

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

C m c, spol. s r.o.

sídlo: Bottova 1522, 962 12 Detva

zastúpená: Martin Malatinec – konateľ spoločnosti

IČO: 36010642

DIČ: 2020068028

IČ DPH: SK2020068028

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS B.Bystrica, odd. Sro, vložka č.3848/S

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Obec Stožok

zastúpená: Bc. Darina Petrincová – starostka obce

sídlo: Obecný úrad Stožok

Stožok 47, 962 12 Stožok

IČO: 00320293

DIČ: 2021318750

(ďalej len kupujúci)

I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcej sa v k.ú. Vígl'aš, zapísanej na LV č. 1133, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- pozemok KNC - parc.č. 1646, ostatná plocha, o výmere 1275 m²

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, a to v celosti, v podiele 1/1-ina k celku, a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.
- 2) Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, v celosti, v podiele 1/1-ina k celku a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **1,- €/m², spolu: 1.275,- € (slovom: Jedentisícdeväťdesiatpäť eur)**, pričom kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom, na bankový účet vedený vo Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK21 0900 0000 0051 1754 4637, v lehote do 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
- 2) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od predmetnej kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad znáša kupujúci a že Návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu je oprávnený podať kupujúci.
- 4) Odkúpenie predmetného pozemku a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stožku na svojom zasadnutí, konanom dňa 14.9.2022, prijatím Uznesenia č. 224/22 - OZ

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Stožku, dňa

predávajúci:

kupujúci:

Martin Malatinec
konateľ spoločnosti

Bc. Darina Petrincová
starostka obce Stožok

