

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1708/2022

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov:

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Stožok,
Sídlo: Stožok č. 47, 962 12 Detva
Štatutárny orgán: Bc. Darina Petrincová, starostka obce
IČO: 00320293
Číslo účtu: SK62 0900 0000 0000 7164 4348
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: Základná umelecká škola, Stožok 47
Sídlo: Stožok č. 47, 962 12 Detva
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Budinský, riaditeľ školy
IČO: 42392977
Číslo účtu: SK36 0900 0000 0050 6696 7209
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nasledujúcich nebytových priestorov:
 - Nebytový priestor, budova Kultúrneho domu, súp. č. 224, zapísanej na liste vlastníctva č. 361 pre katastrálne územie Stožok.
 - Predmetom nájmu sú miestnosti celého objektu kultúrneho domu, o výmere 557,96 m².
 - Predmet nájmu je spoločne využívaný aj prenajíateľom, podľa potreby a vzájomnej dohody.
2. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie, ktoré sa nachádza v budove a spoločné priestory – chodba.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel: výkon činnosti základnej umeleckej školy – vyučovanie, administratívne činnosti, kultúrne a prezentačné akcie usporiadané základnou umeleckou školou.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. III.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí nájmu bezodplatne.

Čl. IV.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:
 - a) Vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) Výpoveďou,
 - c) Odstúpením od zmluvy, alebo
 - d) Iným spôsobom, ktorý umožňujú právne predpisy alebo táto zmluva.
2. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého nebytového priestoru v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
3. Nájomca môže na budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, umiestniť svoje označenia podľa účelu dohodnutého v zmluve, maximálne v rozmeroch 70 x 40 cm.

Čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
2. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného a očíslovaného dodatku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.
5. Účinnosťou tejto zmluvy sa ruší Zmluva o nájme nebytových priestorov KD č. 1/2017 zo dňa 17.02.2017.

Za prenajímateľa:

V Stožku, dňa 22.11.2022

Za nájomcu:

V Stožku, dňa 22.11.2022

.....

.....