsypov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za účasti stavebného dozoru
 - Žiadame prizvať na tlakovú skúšku verejného vodovodu a skúšku vodotesnosti verejnej kanalizácie
- V prípade, že prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude iný prevádzkovateľ je potrebné do 5 m od miesta pripojenia na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu resp. na kanalizačnom potrubí 5 m od miesta napojenia na verejnú kanalizáciu osadiť merný objekt.
- Podľa ustanovenia § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov : „Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.“
- Pri návrhu ostatných inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu ako aj ochranné pásmo verejnej kanalizácie (§ 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov) : Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- V rámci riešenia verejného vodovodu sú navrhnuté aj odbočenia k rodinným domom. Žiadame max. do vzdialenosti 5,0 m od miesta odbočenia navrhnuť vodomerné šachty.
- Projektovú dokumentáciu stavby doplniť o kladačský plán.
- K uzatvoreniu zmluvy o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie požadujeme predložiť:
 - Územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou
 - Vodoprávne povolenie s vyznačenou právoplatnosťou

- Kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou
- Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby potvrdenú zhotoviteľom + 1 x CD (pdf., dwg formát)
- Dokumentáciu geodetického skutočného zamerania vyhotoveného diela vodovodu a kanalizácie + 1 x CD (pdf., dwg formát)
- Zápis o vykonaní skúšky vodotesnosti kanalizácie, tlakovej skúšky vodovodu, doklad o vykonaní preplachu potrubia, skúšky funkčnosti signalizačného vodiča
- TV monitoring kanalizácie so zameraním na sklony a deformácie potrubia + 1 x CD
- Doklady od použitých materiálov potrubia kanalizácie a vodovodu a ďalších častí dodávok t.j. certifikáty, atesty, prehlásenia výrobcov.....
- Fotodokumentáciu zrealizovaných stavebných prác
- Zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania medzi stavebníkom a zhotoviteľom stavby s uvedením termínov záručnej doby
- Doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania
- Doklad o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutkového stavu zameraného geometrickým plánom stavba nachádza v prospech budúceho vlastníka po kolaudácii (vecné bremeno sa musí týkať aj ochranného pásma verejného vodovodu, verejnej kanalizácie)
- Všetky pripomienky uvedené v predmetnom vyjadrení musia byť zapracované v projektovej dokumentácii stavby pre vydanie stavebného povolenia.
- **Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, pod č. j. ORHZ-ZV1-2022/000138-003 zo dňa 24.03.2022:**
 - súhlasíme bez pripomienok
- **Stanovisko k pripravovanému zámeru nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy Okresného úradu Zvolen, pozemkový a lesný odbor pod č.j.: OU-ZV-PLO1-2021/013908-002 zo dňa 15.11.2021:**
 - Navrhovaný zámer na poľnohospodárskej pôde bude možné realizovať len na základe právoplatného rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. vydaného správnym orgánom. K žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je potrebné doložiť prílohy v zmysle § 17 ods. 5 zákona č. 220/2004 Z.z.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Záber poľnohospodárskej pôdy nie je v rozpore so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- **Záväzné stanovisko Okresného úradu Detva, odbor krízového riadenia pod č.j.: OU-DT-OKR-2021/001385-002 zo dňa 26.10.2021:**
 - s návrhom a zamýšľanou realizáciou stavby súhlasíme
- **Vyjadrenie Okresného úradu Detva, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠVS pod č.j.: OU-DT-OSZP-2021/001375/002 zo dňa 02.11.2021:**
 - Umiestnenie stavby je možné len na základe súhlasného stanoviska vlastníka, prípadne správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súhlasného stanoviska správcu drobného vodného toku Stožocký potok.
 - **Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie), pre uskutočnenie stavebných objektov: „SO 02 Verejný vodovod, SO-03 Splašková kanalizácia, SO - 04 Dažďová kanalizácia“, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodné stavby.**
Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne Kolaudačným rozhodnutím.
K vydaniu povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona je potrebné predložiť náležitosti v zmysle § 73 ods. 2 vodného zákona, najmä:
 - právoplatné rozhodnutie o umiestnení vodnej stavby, v zmysle § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

- do územného rozhodnutia zahrnúť všetky parcely, na ktorých sa vodné stavby budú nachádzať vrátane (dažďovej kanalizácie a výustného objektu);
 - 2 x projektovú dokumentáciu, vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na projektovanie inžinierskych / vodohospodárskych stavieb,
 - v projektovej dokumentácii SO-02 Verejný vodovod zjednotiť údaje o hydrante. V technickej správe je uvedený nadzemný hydrant, v situácii a v pozdĺžnom reze je uvedený podzemný hydrant;
 - do projektovej dokumentácie SO-03 Splašková kanalizácia doplniť odkanalizovanie rodinných domov č. 16, č. 17 a č. 18, prípadne odôvodniť, prečo nebudú napojené na verejnú kanalizáciu;
 - číslo listu vlastníctva (prípadne číslo parcely) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností;
 - stanovisko správcu vodného toku SVP š.p. OZ Banská Bystrica;
 - stanovisko správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie;
 - vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí,
 - údaje o zhotoviteľovi vodnej stavby,
 - ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z vyššie uvedeného územného rozhodnutia.
- **Najneskôr s návrhom na vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, t.j. na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie do povrchových vôd drobného vodného toku Stožocký potok.**
- K vydaniu povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona je potrebné predložiť náležitosti v zmysle § 73 ods. 2 vodného zákona, najmä údaje o množstve, kvalite a spôsobe vypúšťania vôd z povrchového odtoku a stanovisko príslušného správcu vodného toku.
- Predmetom vodoprávneho stavebného konania nebudú vodovodné prípojky ani kanalizačné prípojky pre RD. Vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky sa v zmysle §3 ods. 3 písm. e) a ods. 4 písm. h) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách nepovažujú za verejný vodovod ani jeho súčasť a za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť a v zmysle § 52 ods. 1 písm. j) a k) vodného zákona nie sú vodnými stavbami, preto tieto nebudú predmetom vodoprávneho konania (kompetencie na povolenie uvedených prípojok má príslušný stavebný úrad Obec Stožok). V zmysle § 4 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. súčasťou verejného vodovodu je pripojenie vodovodnej prípojky na rozvážzaciú vetvu s uzáverom a súčasťou verejnej kanalizácie je zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie.
- V prípade, že investor plánuje určiť pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, je potrebné, aby už v územnom konaní boli tieto pásma ochrany zakreslené v projektovej dokumentácii.
- Počas realizácie stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami definovanými podľa prílohy č. 1 k vodnému zákonu, resp. v zmysle platného vodného zákona. Zabezpečiť potrebné opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd.
- V prípade zmeny projektového riešenia, ktorá by mohla ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd, opätovne požiadať o vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona.
- **Vyjadrenie Okresného úradu Detva, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠSOH pod č.j.: OU-DT-OSZP-2021/001377-002 zo dňa 16.11.2021:**
 - v prípade vzniku odpadov počas výstavby a počas užívania stavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a iných súvisiacich vykonávajúcich predpisov a súvisiacich právnych noriem, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce,
 - nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ktorý sa použije spätne pri výstavbe sa nešpecifikuje ako odpad,
 - v prípade vzniku odpadov počas výstavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť ich a) predchádzaním vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie;

- zneškodniť vzniknutý odpad na zariadeniach na to určených **len v prípade**, že ho nebude možné nijakým spôsobom zhodnotiť prostredníctvom oprávneného subjektu na zariadení na to určenom,
 - v prípade vzniku nebezpečných odpadov počas výstavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch,
 - **odpady z výkopovej zeminy a kameniva je možné použiť na spätné zasypávanie len na pozemku, na ktorom tieto odpady vznikli, na iné využitie sú potrebné príslušné povolenia podľa zákona o odpadoch,**
 - ku kolaudácii požiadať podľa § 99 ods.1 písm. b) 5 zákona o odpadoch o **vyjadrenie** k dokumentácii v kolaudačnom konaní (k žiadosti priložiť kópiu stavebného povolenia, doklad ako bolo naložené so vzniknutými odpadmi napr. faktúra, vážny listok..., spôsob naloženia so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch).
 - **Závazné stanovisko Okresného úradu Detva, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠSOPaK pod č.j.: OU-DT-OSZP-2020/001191-002 zo dňa 04.12.2020:**
 - v prípade stretu s drevinami v prvom stupni ochrany, postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie súhlasu na ich výrub
25. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníkmi.
- Stanoviska oznámili:
- i. Slovak Telekom, 6612131408 zo dňa 18.10.2021 - nedôjde do styku
 - ii. NetSpace s.r.o., 2021/73 zo dňa 28.10.2021 – nedôjde do styku
 - iii. DTnet Detva spol. s.r.o. zo dňa 30.04.2022 – bez podmienok

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť FIRED, s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 928/2, 962 12 Detva (ďalej len navrhovateľ) podala na tunajší úrad 14.01.2022, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Stožok“. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad začatie územného konania spojeného s miestnym zisťovaním oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom písomným oznámením zo dňa 24.02.2022 pod č.j. S2022/00042 - ozn. formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli obce Stožok dňa 25.02.2022 a zvesená dňa 14.03.2022 a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 23.03.2022 inak sa na ne neprihliadne. Zároveň v rovnakej lehote oznámili svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

K stavbe sa vyjadрили: Regionálny úrad verejného zdravotníctva; Slovenský vodohospodársky podnik; SPP-Distribúcia, a.s.; Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene; Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Detva, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK; Slovak Telekom; NetSpace s.r.o.; DTnet Detva spol. s.r.o.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie tohto rozhodnutia bol vybraný podľa pol. 59 písm. a) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- € (v hotovosti) do pokladnice obce.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Stožok. Oznámenie je zverejnené aj na webovej stránke Obce Stožok www.stozok.sk.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Stožok, Stožok 47, 962 12 Detva.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Doručí sa:

1. FIRED, s.r.o., A. Bernoláka 928/2, 962 12 Detva
2. Obec Stožok - starostka obce
3. susedné nehnuteľnosti - doručenie verejnou vyhláškou

Doručí sa verejnou vyhláškou: Právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Účastníkom územného konania, t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie o začatí územného konania doručuje verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 4 stav. zákona- inžinierska stavba- s väčším počtom účastníkov konania a účastníkov, ktorých pobyt nie je stavebnému úradu známy). Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3) a podľa § 26 ods. 1) zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok). Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Stožok a na internetovej stránke obce Stožok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie:

1. Koordinačné združenie obcí mikroregiónu Podpoľanie, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
5. Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 960 01 Zvolen
6. Stredoslovenská Distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Okresné riaditeľstvo PZ, Dopravný inšpektorát, Bystrický rad 2489, 960 01 Zvolen
8. OÚ Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 12, 961 08 Zvolen
9. Slovenský vodohospodársky podnik, ŠP, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
10. Slovenský plynárensky priemysel - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b 825 19 Bratislava 26
11. Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o ŽP- orgán ŠSOPaK, J. G. Tajovského 9, 962 12 Detva
12. Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o ŽP- orgán OH, J. G. Tajovského 9, 962 12 Detva
13. Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o ŽP- organ ŠVS, J. G. Tajovského 9, 962 12 Detva

Po právoplatnosti

1. FIRED, s.r.o., A. Bernoláka 928/2, 962 12 Detva

Dátum vyvesenia
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby