

3. Riešenie územného plánu – záväzná časť

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1 sa vymedzenie územia dopĺňa o nasledovný text:

- navrhované rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D16

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B2 sa vymedzenie územia dopĺňa o nasledovný text:

- navrhované rozvojové plochy doplnkov D14, D15, D17, D18, D19

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1 sa vymedzenie územia dopĺňa o nasledovný text:

- navrhovaná rozvojová plocha doplnku D4

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Posledný bod v odrážke sa dopĺňa tak, že znie nasledovne:

- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok (vrátane rozvojových plôch navrhovaných v druhom rade v záhradách D5, D11)

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Bez zmien

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Bez zmien

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Bez zmien

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Bez zmien

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa nová odrážka s nasledovným textom:

- rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3, D9, D10, D11, D12, D13, D16 (navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1)

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Definícia cestného ochranného pásma sa nahrádza nasledovným textom:

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo rýchlostnej cesty – v šírke 100 m (od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia)
 - ochranné pásmo cesty I. triedy – v šírke 50 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)

Definícia ochranného pásma vodovodu a kanalizácie sa nahrádza nasledovným textom:

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti mimo súvisle zastavaného územia obce a územia určeného na zastavanie:
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
 - nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m

Definícia ochranného pásma cintorína sa nahrádza nasledovným textom:

- ochranné pásmo cintorínov – 50 m od hranice pozemku každého pohrebiska v zmysle VZN č. 4/2020 obce Stožok. V ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmien

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmien

(Poznámka: V zmenách a doplnkoch č. 1 sa aplikujú verejnoprospešné stavby č. [3], [11] – v zmysle ich definície podľa doterajšej ÚPD.)

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

Bez zmien

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Bez zmien
