

Obec Stožok, 962 12 Detva

Z Á P I S N I C A
z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 09. 03. 2023 o 17:00 hodine

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ukončenie IV. zasadnutia OZ: 09. 03. 2023 o 18:45 hodine

Program

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu OZ
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie predĺženia platnosti Komunitného plánu do 31.12. 2023
6. Schválenie odpredaja pozemku p. Melicherčíkovi v zmysle zverejneného zámeru
7. Investičné zámery a projekty obce
8. Správa bytovej komisie
9. Správa komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

V úvode IV. zasadnutia OZ starostka obce Bc. Darina Petrincová privítala všetkých zúčastnených a konštatovala, že zo 7 poslancov sú prítomní 6, pán Peter Daniš sa ospravedlnil, čím je zasadnutie OZ uznášania schopné.

Určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľ- Ing. Miroslava Sabolová

Overovatelia zápisnice: J. Bystriansky, M. Vajs

Za: 6 (J. Bystriansky, Phdr. J. Černák, S. Ďurina, J. Klimová, J. Krnáč, M. Vajs)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie

Za návrhovú komisiu boli zvolení: S. Ďurina, J. Klimová

Za: 6 (J. Bystriansky, Phdr. J. Černák, S. Ďurina, J. Klimová, J. Krnáč, M. Vajs)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Schválenie programu OZ

K programu OZ mali pripomienky p. J. Klimová a p. Černák, že im neboli doručené žiadne materiály k zasadnutiu OZ, a tým nemajú žiadnu prípravu k schvaľovaniu bodov programu. P. starostka odpovedala, že sa bude schvaľovať len Komunitný plán a odpredaj pozemku p. M. Melicherčíkovi. Program OZ bol schválený.

Hlasovanie:

Za: 4 (J. Bystriansky, S. Ďurina, J. Krnáč, M. Vajs)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (J. Klimová, PhDr. J. Černák)

4. Kontrola uznesení

Starostka informovala o ponukách na vypracovanie nového PHSR, p. Klimová reagovala, aby im boli poslané uvedené ponuky a pozrú si práce týchto spracovateľov a poslanci sa môžu lepšie rozhodnúť. Všetci s tým súhlasili. Starostka pošle poslancom ponuky na vypracovanie PHSR.

P. Klimová navrhla, že hlavný kontrolór by mohol písomne informovať o kontrole prijatých uznesení, s čím tiež poslanci súhlasili. Starostka osloví hlavného kontrolóra.

5. Schválenie predĺženia platnosti Komunitného plánu do 31.12. 2023

Starostka informovala o Komunitnom pláne sociálnych služieb, ktorý máme schválený do roku 2022, je potrebné predĺžiť jeho platnosť do 31.12.2023. Platný Komunitný plán sociálnych služieb je podmienkou pri získaní dotácií. Poslanci predĺženie jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za: 6 (J. Bystriansky, Phdr. J. Černák, S. Ďurina, J. Klimová, J. Krnáč, M. Vajs)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Schválenie odpredaja pozemku p. Melicherčíkovi v zmysle zverejneného zámeru

Poslanci schválili odpredaj pozemku p. M. Melicherčíkovi osobitným zreteľom na základe zverejneného zámeru:

- a to pozemky, - **KN C - par.č. 1303/5 diel číslo -1, ostatná plocha, o výmere 6 m²**
- **KN C - par.č. 1303/5 diel číslo -2, ostatná plocha, o výmere 2 m²**
- **KN C - par.č. 1303/5 diel číslo -3, ostatná plocha, o výmere 7 m²**

ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Stožok, zapísaná na LV č. 741, vedená na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom pri tomto prevode sa nepoužijú ust. § 9a, ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

v prospech záujemcu: meno a priezvisko: Marián Melicherčík, Stožok 44, 962 12 Detva, SR, Dátum narodenia:....., **za kúpnu cenu 5 € m² , (slovom: päť eur)**, pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri tomto predaji považuje, že predmetný pozemok je pre obec nevyužiteľný, pričom predmetný pozemok je príľahlým pozemkom, teda nachádza sa v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu, preto tu nie je

predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť.

Hlasovanie:

Za: 6 (J. Bystriansky, Phdr. J. Černák, S. Ďurina, J. Klimová, J. Krnáč, M. Vajs)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Investičné zámery a projekty obce

Starostka navrhla, že je potrebné sa dohodnúť o investičných zámeroch a projektoch obce, ide hlavne o riešenie stavu ciest, chodníkov, vodovodu, kanalizácie, priestory OcÚ – projekt nadstavby kultúrneho domu. Tieto zámery sa budú zapracovávať aj do PHSR. Poslanci sa dohodli, že každý navrhne za svoj volebný obvod havarijné stavy a investičné zámery do termínu 11.04.2023 a následne sa stretne Komisia výstavby, životného prostredia a územného plánovania, ktorá zosumarizuje návrhy a vyhodnotí priority. Ďalej starostka informovala o možnosti získania dotácie z Programu obnovy dediny vo výške 8 000 €, ktorú by chcela použiť na oplotenie vodných zdrojov, vyčistenie, nový poklop na šachtu. Po prerokovaní uvedené poslanci schválili.

Hlasovanie:

Za: 6 (J. Bystriansky, Phdr. J. Černák, S. Ďurina, J. Klimová, J. Krnáč, M. Vajs)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Správa bytovej komisie

P. Klimová predniesla správu bytovej komisie, o zostavení poradovníka žiadateľov o nájomné byty. Ďalej sa diskutovalo o čerpaní Fondu, prevádzky, opráv a údržby, ktorý je tvorený vo výške minimálne 0,5 % obstarávacích nákladov na obstarania nájomných bytov ročne. Tento fond v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. a usmernení, sa nemôže čerpať na výdavky, na príslušenstvo bytu, ani na opravy plynových kotlov. Opravy plynových kotlov tvoria väčšinu výdavkov Fondu prevádzky, OaÚ. Boli navrhnuté alternatívy, buď si budú nájomcovia tieto opravy (kotlov, výmeny sporákov, radiátorov, batérií,...) hradiť sami, alebo

sa bude tvoriť ešte jeden Fond ÚaO, z ktorého sa budú hradieť tieto výdavky, čo znamená zvýšenie nájomného o 15 – 20 €. Poslanci sa dohodli, že OcÚ zabezpečí poslanie oznamu nájomcom bytov o zvolení si bytového dôverníka, ktorý bude zastupovať každú jednu bytovku. Následne zasadne bytová komisia, ktorá prerokuje s bytovými dôverníkmi možnosti ako riešiť problém čerpania Fondu prevádzky, opráv a údržby.

Hlasovanie:

Za: 6 (J. Bystriansky, PhDr. J. Černák, S. Ďurina, J. Klimová, J. Krnáč, M. Vajs)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Správa komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania

Komisia výstavby, životného prostredia a územného plánovania zatiaľ nezasadala. P. starostka pošle materiály, ktoré je potrebné prerokovať (geometrický plán- Stieranka, podmienky do verejného obstarávania – vývoz komunálneho odpadu).

10. Rôzne

Starostka informovala o skončení funkčného obdobia hlavného kontrolóra k 30.06.2023. Je potrebné vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra. Deň konania voľby HK navrhla nabudúce zasadnutie OZ 07.06.2023. Rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra ostáva nezmenený vo výške 15 %. Termín podania prihlášky do 31.05.2023, a prílohy prihlášky podľa prísl. predpisov a zákonov, s čím poslanci súhlasili.

P. Černák informoval o nedostatočnom a chýbajúcom dopravnom značení v obci, vid' príloha – nakoľko v obci je väčšia premávka z dôvodu zvýšenej stavebnej výstavby. Hlavné nedostatky – križovatky na miestnych komunikáciách, nepotrebné dopravné značky, spomaľovače v zlom technickom stave. K uvedenému sa poslanci uzniesli, že je potrebné dať vypracovať pasportizáciu dopravného značenia a odstrániť tieto nedostatky.

Ďalej p. Černák informoval o havarijnom stave mostíkov pri Sľúkovcoch a pri jeho rod. dome, priložil foto dokumentáciu.

Starostka informovala o konaní akcií 27.05.2023 – Gulášmajster, 01.07.2023 –

Rozprávkový les a požiadala poslancov o pomoc pri konaní týchto akcií a ak majú možnosť osloviť sponzorov.

Hlasovanie:

Za: 6 (J. Bystriansky, Phdr. J. Černák, S. Ďurina, J. Klimová, J. Krnáč, M. Vajs)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver

Pani starostka ukončila IV. zasadnutie OZ a prítomným poďakovala za účasť.

Zapisovateľka: v. r.

Overovatelia zápisnice: v.r.

v.r.

Starostka obce : Bc. Darina Petrincová, v. r.

