

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 IČO: 36 442 151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
 Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
 v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Stožok

Sídlo: Stožok č. 47, 962 12 Detva
 IČO: 00320293
 DIČ: 2021318750
 Zastúpená: Bc. Darina Petrincová, starostka obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-C č. 78/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 6 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-162/22 vyhotoveným dňa 11.01.2023 spoločnosťou G.P.S. Zvolen spol. s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Detva - katastrálnym odborom dňa 27.2.2023, pod číslom G1-52/2023.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**13695 – Stožok – Za Škôlkou – Rozšírenie NNK**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom Detva - katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva č. 462, pre katastrálne územie Stožok v prospech výlučného vlastníka nasledovne: **Obec Stožok** v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-C č. 78/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 6 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-162/22 vyhotoveným dňa 11.01.2023 spoločnosťou G.P.S. Zvolen spol. s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Detva - katastrálnym odborom dňa 27.2.2023, pod číslom G1-52/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Detva, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 462 pre katastrálne územie Stožok:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN-C č. 78/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1888 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 6 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-162/22 vyhotoveným dňa 11.01.2023 spoločnosťou G.P.S. Zvolen spol. s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Detva - katastrálnym odborom dňa 27.2.2023, pod číslom G1-52/2023.

VI.

Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stožok číslo 50/23 dňa 14.6.2023 a bola zverejnená dňa na webovej stránke povinného z vecného bremena a v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcych im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Stožku, dňa 28.6.2023



povinný z vecného bremena
Bc. Darina Petrincová
starostka obce

V Žiline, dňa 10.7.2023

Stre

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Česnek riaditeľ
sekcie Právne

